



---

**Aanwezig:** Toon Vancoillie, Voorzitter gemeenteraad  
Karolien Damman, Burgemeester  
Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen  
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

## **1. Notulen van de zitting van de gemeenteraad van 8 september 2025 - goedkeuring**

### Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de zitting van 8 september 2025 worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

### Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad van 8 september 2025
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-gemeenteraad-en-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-8-september-2025>

### Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

## **2. Hulpverleningszone Westhoek: financiële verdeelsleutel 2026-2031 - goedkeuring**

### Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad gaf goedkeuring aan de instap in de hulpverleningszone Westhoek (West-Vlaanderen 4) vanaf 1 januari 2015.

- De dotaties van de gemeenten van de hulpverleningszone worden vastgelegd door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.

#### Relevante documenten

- Verdeelsleutel
- Toelichtende nota

#### Juridisch kader

- De wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, in het bijzonder artikel 68

#### Financiële implicaties

- Volgens procentuele verdeelsleutel

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

De verdeelsleutel wordt berekend op basis van de onderstaande criteria opgenomen in diverse artikels:

Artikel 1: De toegekende bedragen aan erkentelijkheidspremie voor de periode voorafgaand aan 1 januari 2017 op basis van het gemeentelijk reglement vallen volledig ten laste van de gemeente. Wanneer het personeelslid op basis van zijn individuele keuze voor het behoud van de gemeentelijke erkentelijkheidspremie na 1 januari 2017 recht heeft op een erkentelijkheidspremie die hoger is dan de zonale premie, dan vallen ook de bedragen die de zonale premie overtreffen ten laste van de gemeente.

De bijdragen voor de werking MUG-heli zitten niet vervat in de begroting van de brandweer en worden verder geregeld via de gemeenten.

Artikel 2: De procentuele verdeling van de gemeentelijke dotaties voor de periode 2026-2031

|                   | <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> | <b>2029</b> | <b>2030</b> | <b>2031</b> |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>ALVERINGEM</b> | 1,73        | 1,73        | 1,73        | 1,73        | 1,73        | 1,73        |
| <b>DE PANNE</b>   | 5,72        | 6,22        | 6,71        | 7,21        | 7,21        | 7,21        |
| <b>DIKSMUIDE</b>  | 7,28        | 7,18        | 7,08        | 6,97        | 6,97        | 6,97        |
| <b>HEUVELLAND</b> | 3,25        | 3,22        | 3,19        | 3,16        | 3,16        | 3,16        |
| <b>HOUTHULST</b>  | 3,93        | 3,86        | 3,78        | 3,71        | 3,71        | 3,71        |
| <b>IEPER</b>      | 18,83       | 17,87       | 16,97       | 16,05       | 16,05       | 16,05       |
| <b>KOEKELARE</b>  | 3,05        | 3,02        | 2,98        | 2,95        | 2,95        | 2,95        |
| <b>KOKSIJDE</b>   | 11,19       | 12,02       | 12,84       | 13,67       | 13,67       | 13,67       |
| <b>KORTEMARK</b>  | 4,91        | 4,80        | 4,69        | 4,57        | 4,57        | 4,57        |
| <b>LANGEMARK</b>  | 3,36        | 3,26        | 3,17        | 3,08        | 3,08        | 3,08        |
| <b>LO-RENINGE</b> | 1,48        | 1,45        | 1,42        | 1,39        | 1,39        | 1,39        |
| <b>MESEN</b>      | 0,56        | 0,52        | 0,48        | 0,44        | 0,44        | 0,44        |
| <b>NIEUWPOORT</b> | 6,65        | 7,13        | 7,60        | 8,07        | 8,07        | 8,07        |

|                  |        |        |        |        |        |        |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>POPERINGE</b> | 8,08   | 7,93   | 7,78   | 7,63   | 7,63   | 7,63   |
| <b>VEURNE</b>    | 7,52   | 7,38   | 7,23   | 7,08   | 7,08   | 7,08   |
| <b>VLETEREN</b>  | 1,27   | 1,27   | 1,27   | 1,27   | 1,27   | 1,27   |
| <b>WERVIK</b>    | 6,68   | 6,68   | 6,68   | 6,68   | 6,68   | 6,68   |
| <b>ZONNEBEKE</b> | 4,51   | 4,46   | 4,40   | 4,34   | 4,34   | 4,34   |
|                  | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

