



Aanwezig: Laurens Vandewalle, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

1. Verkiezing voorzitter gemeenteraad - onderzoek geloofsbrieven - eedaflegging

Aanleiding, feiten en context

- Naar aanleiding van het ontslag van de heer Toon Vancoillie wordt voorzien in een vervanging van de voorzitter van de gemeenteraad.
- Er is een akte van voordracht van kandidaat-voorzitter van de gemeenteraad op naam van de heer Laurens Vandewalle bezorgd aan de algemeen directeur op 6 januari 2026.
- De algemeen directeur heeft de akte van voordracht ter zitting overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad.
- De voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de akte van voordracht:
 - gedaan is op voorliggende modelakte die voorzien is van een datumstempel en ter beschikking is gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur;
 - een gemeenteraadslid dat de Belgische nationaliteit heeft, voordraagt;
 - ondertekend is door meer dan de helft van de verkozenen op de lijsten die aan de verkiezingen deelnamen;
 - ondertekend is door de meerderheid van de personen die zijn verkozen op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat-voorzitter;
 - tijdig aan de algemeen directeur is bezorgd.
- De voorzitter heeft vastgesteld dat de akte van voordracht van een kandidaat-voorzitter van de gemeenteraad ontvankelijk is.
- De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van de kandidaat-voorzitter, zijnde:
 - een recent uittreksel uit het bevolkingsregister
 - een recent uittreksel uit het strafregister
- De voorgedragen kandidaat-voorzitter is de heer Laurens Vandewalle (ZEKER 8610).

- De voorgedragen kandidaat-voorzitter heeft op 4 december 2024 de eed als gemeenteraadslid afgelegd.
- De akte van voordracht van de voorzitter vermeldt 30 november 2026 als einddatum van het mandaat en vermeldt de heer Marc Vulsteke als eerste kandidaat-opvolger. De opvolger wordt van rechtswege voorzitter op de einddatum van het mandaat van de voorzitter.
- De voorgedragen kandidaat-voorzitter bevindt zich niet in een toestand van onverenigbaarheid.
- De voorgedragen kandidaat-voorzitter legt de volgende eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Relevante documenten

- Voordrachtsakte kandidaat-voorzitter van de gemeenteraad

Juridisch kader

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2024 tot vaststelling van de modellen van akte van voordracht en akte van opvolging in het kader van de installatie en samenstelling van de lokale bestuursorganen
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2024 tot vaststelling van het aantal te verkiezen gemeenteraadsliden per gemeente, schepenen per gemeente, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en van het vast bureau van Voeren en van de faciliteitengemeenten rond Brussel, leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst per gemeente en provincieraadsliden per provincie en per provinciedistrict
- Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijkheid van de akte van voordracht.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven goed.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van voorzitter Laurens Vandewalle overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 4: De gemeenteraad verklaart de voorgedragen kandidaat-voorzitter Laurens Vandewalle verkozen als voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 5: De gemeenteraad stelt vast dat Marc Vulsteke als opvolger werd vermeld op de akte van voordracht en vanaf 30 november 2026 het mandaat van voorzitter van de gemeenteraad van rechtswege zal opnemen.

2. Verkiezing nieuwe schepen - onderzoek geloofsbrieven - eedaflegging

Aanleiding, feiten en context

- Naar aanleiding van het ontslag van schepen Stefaan Vercooren wordt voorzien in een vervanging in het college van burgemeester en schepenen.

- Er is een gezamenlijke akte van voordracht van een kandidaat-schepen bezorgd aan de algemeen directeur op 6 januari 2026.
- De algemeen directeur heeft de gezamenlijke akte van voordracht ter zitting overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad.
- De voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de gezamenlijke akte van voordracht:
 - gedaan is op voorliggende modelakte die voorzien is van een datumstempel en ter beschikking is gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur;
 - ondertekend is door meer dan de helft van de gemeenteraadsleden;
 - ondertekend is door de meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat zijn verkozen;
 - tijdig aan de algemeen directeur is bezorgd.
- De voorzitter heeft vastgesteld dat de gezamenlijke akte van voordracht van een kandidaat-schepen ontvankelijk is.
- De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van de kandidaat-schepen, zijnde:
 - een recent uittreksel uit het bevolkingsregister
 - een recent uittreksel uit het strafregister
- De voorgedragen kandidaat-schepen is de heer Toon Vancoillie (ZEKER 8610).
- De voorgedragen kandidaat-schepen neemt de rang in van de schepen die wordt vervangen, namelijk eerste schepen.
- De gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen vermeldt 31 december 2027 als einddatum van het mandaat en vermeldt de heer Laurens Vandewalle als eerste kandidaat-opvolger. De opvolger wordt van rechtswege schepen op de einddatum van het mandaat van de schepen.
- De voorgedragen kandidaat-schepen heeft op 4 december 2024 de eed als gemeenteraadslid afgelegd.
- De voorgedragen kandidaat-schepen bevindt zich niet in een toestand van onverenigbaarheid.
- De voorgedragen kandidaat-schepen legt de volgende eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Relevante documenten

