



Aanwezig: Laurens Vandewalle, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Birger Debacker, Raadslid

Afwezig: /

1. Notulen van de zitting van de gemeenteraad van 23 maart 2026 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de zitting van 23 maart 2026 worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad van 23 maart 2026
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-gemeenteraad-en-rmw-23-maart-2026>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

2. Jaarrekening 2025 - goedkeuring door de gemeenteraad van het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn

Aanleiding, feiten en context

- Nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar

centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.
- De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- Ook voor de vaststelling van de jaarrekening is, overeenkomstig artikel 249 §3 DLB, dezelfde procedure van toepassing als van het meerjarenplan: *“De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.”*
- De financieel directeur rapporteert conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:
 - 1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;
 - 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
 - 3° de financiële risico's.De rapportage van de financieel directeur wordt mee opgenomen in dit punt.

Relevante documenten

- Jaarrekening 2025
- De beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/04/2026 waarbij de rekening 2025 voor haar gedeelte werd vastgesteld.

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- MB van 26/06/2018 - toelating tot toepassing BBC vanaf boekjaar 2019 voor de gemeente en het OCMW van Kortemark.

Financiële implicaties

J2: Staat van het financieel evenwicht	
 kortemark op jouw ritme	2025
Journaalvolnummers: JR Budg. 935528 Alg. 36440 / EK Budg. 48470	
Gemeente (0207.532.488) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Algemeen directeur: Sara De Meyer	OCMW (0212.189.280) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Financieel directeur: Hans Cromheecke

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	8.301.933	7.193.191
a. Ontvangsten	26.195.586	25.764.754
b. Uitgaven	17.893.653	18.571.563
II. Investeringsaldo	-5.990.062	-12.458.037
a. Ontvangsten	812.989	1.609.783
b. Uitgaven	6.803.051	14.067.820
III. Saldo exploitatie en investeringen	2.311.871	-5.264.846
IV. Financieringsaldo	-1.580.930	1.519.070
a. Ontvangsten	46.500	3.146.500
b. Uitgaven	1.627.430	1.627.430
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	730.941	-3.745.776
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.886.836	3.886.836
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	4.617.777	141.060
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	4.617.777	141.060

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2025 van het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het agentschap binnenlands bestuur waarbij de gouverneur de jaarrekeningen van het OCMW en de gemeente over het dienstjaar 2024 goedkeurt, en van de rapportering van de financieel directeur overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur (cfr. bijlage bij de jaarrekening 2025).

3. Jaarrekening 2025 - goedkeuring door de gemeenteraad voor haar gedeelte inclusief rapportage overeenkomstig art. 177

Aanleiding, feiten en context

- Nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar

centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.
- De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- Ook voor de vaststelling van de jaarrekening is, overeenkomstig artikel 249 §3 DLB, dezelfde procedure van toepassing als van het meerjarenplan: *“De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.”*
- De financieel directeur rapporteert conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:
 - 1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;
 - 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
 - 3° de financiële risico's.De rapportage van de financieel directeur wordt mee opgenomen in dit punt.

Relevante documenten

- Jaarrekening 2025

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- MB van 26/06/2018 - toelating tot toepassing BBC vanaf boekjaar 2019 voor de gemeente en het OCMW van Kortemark.

Financiële implicaties

J2: Staat van het financieel evenwicht	
	2025
Journaalvolnummers: JR Budg. 935528 Alg. 36440 / EK Budg. 48470	
Gemeente (0207.532.488) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Algemeen directeur: Sara De Meyer	OCMW (0212.189.280) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Financieel directeur: Hans Cromheecke

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	8.301.933	7.193.191
a. Ontvangsten	26.195.586	25.764.754
b. Uitgaven	17.893.653	18.571.563
II. Investeringsaldo	-5.990.062	-12.458.037
a. Ontvangsten	812.989	1.609.783
b. Uitgaven	6.803.051	14.067.820
III. Saldo exploitatie en investeringen	2.311.871	-5.264.846
IV. Financieringsaldo	-1.580.930	1.519.070
a. Ontvangsten	46.500	3.146.500
b. Uitgaven	1.627.430	1.627.430
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	730.941	-3.745.776
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.886.836	3.886.836
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	4.617.777	141.060
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	4.617.777	141.060

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decler, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2025 voor haar gedeelte goed. Deze rekening wordt digitaal gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het agentschap binnenlands bestuur waarbij de gouverneur de jaarrekeningen van het OCMW en de gemeente over het dienstjaar 2024 goedkeurt, en van de rapportering van de financieel directeur overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur (cfr. bijlage bij de jaarrekening 2025).