Artikel 3: Volgende modaliteiten maken integraal deel uit van het akkoord over de financiële verdeelsleutel:

1. Brandweer Westhoek werkt kostenbewust en streeft maximale efficiëntie na.
2. Brandweer Westhoek streeft naar het meest efficiënt personeelsbestand.
3. Brandweer Westhoek streeft ernaar zoveel mogelijk taken uit te voeren in een vorm van samenwerkingsverband met andere brandweerzones om het kostenplaatje van de brandweer Westhoek te drukken en zo efficiënt mogelijk te werken. Aan de Gouverneur wordt gevraagd dergelijke samenwerking te stimuleren en te coördineren.
4. Brandweer Westhoek engageert zich tot stringent budgetteren. Gelet op de financiële impact van de budgetten van de brandweer Westhoek op de gemeenten schaaft iedere gemeente zich achter het algemeen principe van stringent budgetteren in de brandweer. Dit betekent dat elke kredietaanvraag jaarlijks dient gemotiveerd te worden aan de zoneraad.
5. Het inschakelen van brandweerpersoneel en/of -materiaal door lokale besturen bij activiteiten zonder een brandweer gerelateerd risico wordt vanaf 2018 aangerekend aan die lokale besturen, dit overeenkomstig het retributiereglement.

Artikel 4: Een afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan mevrouw Katia Vaneeckhoutte, zonesecretaris van Brandweer Westhoek en de heer Provinciegouverneur.

### **3. Retributiereglement van 14 december 2020 inzake deelfietsen aan het station van Kortemark - opheffing**

#### Aanleiding, feiten en context

- Vanaf december 2020 werden aan het station van Kortemark deelfietsen van de firma Mobit aangeboden. Deze dienst werd mogelijk gemaakt via een samenwerking met Mobit en ondersteund door het retributiereglement goedgekeurd op 14 december 2020.
- Vanaf september 2025 werd overgeschakeld naar een nieuw systeem van deelfietsen, gerealiseerd via een groepsaankoop van de vervoersregio Westhoek. In het kader van deze samenwerking worden nieuwe deelfietsen aangeboden door een andere verdeler. Hierdoor zijn de deelfietsen van Mobit niet langer beschikbaar aan het station van Kortemark.
- Aangezien het oorspronkelijke retributiereglement van 14 december 2020 specifiek betrekking had op het gebruik van de Mobit-deelfietsen, is dit reglement niet langer van toepassing. Het college stelt daarom voor om dit reglement formeel op te heffen.

#### Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing van 14 december 2020 houdende goedkeuren retributiereglement - deelfietsen station Kortemark

#### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40-41

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Enig artikel: Het retributiereglement van 14 december 2020 betreffende de deelfietsen aan het station van Kortemark wordt met onmiddellijke ingang opgeheven.

### **4. Onderwijs - Addendum voor het schoolreglement voor de gemeentelijke basisscholen "De Kreke", Torhoutstraat 38, 8610 Kortemark en "De Linde", Stadenstraat 14, 8610 Zarren - goedkeuring**

#### Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad keurde op 26 juni 2023 het schoolreglement voor de gemeentelijke basisscholen "De Kreke", Torhoutstraat 38, 8610 Kortemark en "De Linde", Stadenstraat 14, 8610 Zarren, goed.
- Vanaf 1 september 2025 legt de Vlaamse overheid een verbod op het gebruik van slimme apparaten (zoals smartphones, smartwatches en tablets met mobiele verbinding) in alle basis- en secundaire scholen.
- Er wordt voorgesteld om bijgevoegd addendum bij het schoolreglement voor de gemeentelijke basisscholen goed te keuren.

#### Relevante documenten

- Gemeenteraadsbesluit dd. 26 juni 2023: schoolreglement voor de gemeentelijke basisscholen
- Addendum bij het schoolreglement

#### Juridisch kader

- Het decreet op het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: artikelen 37, 37/0 en 62
- Omzendbrief NO/2025/01 houdende het verbod op slimme apparaten (smartphoneverbod) in het leerplichtonderwijs

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om het addendum bij het schoolreglement van GBS De Kreke en GBS De Linde, schooljaar 2025-2026 goed te keuren.

