



Aanwezig: Toon Vancoillie, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens
Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris
Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert
Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Lynn Vermote, Derde Schepen

Afwezig:

OPENBARE ZITTING

Gemeentelijke saneringspremie en aanpassingspremie - vaststelling

Aanleiding, feiten en context

- Voor bepaalde woningen voorziet de gemeente een saneringspremie van maximaal 500 euro (15% van het uitbetaalde bedrag van de Vlaamse premie). Inwoners van Kortemark die een Mijn VerbouwPremie kregen én een KI hebben van minder dan 600, kunnen recht hebben op de gemeentelijke premie. Om in aanmerking te komen, dient men te voldoen aan enkele voorwaarden.
- Daarnaast is er ook de gemeentelijke premie voor aanpassingswerken in functie van de fysieke toestand van de bejaarde (in het kader van levenslang wonen) en de persoon met een handicap. Die bedraagt 15% van de factuur, met een maximum premie van 500 euro. Om in aanmerking te komen, dient men te voldoen aan enkele voorwaarden.

Relevante documenten

- Reglement gemeentelijke saneringspremie en aanpassingspremie, goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 november 2022

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen
- Het Energiebesluit van 19 november 2010
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Het Energiedecreet van 8 mei 2009

Financiële implicaties

- De benodigde kredieten worden voorzien onder de budgetsleutel GBB-FD/0930-00/649100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Declair, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit

Artikel 1:

De gemeentelijke saneringspremie

Voor bepaalde woningen voorziet de gemeente een saneringspremie van maximaal 500 euro (15% van het uitbetaalde bedrag van de Vlaamse premie). Inwoners van Kortemark die een Mijn VerbouwPremie kregen én een KI hebben van minder dan 600, kunnen recht hebben op de gemeentelijke premie. Om in aanmerking te komen, dient men te voldoen aan enkele voorwaarden.

Voorwaarden en modaliteiten:

- Als eigenaar-bewoner bezit u geen andere woning en/of gebouw in volle eigendom.
- Het niet-geïndexeerde KI (woning * onbebouwde (bouw)gronden) is kleiner of gelijk aan 600 euro.
- Na goedkeuring van de Mijn VerbouwPremie moet de gemeentelijke premie na één jaar worden aangevraagd.
- In een periode van tien jaar na de eerste aanvraag kan eenzelfde aanvrager, afhankelijk van het KI van de woning, maximum twee of drie gemeentelijke huisvestigingspremie (sanerings- of aanpassingspremie) ontvangen. De aanvraag mag echter geen betrekking hebben op dezelfde onderdelen van de woning. Inwoners hebben recht op 2 gemeentelijke sanerings- of aanpassingspremies indien het niet-geïndexeerde KI lager ligt dan 600 euro. Inwoners hebben recht op 3 gemeentelijke premies als dit KI lager ligt dan 400 euro.
- De eigenaar-bewoner kan bewijsstukken voorleggen waaruit blijkt dat hij voor dezelfde werkzaamheden de Vlaamse Mijn VerbouwPremie heeft ontvangen.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden kan er steeds een advies van de technisch medewerker van WoonWinkel West aangevraagd worden.

De werkzaamheden binnen de gemeentelijke saneringspremie zijn afgestemd op de categorieën van werken die in aanmerking komen voor de Vlaamse Mijn VerbouwPremie:

- ramen en deuren
- dak
- buitenmuur
- vloer
- voorbereidingswerken voor isolatie
- voorbereidingswerken sanitair en elektriciteit
- warmtepomp
- warmtepompboiler

Nodige documenten:

- Eigendomsattest van alle eigenaar-bewoners van de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd, via www.myminf.be betreffende de voorwaarden enige eigendom en kadastraal inkomen
- Bewijsstukken goedgekeurde Mijn VerbouwPremie (detailbeslissing en betalingsbewijs)

Bedrag van de premie: 15% van het uitbetaalde bedrag van de Vlaamse Premie, met een maximum van 500 euro.

