



Aanwezig: Laurens Vandewalle, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Tim Deweerdt, Jana Hindryckx, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

1. Notulen van de zitting van de gemeenteraad van 19 januari 2026 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de zitting van 19 januari 2026 worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad van 19 januari 2026
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-gemeenteraad-en-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-19-januari-2026>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

2. Wijziging rangorde van de schepenen - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Tijdens de installatievergadering van 4 december 2024 werd de rangorde van de schepenen vastgelegd.
- Op de gemeenteraad van 19 januari 2026 werd schepen Stefaan Vercooren vervangen door schepen Toon Vancoillie en nam hij zijn plaats in de rangorde over.
- De huidige rangorde is als volgt:

- eerste schepen: Toon Vancoillie
- tweede schepen: Koen Decleir
- derde schepen: Lynn Vermote
- vierde schepen: Jan Stoens
- toegevoegde schepen Christine Logghe
- Het schepencollege wenst de rangorde te wijzigen als volgt:
 - eerste schepen: Lynn Vermote
 - tweede schepen: Koen Decleir
 - derde schepen: Jan Stoens
 - vierde schepen: Toon Vancoillie
 - toegevoegde schepen: Christine Logghe
- Er wordt gevraagd aan de gemeenteraad om de nieuwe rangorde goed te keuren.

Relevante documenten

- Besluit van de gemeenteraad van 19 januari 2026 betreffende de verkiezing van schepen Toon Vancoillie, met als opvolger Laurens Vandewalle
- Besluit van de gemeenteraad van 4 december 2024 (installatievergadering) met vaststelling rangorde van de schepenen

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd 22.12.2017, artikel 43

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt volgende rangorde van schepenen goed:

- eerste schepen: Lynn Vermote
- tweede schepen: Koen Decleir
- derde schepen: Jan Stoens
- vierde schepen: Toon Vancoillie
- toegevoegde schepen: Christine Logghe

3. Klachtenregister 2025 - kennisname

Aanleiding, feiten en context

- Burgers hebben de mogelijkheid om een klacht in te dienen over de gemeentelijke dienstverlening. Klachten kunnen zowel betrekking hebben op het niet correct handelen van ambtenaren als op het niet correct handelen van burgemeester, schepen of raadslid. Wanneer het om een klacht gaat over het niet correct handelen van politieke mandatarissen, wordt de klacht behandeld in de deontologische commissie.
- De klacht kan gaan over een onvriendelijke of onbeleefde behandeling, of een situatie waarbij de inwoner onredelijk lang moest wachten op opvolging van het probleem.

- Klachten kunnen bezorgd worden via het invulformulier op de website, maar ook via Facebook, mail, schriftelijk of mondeling aan één van onze publieke loketten.
- In 2025 kwamen 2 klachten binnen die als ontvankelijk werden beschouwd. Daarnaast werd het online formulier nog meermaals ingevuld voor andere meldingen. Deze werden uiteraard ook zo goed mogelijk opgevolgd door de juiste diensten.

Overzicht binnengelopen klachten gemeentelijke dienstverlening 2025				
Datum ontvangst	Beknopte omschrijving klacht	Ontvankelijk?	Datum antwoord aan klachtindiener	Gevolg/oplossing
2 januari	Nieuwe verkeersremmers zijn gevaarlijker dan ze goed zijn	Nee	6 januari	Opmerking bezorgd aan de mobiliteitsdienst
7 februari	Last van ratten in de tuin	Nee	7 februari	Omgevingsloket stuurde de rattenbestrijder ter plaatse
20 februari	Slechte staat van wegdek Sneppestraat	Nee	21 februari	Opmerking bezorgd aan de mobiliteitsdienst
24 februari	Verkeersremmer voor de deur zorgt voor constant getoeter	Nee	25 februari	Opmerking bezorgd aan de mobiliteitsdienst
26 februari	Overhangende takken van boom die gesnoeid dient te worden	Nee	26 februari	Omgevingsloket stuurt groendienst ter plaatse
17 april	Jaren na bouw nieuwe woning nog geen openbare weg voor de deur	Nee	22 april	Doorgegeven aan omgevingsloket, fout ligt bij verkavelaar, gemeente blijft druk zetten om oplossing te vinden
27 april	Woekerend onkruid op stoep en langs onverhard stuk voor de woning	Nee	5 mei	Omgevingsloket licht groendienst in
13 mei	Chauffeur van vuilniswagen blaft terug naar hond van bewoners, waardoor die de hele buurt wakker blaft	Nee	13 mei	Doorverwezen naar klachtenformulier van de afvalintercommunale

