

Lastenboek inzake de concessie voor de uitbating van een pop-up zomerbar aan de Statieput, domein De Krekemeersen

1. Voorwerp

Voorliggende concessieleidraad heeft betrekking op de concessie voor de uitbating van een pop-up zomerbar aan de Statieput (parking en groenzone), domein Krekemeersen, periode 2023-2024, zoals aangeduid op bijgevoegd plan met de benaming 'concessie'.

De pop-up zomerbar kan plaatsvinden in de volgende perioden en is gratis toegankelijk:

- periode 2023 - opbouw vanaf 3 juli 2023 en afbraak tegen uiterlijk 18 augustus 2023, met de volgende openingsperiode van 13 juli 2023 tot en met 13 augustus 2023,
- periode 2024 - opbouw vanaf 8 juli 2024 en afbraak tegen uiterlijk 23 augustus 2024, met de volgende openingsperiode van 18 juli 2024 tot en met 18 augustus 2024.

De openingsdagen van de pop-up zomerbar zijn vastgelegd op 15 kalenderdagen per periode en dienen opgegeven te worden bij het indienen van de concessie.

De concessiehouder staat volledig in voor de organisatie van de pop-up zomerbar, inclusief de volledige opbouw, afbraak, afvalverwerking en exploitatie.

De concessiehouder laat de locatie achter zoals hij deze aan het begin van de periode in ontvangst heeft genomen.

Er zijn op deze locatie geen nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, riolering, ...) aanwezig. Alle lasten en kosten inzake nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiehouder.

Lozing op de Spanjaardbeek is ten strengste verboden.

2. Juridische vorm

Concessie.

3. Vergoeding

De vergoeding voor het gebruik van het voorziene domein voor de pop-up bar bedraagt jaarlijks 4.500 euro. Voor wat betreft de termijn van deze concessie gaat het over een totaalbedrag van 9.000 euro.

4. Termijn

Het goed wordt in concessie gegeven aan de concessiehouder tijdens de periode 2023 van 13 juli 2023 tot en met 13 augustus 2023 (opbouw vanaf 3 juli 2023 en afbraak tegen uiterlijk 18 augustus 2023) en tijdens de periode 2024 van 18 juli 2024 tot en met 18 augustus 2024 (opbouw vanaf 8 juli 2024 en afbraak tegen uiterlijk 23 augustus 2024).

5. Bestemming

Het goed wordt in concessie gegeven als een pop-up zomerbar, conform het concept dat de concessiehouder zal indienen bij zijn inschrijving.

6. Voorwaarden

Volgende voorwaarden dienen door de concessionaris te worden gerespecteerd:

- naleven van de opgelegde richtlijnen van brandweer / politie (brandblusapparaten, pictogrammen, nooduitgangen ...);
- verboden te parkeren op het terrein en de toegangsweg (enkel stilstaan toegelaten voor het laden en lossen van materialen noodzakelijk gekoppeld aan de concessie);
- de concessionaris dient rekening te houden dat de toegang tot het vlonderpad (droog wachtbekken) gedurende de openingstijden van de pop-up zomerbar wordt afgezet en dit aan beide zijden;
- de concessionaris zorgt voor voldoende vuilnisbakken en het proper houden van het terrein inclusief de toegangspaden binnen het domein Krekemeersen als gevolg van de uitbating;
- de concessionaris zorgt voor afdoende verzekering van zijn uitbating, met minimaal volgende verzekeringen: Burgerlijke Aansprakelijkheid en Objectieve Aansprakelijkheid betreffende brand en ontploffing. Een duplicaat van de verzekeringen dient minimum 10 dagen voor de opbouw afgeleverd te worden;
- naleven van de bepalingen van het Algemeen Politiereglement en het GAS-reglement;
- de concessionaris zorgt voor voldoende sanitaire voorzieningen. De sanitaire voorzieningen zijn van die aard dat er geen afvalwater wordt geloosd op het terrein en zeker niet in de Spanjaardbeek;
- de concessionaris stelt een centraal contactpersoon aan, die tijdens de volledige duur van het evenement steeds kan gecontacteerd worden. Dit om snel te kunnen inspelen op calamiteiten. De gegevens van deze contactpersoon worden tevens meegedeeld aan brandweer en politie;
- door de concessionaris dient er een veiligheidsdossier uitgewerkt te worden waarmee hij rekening houdt bij een eventuele noodsituatie;
- wanneer de pop-up bar niet open is, dient de Statieput toegankelijk te zijn voor vissers en dit door een doorgang te voorzien met inbegrip van een aantal parkeerplaatsen;
- de concessionaris zorgt ervoor dat alle noodzakelijke vergunningen conform de geldende wetgeving aangevraagd zijn (FAVV, sociale inspectie ...) en kan deze bij de start van de concessie voorleggen aan het Lokaal Bestuur Kortemark;
- het Lokaal Bestuur Kortemark heeft het recht de concessie onmiddellijk en zonder schadevergoeding te beëindigen indien wordt vastgesteld dat de concessievoorwaarden niet worden nageleefd.