4. Retributiereglement op ophalen en verbranden van afval, composteren, evenementen en diftar recyclagepark overeenkomstig de raad van bestuur van 1 oktober 2025 van MIROM met aanpassing gft - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De raad van bestuur van MIROM heeft op 1 oktober 2025 de tarievenlijst goedgekeurd. Hierin worden de tarieven voor 2026 bepaald.

- De financiële toestand van de gemeente vergt het heffen van retributies voor geleverde prestaties.
- Op de gemeenteraad van 24 november 2025 werden de retributies vanaf 1 januari 2026 goedgekeurd.
- Door de grote vraag werd beslist om ook grote gft-zakjes te voorzien. Deze werden nog niet opgenomen in de retributielijst. Kostprijs is €5/pakket van 26 stuks.

Relevante documenten

- Goedkeuring van het aanvoerreglement voor het DIFTAR-recyclagepark, besluit gemeenteraad 26 juni 2017
- Wijziging in het aanvoerreglement m.b.t. asbest, besluit gemeenteraad 16 december 2019
- Strategie en begroting 2026, raad van bestuur Mirom 1 oktober 2025
- Geldend retributiereglement, besluit gemeenteraad 24 november 2025

Juridisch kader

- Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema)
- Het Lokaal Materialenplan dd. 26 mei 2023
- Het decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2017 m.b.t. het aanvoerreglement voor het DIFTAR-recyclagepark en de wijziging van 2019

Financiële implicaties

- De nodige ontvangstkredieten worden ingeschreven op de sleutel BP2026_2031-0/GBB-FD/0020-00/700310/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN/O/O

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Het retributiereglement op het ophalen en verbranden van afval, composteren, evenementen en diftar op het recyclagepark, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 november 2025, wordt met onmiddellijke ingang opgeheven en vervangen door volgende retributie ten behoeve van het gemeentebestuur, overeenkomstig het voorstel van MIROM:

Afvalzakken			
Grote restafvalzak	€2.80	zak	
Kleine restafvalzak	€1.40	zak	
PMD-zak 60 liter	€0.15	zak	
PMD-zak 120 liter (scholen en verenigingen)	€0.25	zak	
Peukentasjes	€1.00	stuk	
GFT			
Jaarabonnement gft-container	€33.00		

Aankoopkost gft-container	€5.00	container	
Vervangkost gft-container	€0.00	container	Tijdens garantie
	€5.00	container	Na garantie
	€10.00	container	Bij schade
Vervangen handvaten of deksel	gratis		
Leveringskost gft-container aan huis	€0.00	container	Abonnement
	€5.00	container	Bij vervanging
Aankoopkost keukenemmer	€4.00	container	
Aankoopkost gft-zakjes (klein (formaat keukenemmer))	€3.00	25 stuks	
Aankoop gft-zakjes (groot (formaat gft-bak))	€5.00	26 stuks	
Asbestinzameling aan huis			
Inzameling in container	€170.00	container	Incl 2 sets PBM
Inzameling in platenzak (eerste plaatzak)	€30.00	zak	Incl 2 sets PBM
Inzameling in platenzak (2e tot 6e plaatzak)	€20.00	zak	
Extra set PBM's (overall, handschoenen, masker)	€10.00	set	
Verloren rit ophaling container	€140.00	container	
Composteren			
Compostvat (wordt samen met beluchtinstok verkocht aan €33)	€26.00	stuk	
Beluchtinstok	€7.00	stuk	
Deksel compostvat	€9.00	stuk	
Schuif compostvat	€6.00	stuk	
Lichaam voor compostvat (zonder bodemplaat)	€18.75	stuk	
Keukenemmer	€6.00	stuk	
Compostbak basismodule	€85.00	stuk	
Compostbak uitbreidingsmodule	€60.00	stuk	
Compostbak wisselstuk HH100	€10.00	stuk	
Compostbak wisselstuk HP100	€5.00	stuk	
Compostbak wisselstuk HP 120	€6.00	stuk	
Compostbak wisselstuk: H-afstandshouder	€1.50	stuk	
Diftar-recyclagepark Badgegebruiker			
Badges	€10.00	stuk	
AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparaten)	gratis		
Frituurvet en -olie	gratis		
Hol glas (bokalen, flessen)	gratis		
KGA (batterijen, motorolie, gevaarlijke producten)	niet aanvaard		
Kleine herbruikbare goederen (de kringwinkel)	gratis		
Kurken	gratis		
Metalen	gratis		
Papier en karton	gratis		

