

# Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning vervangt en verenigt verschillende vergunningen:

- [omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen](#) (vroegere stedenbouwkundige vergunning)
- omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (vroegere verkavelingsvergunning)
- [omgevingsvergunning voor exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten](#) (vroegere milieuvergunning)
- [omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten](#) (vroegere sociaal-economische machtiging)
- [omgevingsvergunning voor het wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie](#) (vroegere natuurvergunning).

De aanvragen worden ingediend bij één loket, het Omgevingsloket, waarna één openbaar onderzoek en één adviesronde worden georganiseerd.

## Voorwaarden

Of voor jouw project een omgevingsvergunning nodig is, hangt af van de lokale voorschriften en plannen. Voor sommige projecten volstaat een [melding](#). Doe daarom altijd eerst navraag bij de gemeente.

In het Vlaamse Gewest heb je altijd een omgevingsvergunning nodig:

- voor de exploitatie van hinderlijke bedrijfsactiviteiten (klasse 1 en 2)
- voor het verkavelen van een grond (splitsen in meerdere loten om minstens één van die loten te verkopen als bouwgrond)
- voor het bouwen van een nieuwe woning of een nieuw gebouw.

Voor [andere werken aan en rond de woning](#) kan een vergunningsplicht, meldingsplicht of een vrijstelling gelden.

## Procedure

- Je vraagt de omgevingsvergunning aan via het online [Omgevingsloket](#).
- Vervolgens wordt één **openbaar onderzoek** en één **adviesronde** georganiseerd.

## Dossiers op Vlaams en provinciaal niveau (eerste aanleg)

Alle Vlaamse en provinciale projecten

- Vlaamse projecten en projecten over 2 of meer provincies
- provinciale projecten en projecten over 2 of meer gemeenten
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 1
- bijstellingen... die horen bij bovenstaande projecten

moeten via het online [Omgevingsloket](#) worden ingediend.

## Dossiers op lokaal niveau (gemeenten)

De lokale dossiers voor

- projecten met verplichte medewerking van een architect
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 2
- verkavelingen

- bijstellingen van verkavelingen met wijziging van kavelgrenzen

moeten via het online [Omgevingsloket](#) worden ingediend.

Andere dossiertypes mogen nog **op papier** worden ingediend.

Opgelet: kleinhandelsvergunningen of natuurvergunningen die deel uitmaken van een omgevingsproject (stedenbouwkundige handelingen of exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten), moeten via het Omgevingsloket worden aangevraagd. In andere gevallen mogen de aanvragen nog op papier worden ingediend.

## Beroep tegen een beslissing

De deputatie van de provincie is bevoegd voor beroepen tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen. De Vlaamse overheid is bevoegd voor beroepen tegen beslissingen van de deputatie.

In het Omgevingsloket vindt je [meer informatie over de beroepsprocedure](#) en de kosten (dossier-taks, rolrecht) die je moet betalen bij het indienen van een beroepschrift.

## Uitzonderingen

Voor een aantal kleine werken is geen vergunning nodig of volstaat een [melding](#) bij je gemeente.

De werken mogen echter niet strijdig zijn met bijvoorbeeld

- stedenbouwkundige verordeningen of verkavelingsverordeningen
- ruimtelijke uitvoeringsplannen
- bijzondere plannen van aanleg
- voorschriften van verkavelingsvergunningen
- regelgeving over monumenten en landschappen
- ...

Bij twijfel vraag je het best advies bij uw gemeente.

Via [deze link](#) vindt je alle formulieren en toelichtingen om een aanvraag of een melding te doen. Let op: een melding moet digitaal ingediend zijn vooraleer de behandeltermijn start.


Als jouw dossier betrekking heeft op werken waarbij de medewerking van een architect niet verplicht is, kan je zelf je dossier digitaal indienen via de snelinvoer via [deze link](#).

## Contact informatie

### • [Omgevingsloket](#)

#### Gemeentehuis

Stationsstraat 68  
8610 Kortemark

- T: [051 57 51 34](tel:051575134)
  - F: [051 57 51 24](tel:051575124)
  -  [omgevingsloket@kortemark.be](mailto:omgevingsloket@kortemark.be)
- Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00  
Morgen gesloten  
[Alle informatie](#)