7. Uren / drank / muziek

De pop-up zomerbar mag iedere dag open gaan vanaf 14u00 en de sluitingsuren dienen als volgt gerespecteerd te worden:

- maandag, dinsdag, woensdag en donderdag tot 24u00
- vrijdag en zaterdag tot 02u00
- zondagen en feestdagen tot 01u00
- de avond voorafgegaan aan een feestdag tot 02u00

Indien door overmacht, weersomstandigheden, niet kan worden geopend, wordt een andere dag toegestaan. De organisatie is verplicht om de noodplanningscoördinator op de dag van niet opening telefonisch tegen 9u00 op de hoogte te brengen. Iedere dag waarop de pop-up zomerbar open gaat, wordt gezien als een volledige openingsdag (d.w.z. als men vroeger moet sluiten wordt dit aanzien als een volledige dag).

De verkoop van dranken moet 30 minuten voor sluitingsuur stoppen. De verkoop van drank gebeurt onder volgende voorwaarden:

- < 16 jaar: geen alcohol
- 16 - 18 jaar: alcohol maar geen sterke dranken
- > 18 jaar: alle dranken

Deze voorwaarden dienen uitgehangen te worden aan de drankbonnen verkoop en in de bar.

De muziek tijdens de pop-up zomerbar bestaat uit achtergrondmuziek met een geluidsniveau < 85 dB(A). De muziek wordt 1u voor sluitingstijd verminderd naar 80 dB(A). Na sluitingsuur is het verboden nog muziek te spelen.

Het geluidsniveau van de elektronisch versterkte muziek die wordt gespeeld, wordt gedurende de openingstijden continu gemeten en geregistreerd en dient na ieder weekend, tegen de maandagavond 18u00, bezorgd te worden aan de noodplanningscoördinator.

In overleg met de burgemeester zal er beslist worden op welke avonden er verplicht security-bewakingsagenten zal moeten worden ingezet en dit op kosten van de uitbater van de pop-up zomerbar.

8. Organiseren van activiteiten

- het doorverhuren van (gedeelten) van het evenement is niet toegestaan.
- de pop-up zomerbar heeft een openbaar karakter en is gratis toegankelijk voor het publiek.

9. Tussenkoms Lokaal Bestuur Kortemark

Het Lokaal Bestuur voorziet in het ter beschikking stellen van het omschreven gedeelte van de Statieput, domein Krekemeersen.

Daarnaast wordt ook de garantie geboden aan de concessiehouder dat het gemeentelijk domein Statieput, domein Krekemeersen, tijdens de openingsuren van de pop-up zomerbar, niet wordt bezet door andere evenementen die in rechtstreekse concurrentie treden met de pop-up zomerbar.

10. Lasten en kosten energieverbruik

Alle lasten en kosten inzake energie en water zijn ten laste van de concessiehouder. Dit geldt zowel voor het verbruik alsook voor de benodigde infrastructuur.

11. Geïnteresseerden

Het voorstel moet uiterlijk op vrijdag 31 maart 2023 ingediend worden op het volgende adres:

College van Burgemeester en Schepenen van en te Kortemark

t.a.v. de heer Yves Cornette, noodplanningscoördinator

Stationsstraat 68

8610 Kortemark

Het voorstel kan worden afgegeven tegen ontvangstbewijs (in een gesloten omslag) aan het Omgevingsloket in het gemeentehuis tijdens de kantooruren en dit onder gesloten omslag.

Naast de identificatie van de kandidaat en de datum van indiening van het voorstel dient op de gesloten omslag te worden vermeld:

“CONCESSIE UITBATING POP-UP ZOMERBAR, periode 2023-2024”

De omslagen worden opengemaakt op de eerstvolgende zitting van het schepencollege.

Politieke partijen kunnen zich geen kandidaat stellen voor deze concessie.

Inhoud van het voorstel

De kandidaat maakt zijn voorstel op in het Nederlands en zal de volgende documenten toevoegen:

- Indien de kandidaat een rechtspersoon is, de statuten en de benoemingsbesluiten.

