

Verkoop onder gesloten omslag - Landbouwgrond & weiland te Diksmuide(deelgemeente Vlad slo),

Mbt twee percelen landbouwgrond gelegen te Diksmuide (deelgemeente Vlad slo), 7de afdeling, sectie D, nummers 0453A P0000 en 454A P0000 alsook diverse percelen weiland gelegen te Diksmuide, 7de afdeling, sectie D, deel van nummer 497A P0000 (met perceelidentificatienummer 0631C P0000 en 631A P0000) en deel van nummer 495G P0000 (met perceelidentificatienummer 631B P0000), en palende aan de Noordstraat, Portweg en Werkenstraat.

Geen Historisch Permanent Grasland - gelegen in agrarische gebieden - Geen risicozone
- geen overstromingsgevoelig gebied - P score: A - Blanco bodemattest

Vermelde prijs is de instelprijs. De verkoop gebeurt door schriftelijke biedingen onder gesloten omslag. Een bod kan uitgebracht worden op of boven deze prijs. De schriftelijke biedingen dienen persoonlijk met ontvangstbevestiging te worden aangeboden aan het kantoor van notaris Greet Deboodt te Diksmuide uiterlijk **op maandag 20 april 2026 om 16h00**. Op **woensdag 22 april 2026 om 10h30** zullen de biedingen worden opengemaakt door de notaris in aanwezigheid (via videoconferentie) van een vertegenwoordiger van de verkoper.

Een bod dient een vast bedrag en bepaald bedrag te vermelden. Aan de bieder wordt gevraagd geen ronde bedragen te bieden. Enkel biedingen tot twee cijfers na de komma zijn toegelaten. Biedingen onder opschortende voorwaarde zijn niet toegelaten.

De verkoop komt slechts tot stand op het ogenblik van de schriftelijke aanvaarding van het bod door de eigenaar-verkoper.

De pachtvrije percelen landbouwgrond zijn enkel in hun geheel te koop en gezamenlijk. Opsplitsing is niet mogelijk.

Het perceel, welke op heden is verpacht, is samen te koop met de overige pachtvrije percelen mits de zittende pachter geen gebruik maakt van zijn recht van voorkoop, welke dient aangeboden te worden door de instrumenterende notaris.

Na de oproep naar biedingen, wordt het hoogste bod opgesplitst, te weten enerzijds de prijs voor het verpachte goed en anderzijds de prijs voor het niet-verpachte goed (*en dit pro rata de desbetreffende oppervlaktes*).

De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van 1° niet-uitoefenen van het voorkooprecht pachter voor wat betreft het in het reglement beschreven goed vier (4) en 2° goedkeuring van de verkoop door OCMW Kortemark.

Voor wat betreft de overige voorwaarden, wordt verwezen naar het reglement welke te consulteren is op het kantoor van ondergetekende notaris.



Het kantoor is telefonisch niet bereikbaar op woensdagnamiddag

GREET DEBOODT NOTARIS

Woumenweg 236 te 8600 Diksmuide (Woumen)

Tel 051 500200

Tel 051 503301