



Aanwezig: Toon Vancoillie, Voorzitter RMW
Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens,
Christine Logghe, Leden van het vast bureau
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens
Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris
Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert
Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, OCMW raadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

1. Notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 september 2025 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting van 8 september 2025 worden voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 september 2025
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-gemeenteraad-en-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-8-september-2025>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de raad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

2. Minimale levering aardgas en elektriciteit via de budgetmeter voor de winterperiode 2025-2026 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Met de minimale levering aardgas en elektriciteit via de budgetmeter wil de Vlaamse Regering de OCMW's een middel aanreiken om gezinnen die de middelen ontberen om de

budgetmeter op te laden en die dus het risico lopen zonder verwarming te vallen in de winterperiode, te ondersteunen door hen een minimale levering hoeveelheid aardgas of elektriciteit ter beschikking te stellen via periodieke opladingen van de budgetmeterkaart.

- Maximum 70% van deze kosten kan gec recupereerd worden bij de netbeheerder Fluvius, terwijl de overige 30% ofwel door het OCMW ofwel door de hulpvrager zelf ten laste genomen wordt.
- Deze regeling werd voor het eerst toegepast in de winterperiode 2010-2011 en wordt sedertdien elk jaar opnieuw uitgewerkt.
- De toepassingsperiode van deze maatregel loopt vanaf 1 november tot en met 31 maart.
- Aangezien deze regeling optioneel is voor de OCMW's, dient beslist te worden om al dan niet in het systeem in te stappen.
- De bedragen van de tussenkomsten worden pas eind oktober bekend gemaakt, maar dit zal normaal in lijn liggen met de tussenkomsten van vorige winterperiode.
- We stellen voor om, zoals voorgaande jaren, ook voor de komende winterperiode 2024-2025 in te stappen in het systeem van de minimale levering aardgas of elektriciteit via de budgetmeter en dit volgens de richtlijnen uitgewerkt door de Vlaamse Regering.

Relevante documenten

- Procedure voor OCMW's die opteren gebruik te maken van het systeem van minimale levering aardgas of elektriciteit via de budgetmeter 2024-2025.
- Aanvraagformulier 2025-2026.

Juridisch kader

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om in te stappen in het systeem van de minimale levering aardgas of elektriciteit via de budgetmeter voor de winterperiode 2025-2026 en dit vanaf 01/11/2025 tot en met 31/03/2026.

3. Onroerende goederen VO10 - akte verkoop landbouwgrond palende aan de Ieperse Heerweg te Torhout, ten kadaster gekend als "Schaekske", Sectie G, nummer 987AP0000 met een oppervlakte van 31a 64ca, aan de hoogstbiedende voor de prijs van 20.250,00 euro en dit via het ambt van notaris Debbie Hebbelinck te Kortemark - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Het goed is eigendom van het OCMW sinds de start van het OCMW in 1976. Voorschreven goed is meer dan dertig jaar in bezit.
- Het goed is in gebruik gegeven (landbouwpacht).
- Conform het ontwerp van akte zoals ontvangen van de notaris:

- Blijkens een proces-verbaal verleden voor de notaris op 20 augustus 2021 werd vastgesteld dat de heer Willaert Bart en mevrouw Van Dewiele Katrien (cf. ontwerpakte), het hoogste bod hadden uitgebracht op hoger vermeld goed.
- De heer Depuydt Hilaire, (zittende pachter), heeft daarop in zelfde proces-verbaal verklaard zijn voorkooprecht als pachter over voorschreven goed uit te oefenen maar heeft nadien alsnog verklaard te willen verzaken aan zijn voorkooprecht waarbij hij in de akte zal tussenkomen als volgt:
 1. Zuiver en eenvoudig te verzaken aan het recht van voorkoop en aan het recht om dit aan een derde over te dragen ingevolge artikel 59 en volgende van het Vlaams Pachtdecreet op het alhier verkochte goed.
 2. Te verzaken aan al zijn pachtrechten, om voormelde onroerende goederen ter vrije beschikking te stellen van de koper vanaf de aktedatum.
 Verder, betreffende de gewone en bijzondere uittredingsvergoedingen (waaronder alle navetten, prijzie, drainering, afsluitingen, en alle andere vergoedingen, hoe ook genaamd) betaalt de koper aan de pachter een forfaitair bedrag van honderdtweeënveertig euro achtendertig cent (€ 142,38) waarvoor kwijting.
- Er werd door de notaris na oproep een biedingsprocedure georganiseerd, waarbij de geïnteresseerden de kans kregen om hun bod op voormelde goederen uit te brengen. Uit de ontwerpakte blijkt dat er een bod, ten belope van € 20.250,00 werd uitgebracht.

Relevante documenten

- Schattingsverslag Ieperse Heerweg - Torhout
- Brief VLM niet uitoefenen recht van voorkeur
- Ontwerpakte
- Bodemattest
- Stedenbouw

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. de verkoop
- Uitgave (kosten leveringsplicht notariële akte)

Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoetere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic

Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de verkoopakte goed van een onroerend goed palende aan de Ieperse Heerweg te Torhout, ten kadaster gekend als "Schaekske" Sectie G, nummer 987 A P0000 met een oppervlakte van 31a 64ca, aan de hoogstbiedende voor de prijs van 20.250,00 euro en dit via het ambt van meester Debbie Hebbelinck, notaris met standplaats te Kortemark.

Artikel 2: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de akte te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

Artikel 3: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

4. Varia

Besluit:

Zie audio-opname op de website.

Aldus gedaan in zitting van 13 oktober 2025

Namens de Raad voor maatschappelijk welzijn,

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter RMW,
Toon Vancoillie