Het voorstel moet ondertekend zijn door de persoon die de kandidaat kan verbinden. Indien de kandidaat een samenwerkingsverband is, dient het voorstel te worden ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordiger van elk lid van het samenwerkingsverband.

- Een verklaring op erewoord dat de kandidaat:
 - niet in staat van faillissement zijn of vereffening verkeert
 - geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem
 - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast
 - bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan
 - in orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen
 - in orde is met de betaling van belastingen
 - in orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht
 - geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging
 - zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen
- Conceptvoorstel, de inschrijver beschrijft in minimum 3 en maximum 5 pagina's op welke manier hij de pop-up zomerbar ziet.

De kandidaat zorgt voor een conceptvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde en de beeldkwaliteit (feel & look) te beoordelen en dat aangeeft hoe de pop-up zomerbar wordt georganiseerd. De locatie waar de pop-up zomerbar wordt georganiseerd, gaat door op een grasterrein en een waterdoorlatende verharding.

Het conceptvoorstel zal ter advies aan de technische dienst m.b.t. de bescherming van het grasterrein worden voorgelegd.

De concessiehouder stelt een conceptvoorstel op en hierbij dienen minstens volgende zaken aan bod te komen:

- Hoe ziet de concessiehouder de organisatorische aanpak van de pop-up zomerbar (voorstel van inplanting, keuze meubilair en/of materialen, decoratie ...)
- de concessiehouder geeft een visie over het maken van promotie voor de pop-up zomerbar (naam, openingsdagen ...)
- hoe zal de uitbating worden georganiseerd (inzet personeel)

- een commercieel voorstel (aangeboden producten, prijszetting, aanvullende activiteiten, randanimatie, foodtruck(s) ...)
- een uitgewerkt veiligheidsplan (beschrijving technische installaties met wettelijk verplichte keuringen en moet voldoen aan alle geldende wettelijke, technische en veiligheidsnormen)
- de effectieve openingsdagen, vastgelegd op 15 kalenderdagen per periode, dienen opgegeven te worden
- hoe men de geluidshinder/overlast voor de omgeving wenst aan te pakken
- relevante ervaring met gelijkaardige projecten strekt tot aanbeveling.

Bij de beoordeling van voorgaande, wordt affiniteit hebben met het culturele en verenigingsleven en de verankering met de lokale economie als meerwaarde aanzien.

12. Toewijzing

Het schepencollege zal de kandidaturen beoordelen, rekening houdende met onderstaande criteria:

- conceptvoorstel
- lokale verankering
- relevante ervaring

Iedere kandidaat zal op deze drie criteria gerangschikt worden. Het maximum aantal punten die men kan verkrijgen op een criterium is gelijk aan het aantal indieners voor deze concessie, de laagste score die men kan krijgen op een criterium is 1.

De score van het conceptvoorstel telt dubbel. Deze scores worden opgeteld waarbij de concessie wordt toegewezen aan de kandidaat met de hoogste score.

Er kan door het schepencollege gevraagd worden aan de kandidaten om hun voorstel te komen toelichten maar is niet verplicht en kan de concessie rechtstreeks toewijzen.

Het Lokaal Bestuur Kortemark kan op een gemotiveerde wijze beslissen om de concessie niet toe te wijzen, stop te zetten of opnieuw uit te schrijven. De kandidaten kunnen op geen enkele wijze aanspraak maken op een schadevergoeding.

Van zodra de kandidaat in kennis is gesteld dat zijn kandidatuur werd aanvaard, dient de kandidaat:

- de concessie ondertekend terug te sturen binnen een termijn van 14 dagen
- 1 maand voor de opbouw een waarborg van 5.000 euro te storten voor het goed uitvoeren van de aangegane verbintenissen en beheer van het terrein. Deze zal, op het einde van de concessie, en na controle van het terrein opnieuw worden vrijgegeven. De borg dient gestort te zijn op het rekeningnummer BE79 0961 3196 0033 van het Lokaal Bestuur Kortemark.
- jaarlijks de concessieprijs van 4.500 euro minimum 10 dagen voor de start van de concessie te storten op het rekeningnummer BE79 0961 3196 0033 van het Lokaal Bestuur Kortemark.

Door een kandidatuur in te dienen gaat men akkoord met alle voorgaande van de concessie zoals hier uiteengezet.

13. Meer info

Voor verdere informatie kan de kandidaat-inschrijver contact opnemen met Yves Cornette, noodplanningscoördinator, van het Lokaal Bestuur Kortemark.