## **5. Budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Sint Dionysius Zarren - goedkeuring**

### Aanleiding, feiten en context

- Kerkfabriek Sint Dionysius Zarren heeft op 11/09/2025 een budgetwijziging 2025 ingediend via de ReligioPoint® applicatie.
- De budgetwijziging 2025 werd door de kerkraad van Kortemark goedgekeurd op 19/05/2025.

### Relevante documenten

- Budgetwijziging 2025 van kerkfabriek Sint Dionysius Zarren goedgekeurd door de kerkraad van Kortemark op 19/05/2025.

### Juridisch kader

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- De omzendbrief BB – 2007/01 d.d. 12 januari 2007 van het Kabinet van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Kreupelenstraat 2 te 1000 Brussel.

### Financiële implicaties

- De gemeentelijke exploitatietoelage wijzigt niet.

### Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Sint Dionysius Zarren goed.

Artikel 2: Dit besluit wordt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek in kwestie en het erkend representatief orgaan overgemaakt via de ReligioPoint® applicatie.

## **6. Meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het Centraal Kerkbestuur Kortemark - aktename**

### Aanleiding, feiten en context

- Op datum van 04/09/2025 ontving het gemeentebestuur de verschillende meerjarenplannen 2026 - 2031 van de Kerkbesturen van het Centraal Kerkbestuur Kortemark via de applicatie ReligioPoint®:
- Het meerjarenplan 2026 - 2031 van het Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Kortemark, zoals opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 14/07/2025. Het Bisdom Brugge, Heilige

Geeststraat 4 te 8000 Brugge verleende op 09/09/2025 gunstig advies aan dit meerjarenplan.

- Het meerjarenplan 2026 - 2031 van het Kerkbestuur Sint-Hadrianus Handzame, zoals opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 14/05/2025. Het Bisdom Brugge, Heilige Geeststraat 4 te 8000 Brugge verleende op 09/09/2025 gunstig advies aan dit meerjarenplan.
- Het meerjarenplan 2026 - 2031 van het Kerkbestuur Sint-Dionysius Zarren, zoals opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 19/05/2025. Het Bisdom Brugge, Heilige Geeststraat 4 te 8000 Brugge verleende op 09/09/2025 gunstig advies aan dit meerjarenplan.
- Het meerjarenplan 2026 - 2031 van het Kerkbestuur Sint-Martinus Werken, zoals opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 30/05/2025. Het Bisdom Brugge, Heilige Geeststraat 4 te 8000 Brugge verleende op 09/09/2025 gunstig advies mits aanpassing aan dit meerjarenplan. (aanpassingen: in 2027 op MAR 436: 59.000,00 EUR ipv 0,00 EUR en in 2028 op MAR 436: 119.200,00 EUR ipv 0,00) EUR te voorzien.
- Het meerjarenplan 2026 - 2031 van het Kerkbestuur Onze Lieve Vrouw Hemelvaart Edewalle, zoals opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 08/07/2025. Het Bisdom Brugge, Heilige Geeststraat 4 te 8000 Brugge verleende op 09/09/2025 gunstig advies aan dit meerjarenplan.

#### Relevante documenten

- Centraal Kerkbestuur Kortemark
  - Coördinatie meerjarenplan 2026 - 2031
- Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Kortemark
  - Meerjarenplan 2026 - 2031
  - Strategische nota meerjarenplan 2026 - 2031
  - Advies Bisdom Brugge
- Kerkbestuur Sint-Hadrianus Handzame
  - Meerjarenplan 2026 - 2031
  - Advies Bisdom Brugge
- Kerkbestuur Sint-Dionysius Zarren
  - Meerjarenplan 2026 - 2031
  - Strategische nota meerjarenplan 2026 - 2031
  - Advies Bisdom Brugge
- Kerkbestuur Sint-Martinus Werken
  - Meerjarenplan 2026 - 2031
  - Advies Bisdom Brugge
- Kerkbestuur Onze Lieve Vrouw Hemelvaart Edewalle
  - Meerjarenplan 2026 - 2031
  - Strategische nota meerjarenplan 2026 - 2031
  - Aflossingstabel Belfius (01)
  - Aflossingstabel Belfius (02)
  - Advies Bisdom Brugge