23 juni	Bewoners raken soms niet tot bij hun woning omdat aan beide uiteindes van hun straat gelijktijdig gewerkt wordt aan de nutsleidingen	Nee	20 augustus	Mobiliteitsdienst contacteert aannemer om dit niet meer te laten voorvallen
27 juni	Tienerjongens fotograferen en zwaaien naar passerende vrachtwagens, onveilig volgens klachtindiener	Nee	30 juni	Doorgegeven aan wijkagent om hen op de gevaren te wijzen
30 juli	Laaghangende takken van boom over voetpad	Nee	30 juli	Omgevingsloket stuurt groendienst ter plaatse
9 augustus	Wegdek in slechte staat, vraag om putten te vullen	Nee	11 augustus	Omgevingsloket laat de putten vullen
22 augustus	Kinderen en jongeren racen met hun fiets door verbindingswegje	Nee	25 augustus	Doorgegeven aan Omgevingsloket
28 augustus	Wil inschrijven voor activiteit van Dienst Vrije Tijd maar is al volzet	Nee	28 augustus	Doorgegeven aan Dienst Vrije Tijd, via reservelijst toch kunnen deelnemen
26 september	Cliënt Sociaal Huis vindt dat maatschappelijk werker niet neutraal oordeelt over zijn dossier	Ja	13 november	In overleg met en goedkeuring door de cliënt uitgewerkte brief opgesteld, klachtindiener kreeg gefundeerd antwoord vanuit Sociaal Huis. Geen sprake van vooringenomenheid.
14 oktober	Inwoner van buitenlandse origine kon niet zonder online afspraak langskomen bij Burgerzaken en vindt dit een vorm	Ja	15 oktober	Afdelingshoofd belt met betrokkene om dit te duiden: vaak hebben anderstaligen niet alle documenten bij en moeten ze rechtsoomkeer maken. Om hen een verloren bezoek te

	van racisme.			besparen, vraagt Burgerzaken structureel om vooraf een telefonische afspraak te maken, zodat beide partijen het best voorbereid dit dossier kunnen behandelen.
25 oktober	Wegenwerken bij vernieuwen straat niet goed uitgevoerd	Nee	25 oktober	Doorgegeven aan werfleider aannemersbedrijf
19 november	Klachten over ontvangen GAS-boete	Nee	19 november	Melding doorgegeven aan betrokken ambtenaar

Relevante documenten

- Overzicht binnengelopen klachten gemeentelijke dienstverlening 2025
- Reglement klachtenbehandeling gemeente Kortemark GR 040917
- Reglement klachtenbehandeling OCMW Kortemark OR 260917

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het klachtenregister voor het jaar 2025. Dat bevat twee klachten die als ontvankelijk werden beschouwd.

4. Leveren en plaatsen speeltoestellen groene oase achter het gemeentehuis: lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- In het kader van de opdracht “Leveren en plaatsen speeltoestellen groene oase achter het gemeentehuis” werd een bestek met nr. 2026/ACT-2/0610-00/222007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN opgesteld door de Financiële Dienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 200.000,00 € excl. btw of 242.000,00 € incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt 210.000,00 € excl. btw of 254.100,00 € incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Relevante documenten

- Het bestek met nr. 2026/ACT-2/0610-00/222007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN voor de opdracht “Leveren en plaatsen speeltoestellen groene oase achter het gemeentehuis”.
- Technische bepalingen ontwerpbureau.

