



kortemark
op jouw ritme

Reglement inzake het plaatsen van straatgeveltuinen

Artikel 1: Doel

De gemeente Kortemark wil extra kwaliteitsvol groen in de gemeente. Slim gekozen gevelbeplanting zorgt voor verkoeling in de zomer, helpt fijn stof uit de lucht filteren, houdt regenwater langer vast, helpt geluid dempen, is goed voor vogels, vlinders en bijen. Daarom wordt de aanleg van een straatgeveltuin gestimuleerd.

Artikel 2: Definities

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis:

Straatgeveltuin	een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.
De beheerder	de eigenaar of -op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat- de gebruiker of houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin heeft aangelegd of heeft laten aanleggen
De weg voor voetgangersverkeer	elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.
Obstakelvrije wandeltoegang	ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone ...) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze wandeltoegang wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand en loodrecht vanaf het straatgeveltuin.
Plantvak	de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

Artikel 3: Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Kortemark en zijn deelgemeenten.

Artikel 4: Voorwaarden voor het aanleggen van een geveltuin.

§1: Het is toegelaten een straatgeveltuin aan te leggen op volgende voorwaarden:

- a) Er wordt via de website van de gemeente Kortemark: www.kortemark.be/geveltuin een melding gemaakt van de intentie om de geveltuin aan te leggen, met opgave van het adres (straatnaam en huisnummer) van de toekomstige geveltuin en het telefoonnummer van de aanvrager. Bij de aanvraag wordt een foto van het voetpad en de gevel bijgevoegd, alsook een plan met afmetingen en welke planten gebruikt zullen worden.
- b) Op het voetpad dient minstens 1,20m obstakelvrije wandelruimte vrijgehouden te worden. Wanneer er geen voetpad aanwezig is, mag de beplanting op geen enkel moment verder reiken dan de rand van de openbare rijweg.
- c) De straatgeveltuin blijft op een afstand van minimaal 30cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- d) De maximale uitsteek van de geveltuin bedraagt 50cm, loodrecht gemeten vanaf de gevel.
- e) De gemeente is verantwoordelijk voor het uitbreken van de stoepstenen en de fundering tot op 30cm diepte. De put wordt door de gemeente terug opgevuld met teelaarde. De beheerder mag niet op eigen initiatief de werken uitvoeren. Er wordt altijd rekening gehouden met de aanwezigheid van nutsvoorzieningen. Als door de aanwezigheid van nutsvoorzieningen geen plaatsing van gevelplanten kan worden gedaan, dan wordt de aanvraag geweigerd.

De gemeente bundelt alle aanvragen en contacteert de aanvragers in de maanden februari en oktober. Na een positieve evaluatie breekt de gemeente daarna de nodige stoeptegels uit. Dit gebeurt op die manier telkens aan het begin van het plantseizoen.

§2: De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij nutsbedrijven. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§3. De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond onderhouden zodat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De obstakelvrije wandelruimte moet steeds 1.20m zijn. De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuin op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§4. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortgaan uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde onderhoudswerken, op eerste verzoek onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Kortemark tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

§5. De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein kan de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten eisen in kader van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin. De bevoegde gemeentedienst zal het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§6. Als de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk wordt weggebroken, dan moet de gemeente daarvan op de hoogte worden gebracht. De gemeente zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

§7: Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen of niet onderhouden straatgeveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente Kortemark tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§ 8. De gemeente Kortemark kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 5: Inwerkingtreding:

Dit reglement treedt in werking op 21 maart 2023