### Juridisch kader

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het decreet over het lokaal bestuur dd. 27 december 2017

### Financiële implicaties

| Exploitatie                | 2026             | 2027              | 2028              | 2029              | 2030              | 2031              | 2026-2031         |
|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| O.L.V. Hemelvaart Edewalle | 8 785,31         | 13 629,84         | 13 456,50         | 10 366,00         | 10 495,00         | 10 720,00         | 67 452,65         |
| Sint Bartholomeus          | 6 575,05         | 41 234,00         | 41 717,00         | 42 530,00         | 42 703,00         | 42 779,00         | 217 538,05        |
| Sint Dionysius             | 0,00             | 28 955,00         | 31 300,00         | 31 350,00         | 34 270,00         | 34 370,00         | 160 245,00        |
| Sint-Hadrianus             | 10 231,72        | 34 729,00         | 35 158,92         | 35 597,98         | 22 699,33         | 23 156,09         | 161 573,04        |
| St.-Martinus               | 20 313,43        | 32 061,26         | 32 120,14         | 32 329,24         | 32 438,57         | 32 498,15         | 181 760,79        |
| <b>Totaal</b>              | <b>45 905,51</b> | <b>150 609,10</b> | <b>153 752,56</b> | <b>152 173,22</b> | <b>142 605,90</b> | <b>143 523,24</b> | <b>788 569,53</b> |

| Investeringsstoelagen      | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        | 2030        | 2031        | 2026-2031   |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| O.L.V. Hemelvaart Edewalle | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Sint Bartholomeus          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Sint Dionysius             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Sint-Hadrianus             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| St.-Martinus               | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Totaal</b>              | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

### Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt akte van de meerjarenplannen 2026 - 2031 van de Kerkbesturen van het Centraal Kerkbestuur Kortemark.

Artikel 2: Dit besluit wordt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan overgemaakt via de ReligioPoint® applicatie.

## **7. Budgetten 2026 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het Centraal Kerkbestuur Kortemark - aktename**

### Aanleiding, feiten en context

- Het gemeentebestuur ontving de verschillende budgetten voor het dienstjaar 2026 van de Kerkbesturen van het Centraal Kerkbestuur Kortemark via de applicatie ReligioPoint®.
- Alle budgetten passen binnen het meerjarenplan.

### Relevante documenten

- De ingediende budgetten van alle kerkbesturen
- Coördinatie budget 2026
- Adviezen Bisdom

### Juridisch kader

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

### Financiële implicaties

| Overzicht                  | Exploitatie-toelage (MJP) | Exploitatie-toelage | Investerings-toelagen | Totaal           |
|----------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| O.L.V. Hemelvaart Edewalle | 8 785,31                  | 8 785,31            | 0,00                  | 8 785,31         |
| Sint Bartholomeus          | 6 575,05                  | 6 575,05            | 0,00                  | 6 575,05         |
| Sint Dionysius             | 0,00                      | 0,00                | 0,00                  | 0,00             |
| Sint-Hadrianus             | 10 231,72                 | 10 231,72           | 0,00                  | 10 231,72        |
| St.-Martinus               | 20 313,43                 | 20 313,43           | 0,00                  | 20 313,43        |
| <b>Totaal</b>              | <b>45 905,51</b>          | <b>45 905,51</b>    | <b>0,00</b>           | <b>45 905,51</b> |

#### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2026 van de Kerkbesturen van het Centraal Kerkbestuur Kortemark met de bovenvermelde exploitatietoelagen.

Artikel 2: Dit besluit wordt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan overgemaakt via de ReligioPoint® applicatie.