PMD (verplicht in PMD-zak)	gratis		
Textiel	gratis		
Aarde	€50.00	ton	
Asbestcement	€265.00	ton	
Asbestzak groot	€2.50	stuk	
Asbestzak klein	€1.50	stuk	
Set PBM's (overall, handschoenen, masker)	€10.00	set	
Gipsafval	€145.00	ton	
Harde plastics/PVC	€415.00	ton	
Houtafval	€75.00	ton	
Niet recycleerbaar afval (geen aarde)	€130.00	ton	
Piepschuim los	€35.00	ton	
Piepschuim in 1500L-zakken	€1.00	zak	
Steenpuin	€35.00	ton	
Tuinafval	€50.00	ton	
Zuiver vlak glas (vensterglas)	€55.00	ton	
Brandbaar grof vuil geleverd op diftpark badgegebruikers	€360.00	ton	
Diftar recyclagepark particulieren			
Gratis fracties ongeacht hoeveelheid:			
AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparaten)	gratis		
Elektrische kabels	gratis		
Frituurvet en -olie	gratis		
Hol glas (bokalen, flessen)	gratis		
KGA (batterijen, motorolie, gevaarlijke producten, ...)	gratis		
Kleine herbruikbare goederen (de Kringwinkel)	gratis		
Kurken	gratis		
Metalen	gratis		
Papier en karton	gratis		
PMD (verplicht in PMD-zak)	gratis		
Textiel	gratis		
TL-lamp	gratis		
Matrassen	gratis		
Betalende fracties: te bekijken per gezin en per jaar:			
Eerste 1000 kg gratis: 1000 tot 2000 kg aan €35 euro per ton: vanaf 2000 kg tarief volgens afvalsoort			
Aarde	€50.00	ton	
Asbestcement	€265.00	ton	
Asbestzak groot	€2.50	zak	
Asbestzak klein	€1.50	zak	
Set PBM's	€10.00	set	
Gipsafval	€145.00	ton	
Harde plastics /PVC	€425.00	ton	
Houtafval	€75.00	ton	

Niet recycleerbaar afval (geen aarde)	€130.00	ton	
Piepschuim los	€35.00	ton	
Piepschuim in 1500L-zakken	€1.00	zak	
Steenpuin	€35.00	ton	
Tuinafval	€50.00	ton	
Zuiver vlak glas (vensterglas)	€55.00	ton	
Betalende fractie van de eerste kg:			
Brandbaar grof vuil geleverd op rp-particulieren	€360.00	ton	
Prijslijst groenafval op aanvraag			
Groenafval max 7 m ³	€100.00	per ophaling	
Groenafval extra m ³	€15.00	m ³	
Groenafval verloren rit	€140.00	rit	

5. Rapportering Lokaal Energie en Klimaatpact (LEKP 1.0) werkingsjaar 2025 - kennisname

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark ondertekende het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen op 20 april 2020.
- De gemeente Kortemark ondertekende het Lokaal Energie en Klimaatpact (LEKP) 1.0 op 4 oktober 2021.
- Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voorgang opgemaakt worden, dat na voorleggen aan de gemeenteraad, bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.
- Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Relevante documenten

- Inhoudelijk rapport LEKP
- Financiële rapportering LEKP

Juridisch kader

- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.
- Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en financiële rapportering 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

6. Sport - Mivos jaarverslag en rekening 2025 en het Mivos jaarprogramma en begroting 2026 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Het jaarverslag van de intergemeentelijke samenwerking voor sport 'MIVOS' dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Het verslag van de beheerraad d.d. 23 maart 2026
- Het Mivos jaarverslag en de rekening 2025
- Het Mivos jaarprogramma en de begroting 2026

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41 houdende bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het decreet lokaal bestuur, deel 3, titel 3 houdende intergemeentelijke samenwerking
- De oprichtingsovereenkomst, zoals goedgekeurd bij de gemeenteraadsbeslissing van 9 september 2019

Financiële implicaties

omschrijving	bedrag inclusief BTW	budgetartikel
lidgeld Mivos 2026	500 euro	074000/649300 Lidmaatschap Mivos

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het jaarverslag en de rekening van de interlokale vereniging Mivos over het jaar 2025 goed.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het jaarprogramma en de begroting van de interlokale vereniging Mivos voor het jaar 2026.

