

DEPARTEMENT OMGEVING

AANGETEKEND

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
www.omgeving.vlaanderen.be

GECORO
Stationsstraat 68
8610 KORTEMARK

| | | | |
|-----------------------|--|--|--------------|
| uw bericht van | contactgegevens Philip Vanquaethem philip.vanquaethem@vlaanderen.be | ons kenmerk 2.14/32011/116.1 | datum |
| uw kenmerk | | bijlagen | |

Betreft: KORTEMARK, gemeentelijk RUP “ De Sneppe “ : advies tijdens het openbaar onderzoek

Geachte voorzitter,

Tussen de wijk De Sneppe en de Koutermolenwijk, aan de Snejpestraat bevindt zich de site van de voormalige meubelfabriek Bruynooghe. De stopzetting van de activiteiten van het bedrijf leidden tot de leegstand van een groot terrein in de wijk. Door middel van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan wil de stad een visie opstellen over mogelijke en haalbare herinrichtingsopties. Het doel bestaat erin de site om te vormen tot woonfuncties.

Het plangebied bevindt zich ten westen van de kern van Kortemark. De omgeving van het plangebied is voornamelijk op wonen gericht. De site wordt omgeven door eerder klassieke verkavelingen. De contour van het RUP kent een oppervlakte van ca. 42.009 m²

De planopties worden onderbouwd vanuit het reconversiekader van het PRS.

In deze fase van ‘advies openbaar onderzoek’ resteren nog volgende opmerkingen:

De voorschriften Art.9 zijn weliswaar herwerkt maar blijven nog moeilijk leesbaar. Het is niet duidelijk wat met ‘woonondersteunende functie’ beoogt wordt.

Dit kan vast wat concreter en een aantal voorbeelden van die invulling horen thuis in de beschrijvende kolom.

Mits rekening gehouden wordt met bovenstaande opmerking wordt een gunstig advies uitgebracht.

Hoogachtend,

Voor het departement,
Julie Dalle
Adjunct van de directeur