### **8. Definitieve beslissing straatnaam m.b.t. het wegtracé Hazewindstraat-Vuilpanstraat - goedkeuring**

#### Aanleiding, feiten en context

- Gezien de creatie van de fietspadverbinding tussen de Hazewindstraat en de Vuilpanstraat als nieuwe openbare weg, dient er een nieuwe straatnaam gekozen te worden in overeenstemming met het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Tot het bekomen van deze nieuwe straatnaam werd er een advies ingediend door schepenen Jan Stoens, en bijgevolg ter advies voorgelegd aan de cultuurraad. Er werd geopteerd om de straatnamen te baseren op een lokale legende gelieerd aan de directe omgeving van de site, namelijk de legende van de Nekker.
- Op basis van bovenstaand advies stelt de cultuurraad de volgende straatnaam voor: 'Nekkerwegel'.
- Dit voorstel werd door de cultuurraad, met een grote meerderheid van de stemmen, positief geadviseerd.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 13 mei 2025 de opstart van de procedure met het voorstel 'Nekkerwegel' goed.
- Het openbaar onderzoek bestond uit: aanplakking en definitief advies van de cultuurraad. Er zijn geen bezwaren ingediend.

#### Relevante documenten

- Legende Nekkerwegel
- Tracé
- Beslissing gemeenteraad 4 september 2023
- Verslag cultuurraad 22 april 2025 (principieel advies)
- Beslissing schepencollege 13 mei 2025
- PV openbaar onderzoek
- Verslag cultuurraad 16 september 2025 (definitief advies)

#### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 23 juli 1997 inzake uitvoering van artikel 3 van het voormeld decreet van 28 januari 1977.



- Het decreet van 29 november 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om de straatnaamtoekenning voor het tracé Hazewindstraat en de Vuilpanstraat, met de naam 'Nekkerwegel', goed te keuren.

## **9. Offerte Fluvius 5000018773 - Project Sneppestraat - Handzamestraat, ondergronds brengen laagspanningsnet en verleden openbare verlichting - goedkeuring**

Aanleiding, feiten en context

- Fluvius maakte een ontwerp om de bovengrondse netten binnen het project Sneppestraat - Handzamestraat te vervangen door ondergrondse netten binnen de werfzone, dit sluit aan op het project Firmin Deprezstraat - Hospitaalstraat - Ichtegemstraat maar sluit evengoed aan op de werken in de Wilgenlaan.
- Binnen de werkzone bevindt zich een bovengronds net bestaande uit bundelkabels en het ondergronds brengen daarvan is ten laste van het Lokaal Bestuur Kortemark.
- In de Handzamestraat is er een gedeelte van het bovengronds net dat bestaat uit oude, niet-geïsoleerde geleiders, dit wordt niet in rekening gebracht.
- Enkele verlichtingspalen in de Sneppestraat kunnen behouden blijven die al door een ondergronds net gevoed worden, daar worden enkel de armaturen vervangen door LED-armaturen.
- In kader van dit plan werd door Fluvius een offerte 5000018773 opgemaakt in 3 fasen (aanleg nieuw net 1.537 meter - overkoppeling van de bestaande aansluitingen op het nieuwe ondergrondse net - vernieuwen van de openbare verlichting) voor het project Sneppestraat - Handzamestraat voor een bedrag van 191.208,73 euro incl. 21% btw.

Relevante documenten

- Fluvius - offerte 5000018773
- Fluvius - ontwerpplan LS
- Fluvius - ontwerpplan OV

Juridisch kader

- De gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 maart 1995 waarbij de herstructurering van de energiesector de gemeente toegetreden is bij de W.V.E.M. (nu Fluvius).
- De beslissing van de Raad van Bestuur van Infrax d.d. 24 januari 2010 houdende invoering van trekkingsrechten voor de renovatie van HPL-armaturen door energiezuinige verlichtingstoestellen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten artikel 30 (in house opdracht).
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 betreffende de vaststelling begrip dagelijks bestuur, daden van beheer en vaststelling van de voorwaarden inzake visumverplichting van de financieel directeur.

### Financiële implicaties

- Code budgetsleutel: 2025/ACT-1012/0670-00/228000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Gunstig visum VSM/2025/109 van Hans Cromheecke van 30-09-2025

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist dat de offerte 5000018773 van Fluvius om in het project Snekpestraat - Handzamestraat om de bovengrondse netten te vervangen door een nieuw ondergronds net m.i.v. het vernieuwen van de openbare verlichting (nieuwe palen en armaturen), goed te keuren. Deze werken zijn ten laste van de gemeente voor een bedrag van 191.208,73 euro incl. 21% btw.