Artikel 3: De gemeentelijke bijdrage aan de vereniging voor het werkjaar 2026, vastgesteld op 500,00 euro, is voorzien in het meerjarenplan.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden verzonden naar de vereniging, met zetel te 8610 Kortemark, Brouwersplein 3, alsook naar de dienstdoende financieel beheerder van de vereniging, Els Vandycke, sportfunctionaris van Oudenburg, p/a Bekestraat 16, 8460 Oudenburg, ter kennisgeving.

7. **Onroerende goederen AG08 - Goedkeuring akte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-001A. Pachtbeëindiging van LOTEN NUMMERS 1 – 2 – 3 – 4 – 5 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie ‘Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark’, opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.**

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars/pachters en voor volgende loten werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde.
- Het gaat in concreto om de pachtbeëindiging van volgende percelen

- **Geografische en kadastrale beschrijving**

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **elf are veertig centiare (11a 40ca)** grond, zijnde lot 1, gelegen nabij ‘Steenstraat’, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 533B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee hectare eenenvijftig are tien centiare (2ha 51a 10ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **869 A P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **twee are negenennegentig centiare (2a 99ca)** grond, zijnde lot 2, gelegen nabij ‘Steenstraat’, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie A - nummer 532B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van achttien are tachtig centiare (18a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **869 B P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **zeven are drieëndertig centiare (7a 33ca)** grond, zijnde lot 3, gelegen nabij ‘Steenstraat’, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 531E P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee hectare twee are vijftig centiare (2ha 2a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **869 C P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **één are tweeënnegentig centiare (1a 92ca)** grond, zijnde lot 4, gelegen nabij ‘Steenstraat’, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie A - nummer 531F P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfveertig are negenendertig centiare (45a 39ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **869 D P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **twee are zesenvertig centiare (2a 46ca)** grond, zijnde lot 5, gelegen nabij ‘Schuddebeurze’, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 529C P0000**, met een

totale oppervlakte volgens kadaster van eenendertig are drieënvijftig centiare (31a 53ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **869 E P0000**.

- **Plan**
De voormelde goederen staan afgebeeld als **LOTEN NUMMERS 1 – 2 – 3 – 4 – 5** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
- Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.
- **BIJZONDERE VOORWAARDE**
Op de voormelde percelen ligt een drainage. De kopende partij verbindt zich ertoe om deze, indien nodig in kader van de werken voor het fietspad, volgens de regels van de kunst op zijn lasten en kosten aan te passen. Hierbij wordt de goede waterhuishouding gegarandeerd.
- **VOORWAARDEN**
Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden, onder meer: De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger uiterlijk op "de dag van het verlijden van de akte - evenwel na het scheren en weren der opstaande vruchten op de voormelde dag van het verlijden van de akte".

Relevante documenten

- loten 1 2 3 4 5 ONTWERPAKTE - 16891-001A - 2024_01 pachtbeëindiging opschortend
- ABA_32025A053300B000_20240240878 (ovam attest)
- ABA_32025A053200B000_20240240879 (ovam attest)
- ABA_32025A053100E000_20240240880 (ovam attest)
- ABA_32025A053100F000_20240240903 (ovam attest)
- ABA_32025A052900C000_20240240904 (ovam attest)
- 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025 (plan)

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter van een som van **zesduizend zeshonderd zestien euro (6.616,00 EUR)**.
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Gunstig visum VSM/2026/039 van Stefaan Meersschaert van 03-04-2026

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Goedkeuring akte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-001A. Pachtbeëindiging van LOTEN NUMMERS 1 – 2 – 3 – 4 – 5 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde gebeurt door de pachter zoals vermeld in de akte en mits specifiek het volgende:

- **BIJZONDERE VOORWAARDE**
- Op de voormelde percelen ligt een drainage. De kopende partij verbindt zich ertoe om deze, indien nodig in kader van de werken voor het fietspad, volgens de regels van de kunst op zijn lasten en kosten aan te passen. Hierbij wordt de goede waterhuishouding gegarandeerd.
- **VOORWAARDEN**
- Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden, onder meer: De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger uiterlijk op "de dag van het verlijden van de akte - evenwel na het scheren en weren der opstaande vruchten op de voormelde dag van het verlijden van de akte".