Premie voor de aanpassing van de woning aan de noden van bejaarden en personen met een handicap

Voorwaarden en modaliteiten:

Aanpassingswerken in functie van de fysieke toestand van de bejaarde (in kader van levenslang wonen) en de persoon met een handicap:

- Als eigenaar-bewoner bezit u geen andere woning en/of gebouw (uitgezonderd garage) in volle eigendom.
- U bent eigenaar van de woning en bewoont de woning zelf.
- Het niet-geïndexeerde KI van de woning en de onbebouwde (bouw)gronden mogen samen niet hoger zijn dan 600 euro.
- De factuur mag niet ouder zijn dan één jaar.
- Minimum bedrag van totale investering: 1.000 euro (inclusief btw).
- Uitbetaling na voorleggen van eindfacturen en bewijs van betaling van facturen.
- In een periode van 10 jaar na de eerste aanvraag kan eenzelfde premie-aanvrager, afhankelijk van het KI van de woning, maximum 2 of 3 gemeentelijke huisvestingspremies (sanerings- of aanpassingspremie) ontvangen: inwoners hebben recht op 2 gemeentelijke sanerings- of aanpassingspremies indien het niet-geïndexeerde KI lager ligt dan 600 euro. Inwoners hebben recht op 3 gemeentelijke premies als dit KI lager ligt dan 400 euro.

Werkzaamheden:

- categorie A - verbeteren van de toegankelijkheid in de woning: o.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Beperken van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur,...) en in de woning en aanpassen van een toegangspad tot de voordeur door het vervangen van trappen door aanleg van een hellend vlak
 - Voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren
- categorie B - plaatsen van een (trap)lift
- categorie C – automatisering; o.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Automatisering rolluiken
 - Automatische deuropener(s)
 - Automatisering van garagepoorten
- categorie D - aanpassing van de badkamer. O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Inrichten van een aangepaste badkamer in de kernwoning
 - Vervangen van een bad door een douche met hetzelfde niveau als de badkamervloer en met aangepast toebehoren (glijstang, zitje,...)
 - Voorzien van een douche met hetzelfde niveau als de badkamervloer met aangepast toebehoren (glijstang, zitje,...)
 - Aanpassen van de vloerbekleding door het voorzien van slipvrij materiaal
 - Voorzien van de nodige handgrepen en steunen
 - Voorzien van vrije ruimte onder het wasbekken
 - Aanpassen van schakelaars en stopcontacten
 - Plaatsen van een kantelspiegel boven de lavabo ten behoeve van rolstoelgebruikers
 - Installatie van thermostatische kraan

- Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden
- categorie E - aanpassing van de slaapkamer, de leefruimte en/of de keuken. O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Aanpassen van de vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en/of keuken door het voorzien van slipvrij materiaal
 - Plaatsen van bedverhoger
 - Aanpassen van een slaapkamer in de kernwoning
 - Aanpassen van de keuken zodat die voldoende ruim, veilig en comfortabel is
 - Aanpassen van schakelaars en stopcontacten
 - Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden
 - Verbreden van deuropeningen of plaatsen schuifdeur
- facultatieve categorie F - aanpassing van een toilet. o.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Voorzien van een verhoogd toilet
 - Voorzien van de nodige handgrepen en steunen

Nodige documenten:

- Medisch attest waaruit blijkt welke aanpassing aan de woning noodzakelijk is
- Attest gezinssamenstelling
- Eigendomsattest van alle eigenaar-bewoners van de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd, via www.myminf.be betreffende de voorwaarden: enige eigendom en kadastraal inkomen
- Bewijs werkzaamheden uitgevoerd door aannemer:
 - Facturen
 - Betalingsbewijs

De premie wordt aangevraagd na de uitvoering van de werkzaamheden. De werkzaamheden kunnen ter plaatse gecontroleerd worden door de technisch medewerker van WoonWinkel West. Bedrag van de premie: 15% van het factuurbedrag met een maximum van 500 euro.

Artikel 2: De aanvragen tot het bekomen van de gemeentelijke premie vergezeld van de nodige bewijsstukken zullen voor toekenning voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvraagformulieren kunnen bekomen worden bij WoonWinkel West of op de webpagina van gemeente Kortemark.

Artikel 3: De gemeentelijke overheid kan steeds een onderzoek plaatse instellen om na te gaan of de werken werden uitgevoerd.

Artikel 4: Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Het reglement met betrekking tot de gemeentelijke saneringspremie en aanpassingspremie van 14 november 2022 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 5: Jaarlijks zullen de hiertoe benodigde kredieten voorzien worden in het budget.

Aldus gedaan in zitting van 22 december 2025.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Toon Vancoillie