- Voordrachtsakte kandidaat-schepen

Juridisch kader

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2024 tot vaststelling van de modellen van akte van voordracht en akte van opvolging in het kader van de installatie en samenstelling van de lokale bestuursorganen
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2024 tot vaststelling van het aantal te verkiezen gemeenteraadsleden per gemeente, schepenen per gemeente, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en van het vast bureau van Voeren en van de facilititeitengemeenten rond Brussel, leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst per gemeente en provincieraadsleden per provincie en per provinciedistrict
- Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijkheid van de akte van voordracht.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven goed.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van schepen Toon Vancoillie overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur, artikel 44.

Artikel 4: De gemeenteraad verklaart de voorgedragen kandidaat-schepen Toon Vancoillie verkozen als schepen.

Artikel 5: De gemeenteraad stelt vast dat Laurens Vandewalle als opvolger werd vermeld op de akte van voordracht en vanaf 31 december 2027 het mandaat van schepen van rechtswege zal opnemen.

3. Onafhankelijk raadslid - kennisname

Aanleiding, feiten en context

- Op de raad van 22 december 2025 deelde raadslid Steven Provoost mee dat hij met ingang van dinsdag 23 december 2025 als onafhankelijk raadslid zal zetelen.
- Raadslid Steven Provoost heeft per brief zijn beslissing nogmaals bevestigd om voortaan als onafhankelijk raadslid in de gemeenteraad te zetelen.
- De heer Steven Provoost verzoekt de voorzitter om deze verklaring in de notulen van de raad op te nemen.

Relevante documenten

- Brief onafhankelijk zetelen van 23 december 2025

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de brief van 23 december 2025 van raadslid Steven Provoost waarin hij verklaart om voortaan onafhankelijk in de raad te zetelen.

4. Notulen van de zitting van de gemeenteraad van 22 december 2025 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de zitting van 22 december 2025 worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad van 22 december 2025
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-gemeenteraad-en-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-22-december-2025>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

5. Extra toelagen 2026 - goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jan Stoens, Vierde Schepen

Aanleiding, feiten en context

- Jaarlijks wordt de lijst van de toelagen voorgelegd aan de raad. In de meerjarenplanning wordt volgende AR gebruikt voor de budgettering van de kredieten:
 1. 649100: toelagen waarvan een reglement of beslissing reeds bestaat
 2. 649200: toelagen aan de diverse raden
 3. 649300: overige nominatieve toelagen
- De toelagen die reeds voorwerp uitmaken van een beslissing van de gemeenteraad en/of reglement, moeten niet vermeld worden op de lijst van de nominatieve toelagen die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- CBS 20-06-2025 Flanders Tomorrow Tour

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de extra toelage voor 2026 goed:

BEDRAG TOELAGE	OMSCHRIJVING	NAAM VERENIGING
6500,00 euro	Flanders Tomorrow Tour	De Krekedalvrienden
40,00 euro	Nominatieve toelage	Oudleiding Chiro Zarren

6. Onroerende goederen VG10 - Perceel te Zarren Stadenstraat naast nr 77 - verkoop - geregistreerde en overgeschreven akte - kennisname

Aanleiding, feiten en context

- Op 23 december 2024 werd beslist in het dossier VG10 om het perceel te Zarren Stadenstraat naast nr 77 (kadastraal gekend 2027_A_0437_M_002_00) - te verkopen aan de hoogstbiedende na oproep via notaris Roels.
- Het hoogste bod bedroeg 15.000,00 € (geschat 14.000,00 €)
- De geregistreerde akte werd ontvangen op 9 december 2025 en wordt ter kennisname overlegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Afschrift van de geregistreerde akte
- Beslissing gemeenteraad 23 december 2024

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeurechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de voormelde geregistreerde en overgeschreven akte.

7. Verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: milieuraad, gecoro, ouderenadviesraad en cultuurraad - mededeling

Relevante documenten

- Verslag van de milieuraad van 15 september 2025
- Verslag van de landbouwraad van 23 september 2025
- Verslag van de gecoro van 6 oktober 2025
- Verslag van de ouderenadviesraad van 4 november 2025
- Verslag van de cultuurraad van 18 november 2025

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van de milieuraad, landbouwraad, gecoro, ouderenadviesraad en cultuurraad.

Aldus gedaan in zitting van 19 januari 2026

Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Laurens Vandewalle