Artikel 3: De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van **zesduizend zeshonderd zestien euro (6.616,00 EUR), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.**

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingooderen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

8. Onroerende goederen AG08 - Goedkeuring akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-001. Verwerving van LOTEN NUMMERS 1 – 2 – 3 – 4 – 5 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie ‘Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark’, opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende loten werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van volgende percelen.
- **Geografische en kadastrale beschrijving**

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **elf are veertig centiare (11a 40ca)** grond, zijnde lot 1, gelegen nabij ‘Steenstraat’, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 533B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee hectare eenenvijftig are tien centiare (2ha 51a 10ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **869 A P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **twee are negennegentig centiare (2a 99ca)** grond, zijnde lot 2, gelegen nabij ‘Steenstraat’, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent

uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie A - nummer 532B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van achttien are tachtig centiare (18a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **869 B P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **zeven are drieëndertig centiare (7a 33ca)** grond, zijnde lot 3, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 531E P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee hectare twee are vijftig centiare (2ha 2a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **869 C P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **één are tweeënnegentig centiare (1a 92ca)** grond, zijnde lot 4, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie A - nummer 531F P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfenviering are negenendertig centiare (45a 39ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **869 D P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **twee are zesenviertig centiare (2a 46ca)** grond, zijnde lot 5, gelegen nabij 'Schuddebeurze', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 529C P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van eenendertig are drieënvijftig centiare (31a 53ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **869 E P0000**.

• **Plan**

De voormelde goederen staan afgebeeld als **LOTEN NUMMERS 1 – 2 – 3 – 4 – 5** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

- Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.

Relevante documenten

- loten 1 2 3 4 5 ONTWERPAKTE - 16891-001 - minnelijke verw onbebouwd (ontwerpakte)
- ABA_32025A053300B000_20240240878 (ovam attest)
- ABA_32025A053200B000_20240240879 (ovam attest)
- ABA_32025A053100E000_20240240880 (ovam attest)
- ABA_32025A053100F000_20240240903 (ovam attest)
- ABA_32025A052900C000_20240240904 (ovam attest)
- 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025 (plan)

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie

- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van vierenvijftigduizend zeventhonderdeenenzestig euro (€ 54.761,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WWI. Gunstig visum VSM/2026/040 van Stefaan Meersschaert van 03/04/2026.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Goedkeuring van de akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-001. Verwerving van LOTEN NUMMERS 1 – 2 – 3 – 4 – 5 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIERENVIJFTIGDUIZEND ZEVENHONDERDEENENZESTIG EURO (€ 54.761,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingooderen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in

dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

9. Onroerende goederen AG08 - Goedkeuring akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-002. Verwerving van LOT NUMMER 6 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat - plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende loten werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van volgend perceel
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)
Een oppervlakte van **twee are negenentwintig centiare (2a 29ca)** grond, gelegen Steenstraat 61, te nemen uit een perceel, gekadastréerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, **sectie A - nummer 859A P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van achtenvijftig are eenendertig centiare (58a 31ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **859 C P0000**.
- **Plan**
Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 6** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat - plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst

gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.

- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
 - **Pachttoestand**
 - De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verpacht is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.
 - **BIJZONDERE VOORWAARDEN**
- A. In de vergoeding zit tevens de kost voor het verwijderen van de opstallen. De aanwezige opstallen op de twee innames dienen dan ook op lasten en kosten van de verkoper te worden verwijderd voor aanvang van de werken voor het fietspad.
- B. De aanvang van de werken moet tijdig en vooraf gecommuniceerd worden door de kopende partij, met een minimale verwittigingstermijn van 3 maanden.
- C. De camera en paal alsook de elektriciteitskast staat op de in te nemen strook. Deze blijven eigendom van de verkoper en zal door hen verzet worden voor aanvang van de werken aan het fietspad.

Relevante documenten

- LOT 6 ONTWERPAKTE - 16891-002 - minnelijke verw onbebouwd
- ABA_32025A085900A000_20240240877 (ovam attest)
- 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025 (plan)

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van **zevenentachtigduizend vijfhonderd euro (87.500,00 EUR)**, te verhogen met de dossierkosten voor de doorhaling van de hypothecaire schuld tegenover de KBC BANK (175,00 €) & BELFIUS (exact bedrag nog niet gekend).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WWI. Gunstig visum VSM/2026/041 van Stefaan Meersschaert van 03/04/2026.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Goedkeuring van de akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-002. Verwerving van LOT NUMMER 6 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van zevenentachtigduizend vijfhonderd euro (87.500,00 EUR), te verhogen met de dossierkosten voor de doorhaling van de hypothecaire schuld tegenover de KBC BANK (175,00 €) & BELFIUS (exact bedrag nog niet gekend) en te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