## **10. Omgevingsvergunningsaanvraag Aquafin - wegtracé - goedkeuring**

### Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark heeft van de Vlaamse regering een vraag om advies ontvangen m.b.t. een aanvraag met dossiernummer OMV\_2024167512, ingediend door Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar.
- Het betreft een aanvraag tot het vernieuwen van wegenis met implementatie van gescheiden rioleringsstelsel en tijdelijk bronbemaling en tijdelijke grondopslag om de infrastructuurwerken mogelijk te maken.
- Fluvius en Aquafin werken aan de sanering van de riolering en het waterbeheer binnen het project. Het project beoogt de sanering van opwaartse clusters. Gezien de gekende wateroverlast op de Zarrenbeek, opwaarts Zarren, worden er bronmaatregelen getroffen. Hierbij werd onderzocht in welke mate de verharde oppervlakten van de Amersveldestraat via alternatieve waterlopen kunnen afstromen naar de Handzamevaart. Het gedeelte van de Amersveldestraat opwaarts de Slommestraat wordt aangesloten op de Amersvelde Kasteelbeek. Voor de uitvoering hiervan is, naast de aanleg van langsgrachten, een buffergracht noodzakelijk.
- De bovenbouw omvat de herinrichting van de Zarrenlindestraat en de Amersveldestraat tussen de Stadenstraat en de Groenestraat. Hierbij wordt extra aandacht besteed aan fietsers door de aanleg van fietssuggestiestroken en snelheidsremmers. In de zijstraten wordt voornamelijk de bestaande toestand hersteld, waarbij beton wordt vervangen door asfalt waar nodig.

### Relevante documenten

- Een plan met aanduiding van het nieuwe tracé van de openbare wegenis aan de Amersveldestraat, in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag met referentienr. OMV\_2024167512.
- 6 bezwaarschriften, ingediend i.k.v. het openbaar onderzoek.

## Juridisch kader

### 1) Wettelijk kader

- Gewestplan Diksmuide-Torhout d.d. 5 februari 1979, waarin dit project deels gelegen is in een woongebied, deels in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied.
- Decreet d.d. 25 april 2014 m.b.t. de Omgevingsvergunning, in het bijzonder:
  - Art. 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Decreet op de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, in het bijzonder:
  - Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
    - 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
    - 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
  - Art. 8. Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
  - Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.
  - Art. 11. § 1. De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond.
  - Art. 12. § 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.
- Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

## 2) Openbaar onderzoek

- De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in artikel 16 t.e.m. 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het openbaar onderzoek liep van 17 augustus 2025 t.e.m. 15 september 2025.
- Er werden 6 bezwaarschriften ingediend.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het gewijzigde tracé en het ontwerp van de nieuwe openbare wegnis in het project aan de Amersveldestraat, die het voorwerp uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024167512, goed.

## **11. AG20 - Wijziging, op verzoek Aquafin, van de goedgekeurde dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur. Projectnummer: 22.666, tussen de gemeente Kortemark en de NV Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar met inbegrip van het verwerven van de nodige gronden via akte(n) voor notarissen Vadenot te Jabbeke - goedkeuring**

### Aanleiding, feiten en context

- Dit dossier werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 april 2025, maar gelet op het verzoek van Aquafin wenst men te werken via notariskantoor Vadenot te Jabbeke (en niet via notaris Vandeurzen te Koekelare).
- Eventuele reeds gemaakte kosten bij notaris Vandeurzen te Koekelare vallen integraal ten laste van Aquafin, gezien hun verzoek tot wijziging.
- Dit gaat over het volgend project:

| Projectnummer | Projectnaam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W219153       | RioManagement – Gronden gemeente Kortemark:<br>Amersveldestraat (tussen Groenstraat en Zuidstraat), Zuidstraat (tussen Amersveldestraat en 3A), Vaartstraat (tussen Amersveldestraat en 9), Slommestraat (tussen Amersveldestraat en 4), Brouckstraat (tussen Amersveldestraat en 1A), Gouden-Hoofdstraat (tussen Amersveldestraat en 42) en Barisdamstraat (tussen Amersveldestraat en 18A) |

- De overeenkomst heeft als voorwerp:
  - De gemeente stelt Aquafin aan om in haar naam onderhandelingen te voeren teneinde de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten te vestigen om het project te kunnen realiseren. De gemeente doet dit zonder haar beslissingsbevoegdheid te delegeren.