Juridisch kader

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 216.000,00 € niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2026/ACT-2/0610-00/222007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoetere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat het bestek met nr. 2026/ACT-2/0610-00/222007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen speeltoestellen groene oase achter het gemeentehuis", opgesteld door de Financiële Dienst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 200.000,00 € excl. btw of 242.000,00 € incl. 21% btw.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

5. Onroerende goederen AG37 - Vestigen erfdienstbaarheid openbare verlichting op gronden site OC Hemelsdaele deelgemeente Werken inclusief affectatie van deze gronden naar de publieke domeingoederen van de gemeente - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is vragende partij om extra openbare verlichting te plaatsen op de site van OC Hemelsdaele. Fluvius-projectbeheerder, de heer Hendrik Collier, heeft hiervoor een project opgestart.
- Er werd een overeenkomst voor erfdienstbaarheid opgesteld, zowel voor huidige openbare verlichting als voor de nieuw aan te leggen openbare verlichting.
- Voorstel:
 - Bij de goedkeuring van de overeenkomst wordt machtiging verleend aan de voorzitter en algemeen directeur om de notariële akte te ondertekenen.
 - De overeenkomst zal het voorwerp uitmaken van een authentieke akte met inclusief de affectatie van de goederen op de site naar de publieke domeingoederen. Akte die zal worden verleden, aldus Fluvius, voor notaris Roels & Dewicke met kantoor te Diksmuide (Esen).
 - Na registratie en overschrijving wordt de geregistreerde en overgeschreven akte finaal ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Plan ontworpen OV leidingen
- Overeenkomst voor het vestigen van een erfdienstbaarheid voor distributieleidingen
- Mailbericht Fluvius: erfdienstbaarheid openbare verlichting OC Hemelsdaele

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 637 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Financiële implicaties

- Fluvius staat in voor de meetkosten, de gemeente voor de notariële aktekosten

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de overeenkomst goed tot vestiging van erfdienstbaarheid, op de eigendom van de gemeente gelegen te 8610 Kortemark (Werken), langs de Vladslostraat 9 (site OC

Hemelsdaele), gekend ten kadaster 3° afdeling, sectie B, deel van perceelnummers 1063p4, 1063r4, 1063p5 en 1063z7, zoals aangeduid op bijgevoegd ontwerpplan en na de uitvoering op te meten op kosten van Fluvius.

Overeenkomst met de opdrachthoudende vereniging “Fluvius West”, onderworpen aan het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 12. Ingeschreven in het rechtspersonenregister RPR met nummer 0215.266.160, BTW BE 0215.266.160 en gevestigd in het rechtsgebied van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk. Vertegenwoordigd door mevrouw Isabel Vanderhaeghe, ingevolge authentieke volmachtverlening haar toegekend bij akte verleden voor notaris Xavier DESMET, te Antwerpen, op 17 december 2025, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 januari 2026, onder nummer 26300263.

De overeenkomst in bijlage vormt één geheel met onderhavige beslissing en wordt na deze goedkeuring getekend door de voorzitter gemeenteraad en de algemeen directeur.

In de voormelde authentieke akte zal tevens de affectatie van de voormelde onroerende goederen (gekend ten kadaster 3° afdeling, sectie B, deel van perceelnummers 1063p4, 1063r4, 1063p5 en 1063z7) op de site naar de publieke domeingoederen worden ingeschreven.

Artikel 2: De overeenkomst en affectatie zal finaal het voorwerp uitmaken van een authentieke notariële akte die zal worden verleden voor notaris Roels & Dewicke met kantoor te Diksmuide (Esen). Machtiging wordt verleend aan de voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur om de notariële akte te ondertekenen namens de gemeente Kortemark.

Artikel 3: De gemeente verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

Artikel 5: Na registratie en overschrijving wordt de geregistreerde en overgeschreven akte ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

6. Onroerende goederen AG24 - rooilijn in het kader van de gedeeltelijke verplaatsing van chemin 41 nabij de Lichterveldestraat - voorlopige vaststelling

Aanleiding, feiten en context

- In de Lichterveldestraat is er een zijstraatje naar de woningen met nummers 110A tot 118.
- Aldaar ligt de sentier 41, plaatselijk gekend (oude atlas buurtwegen) als de Oudengenoschemboterweg, die achter de aanwezige huizen doorloopt en waarop ten dele huizen en constructies werden opgericht.
- Het doel van onderhavig dossier is om de procedure te voeren om deze trage weg (gedeeltelijk) te verleggen naar de sinds jaar en dag gekende actuele toestand.
- De grond waar de nieuwe trage weg komt te liggen, is al eigendom van de gemeente Kortemark.
- De details zijn vervat in de opmetingsplan in het dossier (huidige toestand en ontworpen toestand).