- In de vergoeding zit tevens de kost voor het verwijderen van de opstallen. De aanwezige opstallen op de twee innames dienen dan ook op lasten en kosten van de verkoper te worden verwijderd voor aanvang van de werken voor het fietspad.
- De aanvang van de werken moet tijdig en vooraf gecommuniceerd worden door de kopende partij, met een minimale verwittigingstermijn van 3 maanden.
- De camera en paal alsook de elektriciteitskast staat op de in te nemen strook. Deze blijven eigendom van de verkoper en zal door hen verzet worden voor aanvang van de werken aan het fietspad.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingooderen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

10. Onroerende goederen AG08 - Goedkeuring akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-003. Verwerving van LOT NUMMER 7 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat - plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende loten werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van volgend perceel
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)
 Een oppervlakte van **een are eenennegentig centiare (1a 91ca)** grond, gelegen Steenstraat +61, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als landgebouw, **sectie A - nummer 859B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier hectare vierenviertig are dertig centiare (4ha 44a 30ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **859 D P0000**.
- **Plan**
 Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 7** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat - plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
 Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verpacht is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

- **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

- In de vergoeding zit tevens de kost voor het verwijderen van de opstallen. De aanwezige opstallen op de twee innames dienen dan ook op lasten en kosten van de verkoper te worden verwijderd voor aanvang van de werken voor het fietspad.
- De aanvang van de werken moet tijdig en vooraf gecommuniceerd worden door de kopende partij, met een minimale verwittigingstermijn van 3 maanden.
- De camera en paal alsook de elektriciteitskast staat op de in te nemen strook. Deze blijven eigendom van de verkoper en zal door hen verzet worden voor aanvang van de werken aan het fietspad.
- De erfdienstbaarheden/bijzondere voorwaarden opgenomen in een akte afstand, verleden voor notaris Karlos Dewagtere te Jabbeke op 15 maart 2016, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor Brugge 2 op 23 maart 2016, onder de formaliteit 062-T-23/03/2016-04682, en hierna letterlijk weergegeven:

"BIJZONDERE VOORWAARDEN"

Bij akte verleden voor notaris Karlos Dewagtere te Jabbeke, op 16 november 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vierentwintig november daarna, formaliteit 62-T-24/11/2015-20275, werd over voorbeschreven goed sub 1, aangeduid als lot 2 op voormeld metingsplan, een recht van overgang gevestigd ten voordele van lot 1.

De heer Rafaël Vandenberghe verklaart voldoende kennis te hebben genomen van dit recht van overgang en de voorwaarden ervan te kennen.

De heer Rafaël Vandenberghe wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van comparanten sub 1, 3 en 4 wat betreft dit recht van overgang. "

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

Relevante documenten

- LOT 7 ONTWERPAKTE - 16891-003 - minnelijke verwerving
- 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025 (plan)
- 32025A085900B000_20240240876 (ovam attest)

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van vijftienduizend euro (15.000,00 EUR)

- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark

Visum financieel directeur

Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI. Gunstig visum VSM/2026/042 van Stefaan Meersschaert van 03/04/2026.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Goedkeuring van de akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-003. Verwerving van LOT NUMMER 7 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van vijftienduizend euro (15.000,00 EUR) te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

- **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

- In de vergoeding zit tevens de kost voor het verwijderen van de opstallen. De aanwezige opstallen op de twee innames dienen dan ook op lasten en kosten van de verkoper te worden verwijderd voor aanvang van de werken voor het fietspad.
- De aanvang van de werken moet tijdig en vooraf gecommuniceerd worden door de kopende partij, met een minimale verwittigingstermijn van 3 maanden.
- De camera en paal alsook de elektriciteitskast staat op de in te nemen strook. Deze blijven eigendom van de verkoper en zal door hen verzet worden voor aanvang van de werken aan het fietspad.
- De erfdienstbaarheden/bijzondere voorwaarden opgenomen in een akte afstand, verleden voor notaris Karlos Dewagtere te Jabbeke op 15 maart 2016, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor Brugge 2 op 23 maart 2016, onder de formaliteit 062-T-23/03/2016-04682, en hierna letterlijk weergegeven:

"BIJZONDERE VOORWAARDEN"

Bij akte verleden voor notaris Karlos Dewagtere te Jabbeke, op 16 november 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vierentwintig november daarna, formaliteit 62-T-24/11/2015-20275, werd over voorbeschreven goed sub 1, aangeduid als lot 2 op voormeld metingsplan, een recht van overgang gevestigd ten voordele van lot 1.

