



Aanwezig: Laurens Vandewalle, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Tim Deweerdt, Raadslid
Jana Hindryckx, Raadslid

Afwezig:

OPENBARE ZITTING

Opheffing van de gemeentelijke borgsomregelingen bij aanvragen voor omgevingsvergunningen - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Het gemeentelijk reglement met betrekking tot de bepaling van borgsommen langs voetpad of borduren, horend bij het afleveren van omgevingsvergunningen, dateert van 26 februari 2002. In het huidig reglement worden volgende borgsommen gevraagd:
 - *Ingeval de openbare weg uitgerust is met voetpaden of verhardingen naast de rijweg (verharde bermen, parkeerstroken, ...): 125,- euro per 10m (of gedeelten ervan) eigendomslengte langs deze openbare weg, met een minimum van 125,- euro. Waar enkele borduren voorkomen, wordt het bedrag van de borgsom gehalveerd.*
- Tot op heden werd er ook een borgsom gevraagd voor een hemelwaterput, infiltratievoorziening en septische put via een stedenbouwkundige verordening. De bedragen voor de borgsommen daar dateren van 2002. De verordening is ondertussen niet meer van tel aangezien er een Vlaamse hemelwaterverordening werd goedgekeurd in 2023.
- Momenteel zijn er 1.500 openstaande dossiers voor een bedrag van ongeveer 380.000 euro (periode 2013 - 2026).
- Voor veel dossiers is er geen tegensprekelijke vaststelling van de staat van het openbaar domein.
- Zelfs na meerdere schriftelijke herinneringen wordt opgemerkt dat burgers hun borgsommen niet terug opvragen.
- De administratieve opvolging van deze borgregeling veroorzaakt een onevenredig hoge werklast voor de diensten, terwijl de maatschappelijke meerwaarde beperkt is. Daarom

wordt voorgesteld om het huidige systeem stop te zetten en alle openstaande borgen terug te betalen.

- Bovendien worden burgers in de huidige realiteit gestimuleerd om bijvoorbeeld een hemelwaterput te installeren, aangezien dit een financieel voordeel oplevert.
- Om de bescherming van het openbaar domein te blijven garanderen, wordt een transparante en gebruiksvriendelijke procedure ingevoerd:

Voor de start van de werken

Burgers worden gevraagd om vier foto's van de toestand van het openbaar domein op te laden in het Omgevingsloket.

Na uitvoering van de werken

Bij het melden van het einde van de werken in het Omgevingsloket dienen opnieuw foto's te worden opgeladen.

- Deze beeldregistratie maakt het mogelijk om bij eventuele discussies objectief terug te vallen op de vastgelegde toestand. Daarnaast beschikken we vandaag via GIS over een uitgebreide databank met historische lucht- en straatbeelden, waardoor ook eerdere situaties eenvoudig kunnen worden geraadpleegd.
- Daarnaast wordt in de omgevingsvergunningen een standaardclausule opgenomen waarin duidelijk vermeld wordt dat eventuele schade aan het openbaar domein kan worden verhaald op de eigenaar.
- De voorgestelde werkwijze sluit beter aan bij de hedendaagse digitale mogelijkheden en verhoogt de administratieve efficiëntie, zonder de bescherming van het openbaar domein in het gedrang te brengen.

Relevante documenten

- Gemeentelijk reglement met betrekking tot de bepaling van borgsommen langs voetpad of borduren, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 februari 2002
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2002 betreffende het vaststellen van bedrag in euro voor borgsom individuele voorbehandelingsinstallatie en hemelwaterput

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Het Omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen
- Hemelwaterverordening, goedgekeurd door de Vlaamse Regering 10 februari 2023

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad heft het reglement met betrekking tot de bepaling van borgsommen langs voetpad of borduren, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 februari 2002 op met ingang van heden.

Artikel 2: De gemeenteraad heft de beslissing met betrekking tot het vaststellen van bedrag in euro voor borgsom individuele voorbehandelingsinstallatie en hemelwaterput, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 januari 2001 op met ingang van heden en besluit geen

borgsommen meer te vragen voor individuele voorbehandelingsinstallaties, IBA's, hemelwaterputten of infiltratievoorzieningen.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist alle openstaande borgen vrij te geven en actie te nemen om deze terug te betalen aan de respectievelijke aanvragers. Deze terugbetaling impliceert geen erkenning dat er geen schade aan het openbaar domein werd vastgesteld. De dossiers die voorlopig niet kunnen terugbetaald worden wegens het niet in het bezit zijn van een correct rekeningnummer worden geparkeerd op een budgettaire sleutel. Deze sommen worden niet beschouwd als verworven en kunnen op vraag van de borgsteller terugbetaald worden.

Aldus gedaan in zitting van 23 februari 2026.

Namens de gemeenteraad,

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Laurens Vandewalle
