



---

**Aanwezig:** Toon Vancoillie, Voorzitter RMW  
Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens,  
Christine Logghe, Leden van het vast bureau  
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens  
Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris  
Plaisier, Jana Hindryckx, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae,  
Dorine Onraedt, OCMW raadsleden  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Marnic Deceuninck, OCMW raadslid

**Afwezig:** /

---

## 1. Notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 oktober 2025 - goedkeuring

### Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting van 13 oktober 2025 worden voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

### Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 oktober 2025
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-13-oktober-2025>

### Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

### Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de raad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

## 2. Vaststelling van het meerjarenplan BP2026\_2031-0 door de OCMW-raad voor het gedeelte OCMW.

### Aanleiding, feiten en context

- De OCMW-raad dient het meerjarenplan BP2026\_2031-0 voor het gedeelte OCMW vast te stellen.

- De kredieten van 2026 worden vastgesteld.

#### Relevante documenten

- Het ontwerp van meerjarenplan BP2026\_2031-0.

#### Juridisch kader

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikel 249-275).
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

#### Financiële implicaties

| <div>  <b>M2: Staat van het financieel evenwicht</b> <span>2026-2031</span> </div>                                                                                                                                                          |                   |                    |                   |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <div> <b>kortemark</b><br/> op jouw ritme </div> <div> Journaalvolgnummers: Budg. 53683<br/> Gemeente (0207.532.488)<br/> Stationsstraat 68, 8610 Kortemark<br/> Algemeen directeur: Sara De Meyer </div> <div> OCMW (0212.189.280)<br/> Stationsstraat 68, 8610 Kortemark<br/> Financieel directeur: Hans Cromheecke </div> |                   |                    |                   |                   |                   |                   |
| Budgettair resultaat                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2026              | 2027               | 2028              | 2029              | 2030              | 2031              |
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>3.259.949</b>  | <b>2.747.826</b>   | <b>2.647.443</b>  | <b>2.793.681</b>  | <b>2.219.415</b>  | <b>2.607.206</b>  |
| a. Ontvangsten                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23.975.857        | 23.903.704         | 24.413.272        | 24.881.308        | 25.187.612        | 25.428.870        |
| b. Uitgaven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20.715.908        | 21.155.878         | 21.765.829        | 22.087.627        | 22.968.197        | 22.821.664        |
| <b>II. Investeringsaldo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>-6.151.075</b> | <b>-10.874.609</b> | <b>-2.910.058</b> | <b>-6.405.066</b> | <b>-1.059.299</b> | <b>-1.684.597</b> |
| a. Ontvangsten                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.963.783         | 1.106.583          | 2.566.583         | 246.583           | 2.446.583         | 246.583           |
| b. Uitgaven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.114.858        | 11.981.192         | 5.476.642         | 6.651.649         | 3.505.882         | 1.931.180         |
| <b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>-2.891.126</b> | <b>-8.126.783</b>  | <b>-262.615</b>   | <b>-3.611.385</b> | <b>1.160.116</b>  | <b>922.609</b>    |
| <b>IV. Financieringsaldo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>4.014.389</b>  | <b>7.205.270</b>   | <b>676.667</b>    | <b>3.682.457</b>  | <b>-1.643.112</b> | <b>-1.052.414</b> |
| a. Ontvangsten                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.546.500         | 8.746.500          | 2.546.500         | 5.746.500         | 546.500           | 846.500           |
| b. Uitgaven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.532.111         | 1.541.230          | 1.869.833         | 2.064.043         | 2.180.612         | 1.898.914         |
| <b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1.123.263</b>  | <b>-921.513</b>    | <b>414.052</b>    | <b>71.072</b>     | <b>-482.996</b>   | <b>-129.805</b>   |
| <b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>141.060</b>    | <b>1.264.323</b>   | <b>342.809</b>    | <b>756.861</b>    | <b>827.933</b>    | <b>344.937</b>    |
| <b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1.264.323</b>  | <b>342.809</b>     | <b>756.861</b>    | <b>827.933</b>    | <b>344.937</b>    | <b>215.131</b>    |
| <b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1.264.323</b>  | <b>342.809</b>     | <b>756.861</b>    | <b>827.933</b>    | <b>344.937</b>    | <b>215.131</b>    |

  

| Autofinancieringsmarge                              | 2026             | 2027             | 2028             | 2029             | 2030             | 2031             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                          | <b>3.259.949</b> | <b>2.747.826</b> | <b>2.647.443</b> | <b>2.793.681</b> | <b>2.219.415</b> | <b>2.607.206</b> |
| <b>II. Netto periodieke aflossingen</b>             | <b>1.485.611</b> | <b>1.494.730</b> | <b>1.823.333</b> | <b>2.017.543</b> | <b>2.143.112</b> | <b>1.852.414</b> |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen | 1.532.111        | 1.541.230        | 1.869.833        | 2.064.043        | 2.180.612        | 1.898.914        |
| b. Periodieke terugvordering leningen               | 46.500           | 46.500           | 46.500           | 46.500           | 46.500           | 46.500           |
| <b>III. Autofinancieringsmarge</b>                  | <b>1.774.338</b> | <b>1.253.096</b> | <b>824.110</b>   | <b>776.138</b>   | <b>76.303</b>    | <b>754.792</b>   |

#### Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

#### Besluit:

Artikel 1: De OCMW-raad stelt het meerjarenplan BP2026\_2031-0 voor het gedeelte OCMW vast. De kredieten voor 2026 worden vastgesteld.

**3. Onroerende goederen VO48 - woning Handzamestraat 126 - wijzigen verkoop via Biddit naar een procedure verkoop aan de hoogstbiedende, mits de minimumprijs van 98.000,00 euro na oproep via notaris Vandeurzen te Koekelare - goedkeuring**

Aanleiding, feiten en context

- Op 19 februari 2024 werd beslist om de woning Handzamestraat 126 te verkopen via Biddit. Dit leverde geen gunstig resultaat op.
- Er werd sindsdien met geïnteresseerden onderhandeld en een aankoopbelofte afgesloten tegen de geschatte prijs ad. €98.000,00.

Relevante documenten

- Schattingsverslag
- Vastgoedinlichtingen
- OVAM attest
- Asbestattest
- Keuring elektriciteit
- EPC attest
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn 19.02.2024
- Aankoopbelofte

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. verkoop
- Uitgave (leveringskosten)

Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 februari 2024 wordt gewijzigd. De verkoop via het Biddit platform wordt stopgezet en het voormeld onroerend goed wordt verkocht op de navermelde wijze via notariaat Vandeurzen, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

Artikel 2: De aankoopbelofte afgesloten tegen de geschatte prijs van 98.000,00 euro wordt goedgekeurd. Er wordt gestart met een oproep naar biedingen gedurende een maand, biedingen vanaf 98.000,00 euro en er wordt toegewezen aan de hoogstbiedende mits het hoogste bod gelijk is aan 98.000,00 euro of hoger. De oproep naar biedingen wordt gepubliceerd in het notarisblad en op Immoweb gedurende een maand en gelijktijdig ad valvas op de website gemeente en ter plaatse ter hoogte van het onroerend goed.

Artikel 3: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur om de verkoop met het hoogste bod te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van het desbetreffend proces-verbaal.

Artikel 5: Naderhand wordt de afgesloten (geregistreerde en overgeschreven) verkoopakte ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

Aldus gedaan in zitting van 24 november 2025

Namens de Raad voor maatschappelijk welzijn,

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

Voorzitter RMW,  
Toon Vancoillie

---