De heer Rafaël Vandenberghe verklaart voldoende kennis te hebben genomen van dit recht van overgang en de voorwaarden ervan te kennen.

De heer Rafaël Vandenberghe wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van comparanten sub 1, 3 en 4 wat betreft dit recht van overgang. ”

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingooderen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

11. Onroerende goederen AG08 - Goedkeuring akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-005. Verwerving van LOT NUMMER 13 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende loten werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van volgend perceel
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)
Een oppervlakte van **één are zeventien centiare (1a 17ca)** grond, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 571B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van achtenzeventig are (78a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **571 C P0000**.
- **Plan**
Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 13** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verpacht is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

Relevante documenten

- LOT 13 ONTWERPAKTE - 16891-005 - minnelijke verwerving onbebouwd
- 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025 (plan)
- 32025B057100B000 20240240873 (ovam attest)

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen

- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van tweeduizend zestien euro (€ 2.016,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WWI. Gunstig visum VSM/2026/043 van Stefaan Meersschaert van 03/04/2026.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Goedkeuring van de akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-005. Verwerving van LOT NUMMER 13 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat - plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van tweeduizend zestien euro (€ 2.016,00) te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

12. Onroerende goederen AG36 – Akte houdende overdracht om niet van grond (wegenis) gekend als "Oogstweg" door de NV's "TERRA²" en "HYBOMA", beiden met zetel te 8610 Kortemark, Den Triangel 2. Grond met een oppervlakte van zevenentwintig are achtendertig centiare (27a 38ca) en kadastraal gekend volgens volgend perceelidentificatienummer 32011C1581/00A000. Conform de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld door notaris Debbie HEBBELINCK, notaris met standplaats te Kortemark. Voormelde grond wordt geaffecteerd in de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De wegenis gekend als "Oogstweg" wordt overgedragen door de NV's "TERRA²" en "HYBOMA", beiden met zetel te 8610 Kortemark, Den Triangel 2.
- Het gaat om een overdracht om niet met een oppervlakte van zevenentwintig are achtendertig centiare (27a 38ca) en kadastraal gekend volgens volgend gereserveerd perceelidentificatienummer 32011C1581/00A000.
- Van notaris Hebbelinck te Kortemark werden de ontwerpakte en gerelateerde stukken ontvangen om te laten goedkeuren in en door de gemeenteraad.
- De grond wordt onmiddellijk geaffecteerd bij de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark.

Relevante documenten

- Akte kosteloze grondafstand aan gemeente Kortemark - Oogstweg (ontvangen van de notaris)
- Plan kosteloze grondafstand
- Bodemattest 2026
- Vastgoedinformatie 20260222_32011C1581_00A000

Juridisch kader

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701. waarbij de Vlaamse overheid het volgende publiceert op haar website: De bepalingen van het burgerlijk wetboek die gelden voor verkoop (artikel 1582 t.e.m. 1685 BW) gelden ook bij aankoop.
- Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex.
- Het recht van voorkoop Natuur is vastgelegd in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10 januari 1998; art. 37-40).
- De uitvoeringsbepalingen werden vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10 september 1998).
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties onroerende goederen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie.
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007.
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006.
- Mededeling dd. 10 juli 1997 Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen.
- Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen ofwel kortweg: Decreet - recht van voorkeur.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018.

Financiële implicaties

- Overdracht zonder beding van prijs (ten kosteloze titel).

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De akte zoals opgesteld door notaris Hebbelinck te Kortemark wordt goedgekeurd, mits de datum van de gemeenteraad (8 november 2021) in de ontwerpakte onder de vertegenwoordiging van de gemeente (verkrijger) wordt gecorrigeerd naar 20 april 2026.

Artikel 2: De gemeente verleent de algemene administratie van patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van het gemeentebestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 4: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

Artikel 5: De grond wordt geaffecteerd bij de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark.

13. Onroerende goederen AG23 - Affectatie van onroerende goederen van de gemeente Kortemark, gelegen achter het gemeentehuis naar het openbaar domein - geregistreeerde en overgeschreven akte - kennisname

Aanleiding, feiten en context

- Op 24 november 2025 werd beslist tot de affectatie van onroerende goederen van de gemeente Kortemark, gelegen achter het gemeentehuis naar het openbaar domein.
- De geregistreeerde akte werd ontvangen op 12 maart 2026 en wordt ter kennisname overlegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Afschrift van de geregistreeerde akte
- Beslissing gemeenteraad 24 november 2025

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de voormelde geregistreeerde en overgeschreven akte.