- Aquafin voert bovenstaande omschreven onderhandelingen op basis van het grondinnemingsplan dat door het studiebureau wordt opgemaakt volgens de Aquafin-richtlijnen en wordt goedgekeurd door de gemeente en Aquafin.
- Aquafin onderhandelt aan de hand van de standaardovereenkomsten, welke ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd, voor de onderhandelingen opgestart worden.
- De vergoedingen aan de grondeigenaars voor het toekennen van de zakelijke rechten worden vastgelegd nadat de gemeente deze vergoedingen goedgekeurd heeft.
- De uiteindelijk onderhandelde overeenkomsten worden ter ondertekening en goedkeuring aan de bevoegde organen van de gemeente voorgelegd.
- Na de uitvoering van de werken voert Aquafin in naam van de gemeente de nodige onderhandelingen m.b.t. de verschuldigde schadevergoedingen. De gemeente doet dit zonder haar beslissingsbevoegdheid te delegeren.
- De gemeente machtigt Aquafin om de tussen Aquafin, de Boerenbond en het Algemeen Boerensyndicaat overeengekomen tarieven inzake schadevergoedingen te hanteren.

#### Relevante documenten

- Overeenkomst i.k.v. project 22.666
- Mail verzoek Aquafin wijzigen overeenkomst

#### Juridisch kader

- KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten,
- KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen,
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 betreffende de vaststelling begrip dagelijks bestuur, daden van beheer en vaststelling van de voorwaarden inzake visumverplichting van de financieel directeur.

#### Financiële implicaties

- In dit dossier zijn ongeveer 3 innames te realiseren, dus moet rekening gehouden worden (aldus Aquafin) met een geraamde totaalvergoeding aan Aquafin van 4.410 euro (excl. btw).
- Dit wordt dan later nog aangevuld met de koopsom en de notariële kosten (dit zal later aan de gemeenteraad worden voorgelegd).

#### Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan de gevraagde wijziging van de op 28 april 2025 reeds goedgekeurde overeenkomst houdende de dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur, projectnummer: 22.666, tussen de gemeente Kortemark en de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar met inbegrip van het verwerven van de nodige gronden.

De grondverwervingen dienen, op verzoek Aquafin, gerealiseerd te worden via akte(n) voor notarissen Vadenot, Gistelsteenweg 295 - 8490 Jabbeke (en niet via notaris Vandeurzen te Koekelare).

Eventuele reeds gemaakte kosten bij notaris Vandeurzen te Koekelare vallen integraal ten laste van Aquafin, gezien hun verzoek tot wijziging.

Een afschrift van deze beslissing wordt bij het aangepast contract gevoegd.

## **12. Onroerende goederen VG04 - Wijziging voorwaarden schenking opgenomen in de akte verleden voor notaris Henri Demeulenaere te Izegem op 7 oktober 1871. Wijziging aan die schenking volgens de voorwaarden in de akte opgesteld door notaris Filip Dewagtere te Jabbeke, na machtiging van de rechtbank eerste aanleg te Brugge dd. 10 april 2025 - goedkeuring**