- Het voornemen tot het verplaatsen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en werd aan deze artikels getoetst.
- Om aan de behoefte van zachte mobiliteit te voldoen, wordt deze trage weg verlegd teneinde de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van onze gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren.
- Het algemeen belang wordt verzorgd gezien het een veilige, directe en comfortabele verbinding te behouden met het oog op duurzame mobiliteit.
- De gronden dienen niet geschat te worden naar waarde aangezien voor dit dossier de volgende bepalingen (art. 28 §2) van het vigerend decreet gemeentewegen van toepassing is, te weten: "De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuren door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigde vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019".

Relevante documenten

- Rooiijnplan (bestaande toestand en ontworpen toestand)

Juridisch kader

- Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017
- Besluit Vlaamse Regering d.d. 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen
- Atlas der buurtwegen voor de gemeente Kortemark, d.d. 10 april 1841
- Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, datum inwerkingtreding 1 september 2019
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooiijnen

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist principieel akkoord te gaan met de voorlopige vaststelling van de rooiijn in het kader van de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg (trage wegverbinding) zijstraat Lichterveldestraat, gekend als verbinding chemin 41, zoals aangeduid op het ontwerp rooiijnplan.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooiijnplan voorlopig vast.

Artikel 3: De gemeenteraad gelast het college het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4: De gemeenteraad gaat akkoord met het feit dat de grond niet moet geschat worden naar waarde aangezien voor dit dossier de volgende bepalingen (art. 28 §2) van het vigerend decreet gemeentewegen van toepassing is, te weten: "De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de

overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019".

Artikel 5: De grond waar de nieuwe trage weg komt te liggen en nu al ligt, is eigendom van de gemeente en wordt voor zover nog nodig geaffecteerd bij de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark.

7. Opheffing van de gemeentelijke borgsomregelingen bij aanvragen voor omgevingsvergunningen - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Het gemeentelijk reglement met betrekking tot de bepaling van borgsommen langs voetpad of borduren, horend bij het afleveren van omgevingsvergunningen, dateert van 26 februari 2002. In het huidig reglement worden volgende borgsommen gevraagd:
 - *Ingeval de openbare weg uitgerust is met voetpaden of verhardingen naast de rijweg (verharde bermen, parkeerstroken, ...): 125,- euro per 10m (of gedeelten ervan) eigendomslengte langs deze openbare weg, met een minimum van 125,- euro. Waar enkele borduren voorkomen, wordt het bedrag van de borgsom gehalveerd.*
- Tot op heden werd er ook een borgsom gevraagd voor een hemelwaterput, infiltratievoorziening en septische put via een stedenbouwkundige verordening. De bedragen voor de borgsommen daar dateren van 2002. De verordening is ondertussen niet meer van tel aangezien er een Vlaamse hemelwaterverordening werd goedgekeurd in 2023.
- Momenteel zijn er 1.500 openstaande dossiers voor een bedrag van ongeveer 380.000 euro (periode 2013 - 2026).
- Voor veel dossiers is er geen tegensprekelijke vaststelling van de staat van het openbaar domein.
- Zelfs na meerdere schriftelijke herinneringen wordt opgemerkt dat burgers hun borgsommen niet terug opvragen.
- De administratieve opvolging van deze borgregeling veroorzaakt een onevenredig hoge werklast voor de diensten, terwijl de maatschappelijke meerwaarde beperkt is. Daarom wordt voorgesteld om het huidige systeem stop te zetten en alle openstaande borgen terug te betalen.
- Bovendien worden burgers in de huidige realiteit gestimuleerd om bijvoorbeeld een hemelwaterput te installeren, aangezien dit een financieel voordeel oplevert.
- Om de bescherming van het openbaar domein te blijven garanderen, wordt een transparante en gebruiksvriendelijke procedure ingevoerd:

Voor de start van de werken

Burgers worden gevraagd om vier foto's van de toestand van het openbaar domein op te laden in het Omgevingsloket.

Na uitvoering van de werken

Bij het melden van het einde van de werken in het Omgevingsloket dienen opnieuw foto's te worden opgeladen.

