



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 18 december 2017

Aanwezig: Marc Vulsteke, Voorzitter Gemeenteraad
Toon Vancoillie, Burgemeester
Rik Waeyaert, Stefaan Vercooren, Karolien Damman, Johan Braem, Ronny Vierstraete, Schepenen
Christine Logghe, Voorzitter OCMW-Schepenen
Michel Deseure, Rita Tyvaert, Luc Vandermeersch, Rosa Moutton, Noel Bryon, Isabelle Doom, Marnik Vanbecelaere, Lynn Vermote, Tom Cornette, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Koen Declair, Geert Vercruysse, Mark Pollentier, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: /
Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2018-2019

Aanleiding, feiten en context

- De belastingplichtigen van tweede verblijven maken vaak gebruik van de dienstverlening en infrastructuur van de gemeente op het vlak van cultuur, wegeninfrastructuur, afvalverwerken enz maar tot de financiering van deze diensten dragen deze niet bij via aanvullende belastingen.
- De belasting op tweede verblijven, samen met het leegstandsreglement is hét middel voor het vermijden van leegstand en verwaarlozing van woongelegenheden in de gemeente en voor het maximaal gebruik van de beschikbare woonruimte.
- Dit betreft een hernieuwing van het belastingreglement op tweede verblijven aanslagjaar 2017.
- De gemeente heft momenteel een belasting op tweede verblijven van 1.000 euro per jaar. Vroeger kregen de tweede verblijvers de toelating om naar het gemeentelijk recyclagepark te komen (met dezelfde rechten als inwoners). In de nieuwe DIFTAR-structuur worden tweede verblijvers onder dezelfde tarieven gerangschikt als KMO's. Hierdoor genieten ze niet meer van dezelfde voordelen als de inwoners. Ter compensatie wordt voorgesteld de belasting op tweede verblijven te verminderen met 25€. Dit bedrag is gelijkaardig met het voordeel dat de inwoners genieten.

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2016 houdende goedkeuring gemeentebelasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017.

Juridisch kader

- Het gemeentedecreet art 42, §3.
- Artikel 170, §4 van de Grondwet.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
- De omzendbrief BB 2011/01 d.d. 10 juni 2011 van het Agentschap voor binnenlands bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- De financiële toestand van de gemeente.

Publieke stemming:

Met 17 stemmen voor (Marc Vulsteke, Toon Vancoillie, Rik Waeyaert, Stefaan Vercooren, Karolien Damman, Johan Braem, Ronny Vierstraete, Michel Deseure, Luc Vandermeersch, Rosa Moutton, Marnik Vanbecelaere, Lynn Vermote, Tom Cornette, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Koen Decleir, Jelle Vercoutere), 6 onthoudingen (Rita Tyvaert, Noel Bryon, Isabelle Doom, Geert Vercruyse, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

Besluit

Enig artikel: De Gemeenteraad beslist volgende gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2018-2019, goed te keuren:

Belastbaar voorwerp of belastbaar feit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist voor de aanslagjaren 2018-2019 een belasting te heffen op de tweede verblijven.

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden.

Belastingplichtige

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer dit tweede verblijf verhuurd of tijdelijk niet gebruikt wordt.

Ingeval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

Tarief

Artikel 3: De belasting wordt vastgesteld op 975 € per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar verschuldigd.

Vrijstellingen

Artikel 4: De belasting is niet verschuldigd voor:

- Lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een **beroepsactiviteit**;
- Woonaanhangwagens, verplaatsbare caravans en stacaravans
- Studentenhuis en -kamers
- De private woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar die **minder dan één jaar** de eigenaar, huurder of houder van een zakelijk recht niet tot hoofdverblijf dienen;
- Elke woongelegenheden eigendom van de persoon die is opgenomen in een **rust- en verzorgingstehuis**, in een home voor bejaarden of die wegens redenen van ouderdom of gezondheid bij hun kinderen verblijven, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van drie jaar, volgend op de datum van het begin van het verblijf of de opname.

Kohierbelasting

Artikel 5: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Deze verordening wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

Aldus gedaan in zitting van 18 december 2017

Namens de Gemeenteraad:

De Gemeentesecretaris
(n.g.) Sara De Meyer

De Voorzitter Gemeenteraad
(n.g.) Marc Vulsteke

Voor eensluitend afschrift:
Kortemark, 27/12/2017

De Gemeentesecretaris

De Voorzitter Gemeenteraad



Sara De Meyer



Marc Vulsteke