14. Fluvius OV - Algemene Vergadering op 3 juni 2026 - Agenda en toekenning van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Fluvius Opdrachthoudende Vereniging roept bij aangetekende brief van 2 april 2026 op om op digitale wijze deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering op 3 juni 2026.
- Aan de gemeente werd een dossier met documentatiestukken overgemaakt op 2 april 2026, met volgende agenda:
 1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2025.
 2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025.

3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Voorstel tot herbenoeming van de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Relevante documenten

- De aangetekende brief van 2 april 2026 van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging met kenmerk FOV AV 2026-06-03, vergezeld van alle bijlagen en documentatiestukken van de agendapunten.
- Uittreksel gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025.

Juridisch kader

- Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025 houdende aanduiding van Lynn Vermote en Marnic Deceuninck, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 3 juni 2026 met volgende agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Voorstel tot herbenoeming van de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 3 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

15. Fluvius West - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering op 9 juni 2026 - Agenda en toekenning van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West.
- De gemeente werd via een aangetekende brief van 2 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 9 juni 2026 plaatsheeft in Feestzaal Maelstede, Brugsesteenweg 455 te 8520 Kuurne
- Aan de gemeente werd een dossier met documentatiestukken overgemaakt op 2 april 2026, met volgende agenda:
 1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius West over het boekjaar 2025.
 2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
 3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
 4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2025.
 5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
 6. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
 7. Statutaire benoemingen.
 8. Statutaire mededelingen.

Relevante documenten

- Aangetekende brief van 2 april 2026, met kenmerk FW AV 2026-06-09 van Fluvius West, met vermelding van de agenda en vergezeld van alle bijlagen en documentatiestukken van de agendapunten
- Uittreksel gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017, in bijzonder het artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025, houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Fluvius voor de volledige legislatuur.

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 9 juni 2026:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius West over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
6. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 9 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

16. WVI - Algemene Vergadering op 10 juni 2026 - Agenda en toekenning van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De Algemene Vergadering vindt plaats op woensdag 10 juni 2026 om 18.30 uur in De Europahal, Generaal Maczekplein 5, 8700 Tielt met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 10.12.2025
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2025)
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekening 2025
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Mededelingen

Relevante documenten

- Uitnodiging algemene vergadering met agenda en volmacht
- Verslag buitengewone algemene vergadering 10 december 2025
- Jaarverslag 2025
- Jaarrekening en balans 2025
- Overzicht presentiegelden en vergoedingen
- Uittreksel gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025 betreffende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van WWI

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decler, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de Algemene Vergadering van 10 juni 2026 van de WWI waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 2: De in zitting van 27 januari 2025 aangeduide vertegenwoordigers van de gemeente worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de Algemene Vergadering van 10 juni 2026 van de WWI waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de WWI, Koning Albert I-laan 122, 8200 Brugge.

17. Verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: schoolraad De Kreke, sportraad en landbouwrade - mededeling

Relevante documenten

- Verslag van de schoolraad De Kreke van 16 oktober 2025
- Verslagen van de sportraad van 21 januari 2026 en 4 februari 2026

- Verslag van de landbouwraad van 25 maart 2026

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van de schoolraad De Kreke van 16 oktober 2025, van de sportraad van 21 januari 2026 en 4 februari 2026 en de landbouwraad van 25 maart 2026.

18. Eedaflegging van de financieel directeur

Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad duidde in zitting van 13 oktober 2025 de heer Stefaan Meersschaert aan als financieel directeur met ingang van 5 januari 2026. Tot zo lang de huidige financieel directeur in dienst is, namelijk tot en met 30 april 2026, behoudt deze de wettelijke hoedanigheid van financieel directeur. Het is pas bij officiële oppensioenstelling, namelijk 1 mei 2026, dat deze hoedanigheid wordt overgedragen naar de nieuwe financieel directeur.
- Alvorens het ambt daadwerkelijk op te nemen, legt de heer Stefaan Meersschaert tijdens de openbare zitting van de gemeenteraad volgende eed af in handen van de voorzitter van de raad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbesluit van 13 oktober 2025: Aanstelling financieel directeur.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 163

Besluit:

Enig artikel: Er wordt akte genomen van de eedaflegging van de heer Stefaan Meersschaert als financieel directeur voor het lokaal bestuur Kortemark.

19. Varia

Besluit:

Zie audio-opname op de website.

Aldus gedaan in zitting van 20 april 2026

Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Laurens Vandewalle