- Deze beeldregistratie maakt het mogelijk om bij eventuele discussies objectief terug te vallen op de vastgelegde toestand. Daarnaast beschikken we vandaag via GIS over een uitgebreide databank met historische lucht- en straatbeelden, waardoor ook eerdere situaties eenvoudig kunnen worden geraadpleegd.
- Daarnaast wordt in de omgevingsvergunningen een standaardclausule opgenomen waarin duidelijk vermeld wordt dat eventuele schade aan het openbaar domein kan worden verhaald op de eigenaar.
- De voorgestelde werkwijze sluit beter aan bij de hedendaagse digitale mogelijkheden en verhoogt de administratieve efficiëntie, zonder de bescherming van het openbaar domein in het gedrang te brengen.

Relevante documenten

- Gemeentelijk reglement met betrekking tot de bepaling van borgsommen langs voetpad of borduren, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 februari 2002
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2002 betreffende het vaststellen van bedrag in euro voor borgsom individuele voorbehandelingsinstallatie en hemelwaterput

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Het Omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen
- Hemelwaterverordening, goedgekeurd door de Vlaamse Regering 10 februari 2023

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad heft het reglement met betrekking tot de bepaling van borgsommen langs voetpad of borduren, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 februari 2002 op met ingang van heden.

Artikel 2: De gemeenteraad heft de beslissing met betrekking tot het vaststellen van bedrag in euro voor borgsom individuele voorbehandelingsinstallatie en hemelwaterput, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 januari 2001 op met ingang van heden en besluit geen borgsommen meer te vragen voor individuele voorbehandelingsinstallaties, IBA's, hemelwaterputten of infiltratievoorzieningen.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist alle openstaande borgen vrij te geven en actie te nemen om deze terug te betalen aan de respectievelijke aanvragers. Deze terugbetaling impliceert geen erkenning dat er geen schade aan het openbaar domein werd vastgesteld. De dossiers die voorlopig niet kunnen terugbetaald worden wegens het niet in het bezit zijn van een correct rekeningnummer worden geparkeerd op een budgettaire sleutel. Deze sommen worden niet beschouwd als verworven en kunnen op vraag van de borgsteller terugbetaald worden.

8. Scholengemeenschap G8: kennisname ontslag en aanduiding effectief afgevaardigde in het beheerscomité

Aanleiding, feiten en context

- De heer Stefaan Vercooren nam met ingang van 19 januari 2026 ontslag als schepen. Volgens de interne werkverdeling van het college van burgemeester en schepenen was onderwijs zijn bevoegdheid.
- De heer Stefaan Vercooren liet op 7 februari 2026 via e-mail weten dat hij zijn ontslag indient als lid en ondervoorzitter van de scholengemeenschap G-8.
- Het gemeentebestuur wenst, gelet op de specifieke materie, steeds de schepen met bevoegdheid onderwijs af te vaardigen als effectief afgevaardigde in het beheerscomité van de interlokale vereniging Scholengemeenschap G-8.
- Op deze manier wordt de effectieve afvaardiging overgedragen aan de mandataris met de bevoegdheid onderwijs in plaats van aan een specifiek persoon en wordt de continuïteit gegarandeerd bij een wissel.

Relevante documenten

- Mail ontslag Stefaan Vercooren als lid en ondervoorzitter G-8

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en artikel 395, §1, derde lid

Geheime stemming

De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot de aanduiding van de schepen met bevoegdheid onderwijs als effectief afgevaardigde in het beheerscomité van de interlokale vereniging Scholengemeenschap G8.

21 raadsleden nemen aan de stemming deel.

21 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes levert volgend resultaat op:

19 ja-stemmen voor de schepen met de bevoegdheid onderwijs, 0 neen-stemmen, 2 onthoudingen en 0 blanco stemmen.

De schepen met bevoegdheid onderwijs heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Stefaan Vercooren als lid en ondervoorzitter van de scholengemeenschap G-8.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om de schepen met bevoegdheid onderwijs aan te duiden als effectief afgevaardigde in het beheerscomité van de interlokale vereniging Scholengemeenschap G8.

9. Verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: jeugdraad, sportraad en cultuurraad - mededeling

Relevante documenten

- Verslag van de jeugdraad van 14 november 2025;
- Verslag van de sportraad van 26 november 2025;
- Verslag van de cultuurraad van 16 december 2025.

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van de jeugdraad, de sportraad en de cultuurraad.

Aldus gedaan in zitting van 23 februari 2026

Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Laurens Vandewalle
