

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 22/01/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 67.

RP/DEP/2026 - 006 - Verlenen van advies over het ontwerp van het gemeentelijk RUP De Sneppe (Kortemark)

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind);
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.4 – 2.2.6/1 en 2.2.18 – 2.2.25;
- de volledige ontvangst van het ontwerp van het gemeentelijk RUP De Sneppe met bijhorende adviesvraag op 02/12/2025;
- onderstaand voorstel van gedeputeerde Kelly Detavernier;
- na beraadslaging.

ADVIES

Dit RUP werd op 24/11/2025 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Kortemark. Het openbaar onderzoek loopt van 08/12/2025 tot 05/02/2026

Korte inhoud van de adviesvraag:

Tussen de wijk De Sneppe en de Koutermolenwijk ligt de site van de voormalige meubelfabriek Bruynooghe. De stopzetting van de activiteiten zorgde voor de leegstand van een groot terrein in de wijk. Door middel van een RUP wil de gemeente een visie opstellen voor mogelijke en haalbare herinrichtingsopties van deze site.

Het ontwerp van het gemeentelijk RUP wordt getoetst op de overeenstemming met het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV), het ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen en het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) of Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte. Daarnaast worden er juridische en inhoudelijke opmerkingen aangehaald op niveau van het ontwerp van het gemeentelijk RUP zelf.

Juridische aspecten

Het ontwerp van het gemeentelijk RUP wordt getoetst aan de juridische vereisten.

Het ontwerp voldoet aan de juridische vormvereisten.

Overeenstemming met het PRS-WV

Het ontwerp van het gemeentelijk RUP wordt getoetst aan de overeenstemming met het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV), goedgekeurd bij ministerieel besluit van 06/03/2002, het addendum op het PRS-WV, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 11/02/2014 en de tweede partiële herziening, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 20/01/2020.

Kortemark ligt conform het PRS-WV in de Middenruimte en werd geselecteerd als structuurondersteunend hoofddorp. Het beleid in structuurondersteunende hoofdorpen is

gericht op het versterken van de centrumfunctie met een bovenlokale verzorgende rol. Er kan voorzien worden in bijkomende woonegelegenheden en bedrijventerreinen voor lokale bedrijvigheid. De herinvulling van de site kadert binnen het reconversiekader uit het PRS-WV.

Het ontwerp is in overeenstemming met het PRS-WV.

Overeenstemming met het Ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen

Het ontwerp van het gemeentelijk RUP wordt getoetst aan de overeenstemming met het ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen (BRWV), voorlopig vastgesteld door de provincieraad op 20/06/2024.

Het BRWV is opgebouwd rond een strategische visie bestaande uit vier ruimtelijke principes en zes beleidskaders.

In de strategische visie van het ontwerp BRWV wordt gesteld dat in 2050 het ruimtelijk rendement aanzienlijk moet worden verhoogd, met als doel de leefbaarheid van dorpen en steden te versterken.

Binnen het beleidskader '*Levendige en verbonden dorps- en stadskernen*' van het ontwerp BRWV wordt de nadruk gelegd op het maximaal versterken van de kwaliteit van West-Vlaamse dorps- en stadskernen. Hierbij wordt ingezet op het verbeteren van de kwaliteit van de woonomgeving met aandacht voor zuinig ruimtegebruik, voldoende groene ruimte en ontmoeting.

Voorliggend ontwerp wordt getoetst aan het PRS-WV (zie hierboven), maar past ook binnen de ambities van het BRWV.

Overeenstemming met het GRS of het Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte

Het ontwerp van het gemeentelijk RUP wordt getoetst aan de overeenstemming met het GRS Kortemark (goedgekeurd 14/01/2010).

In het GRS Kortemark wordt het ruimtelijk beleid op vlak van wonen beschreven aan de hand van drie doelstellingen:

- Hergebruik centraal;
- Behoud van de woonkwaliteit;
- Kader voor wonen in de open ruimte.

Onder de doelstelling 'Hergebruik centraal' worden een aantal inbreidingsprojecten op de korte en lange termijn naar voor geschoven, de site Bruyno is één van deze projecten op korte termijn.

Daarnaast werd het plangebied binnen de gewenste ruimtelijke structuur van de deelruimte Kortemark aangeduid als zone voor 'herbestemming van site met ontwikkelingsmogelijkheden'.

Het ontwerp is in overeenstemming met het GRS Kortemark.

Inhoudelijke opmerkingen en aandachtspunten

De deputatie merkt op dat alle opmerkingen en bedenkingen, die geformuleerd werden in het kader van de plenaire vergadering, degelijk werden verwerkt. Er worden geen verdere inhoudelijke opmerkingen geformuleerd.

BESLUIT

Artikel 1:

De deputatie keurt bovenstaand gunstig advies over het ontwerp van het gemeentelijk RUP De Sneppe goed.

Voorts is het wenselijk rekening te houden met de overige vermelde algemene en specifieke opmerkingen en aandachtspunten.

Art.2. Dit advies wordt overgemaakt aan de GECORO van gemeente Kortemark.

Beslissing: Goedgekeurd

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)