### Aanleiding, feiten en context

- Van Filip Dewagtere, notaris met standplaats te Jabbeke, werd voormelde akte ontvangen. Dit is een wijziging aan de schenking volgens de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld door notaris Filip Dewagtere, notaris met standplaats te Jabbeke, na machtiging van de rechtbank eerste aanleg te Brugge van 10 april 2025.
- De familie-associatie "Gillès de Pélichy en de Gillès vzw" gaf unaniem haar goedkeuring aan het dossier en project.
- In de schenkingsakte van 7 oktober 1871 is volgende voorwaarde opgenomen:  
*"Cette donation est faite sous la condition expresse que les biens donnés soient conservés à perpétuité à leur destination actuelle; c'est à dire que l'Eglise d'Edewalle-Bosch avec tout le terrain en dépendant serve exclusivement au culte de la religion catholique romaine, et que le presbytère avec dépendances et tout le terrain donné serve exclusivement à l'habitation du desservant de ladite église."*
- Partijen in de akte verklaren en stellen vast dat, gelet op de gewijzigde maatschappelijke omstandigheden sinds het jaar 1871, en meer bepaald op het steeds kleiner wordende aantal bedienaren van de rooms-katholieke eredienst, het steeds moeilijker – zometeen onmogelijk – wordt om voormelde voorwaarde te blijven vervullen.
- Teneinde de bovenvermelde schenking niet te laten vervallen wegens het niet vervullen van de voorwaarden, enerzijds en een nuttige bestemming te kunnen geven aan de hoger beschreven goederen, anderzijds, wordt volgende overeenkomst authentiek vastgelegd:

De bijzondere voorwaarde van de schenking:

*"Cette donation est faite sous la condition expresse que les biens donnés soient conservés à perpétuité à leur destination actuelle; c'est à dire que l'Eglise d'Edewalle-Bosch avec tout le terrain en dépendant serve exclusivement au culte de la religion catholique romaine, et que le*

*presbytère avec dépendances et tout le terrain donné serve exclusivement à l'habitation du desservant de ladite église.”*

Wordt nu vervangen door volgende clausule:

“Deze schenking is gedaan onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de Gemeente Kortemark de voorbeschreven geschonken goederen een bestemming geeft voor maatschappelijke dienstverlening met sociaal en humanitair karakter.

Om deze bestemming na te leven is de Gemeente Kortemark gemachtigd om, mits naleving van de alsdan geldende regelgeving, de nodige aanpassingen, afbraak- en nieuwbouwwerken uit te voeren.

De Gemeente Kortemark mag de voorbeschreven geschonken goederen ook geheel of gedeeltelijk vervreemden, al dan niet met kadastrale splitsing, aan één of meer verkrijgers, mits zij (cumulatieve voorwaarden):

- 1) aan de verkrijger dezelfde verbintenis oplegt om aan de voorbeschreven geschonken goederen een bestemming te geven voor maatschappelijke dienstverlening met sociaal en humanitair karakter.
- 2) aan de verkrijger de verbintenis oplegt om een gegraveerde steen op de straatgevel van het gebouw of de nieuwbouw te plaatsen ter herinnering aan de schenking van het terrein en de pastorie door Baron en Barones Louis Gillès de Pélichy.

De verkrijger is er op zijn of haar beurt toe gehouden dezelfde twee cumulatieve voorwaarden op te leggen aan haar rechtsverkrijgers bij vervreemding van het goed. Indien de gedenksteen reeds werd aangebracht, neemt de verbintenis om de gedenksteen te plaatsen de vorm aan van een verbintenis om de bestaande gedenksteen in goede staat te onderhouden”

#### Relevante documenten

- Toelating kerkfabriek
- Association GdeP PV AGE 17 12 2019
- Brief toelating bisdom
- Akte wijziging voorwaarden schenking
- Vonnis 10 april 2025
- Kopie schenkingsakte

#### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel 1: De akte zoals opgesteld door notaris Filip Dewagtere, notaris met standplaats te Jabbeke, na machtiging van de rechtbank eerste aanleg te Brugge van 10 april 2025, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de akte te ondertekenen namens de gemeente Kortemark.

Artikel 4: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

### **13. Onroerende goederen VG04 - Verkoop van een woning op en met grond op een oppervlakte van vier are dertien centiare (4a 13ca), met aanhorigheden, gelegen Pastoor D. Vanhautestraat 10 in Handzame-Edewalle (gekend als voormalige pastorie), volgens de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid - goedkeuring**

#### Aanleiding, feiten en context

- De schenkingsvoorwaarden werden aangepast (cf. agendapunt supra). Dit was en is cruciaal in dit dossier.
- Van de dienst Vastgoedtransacties werd de akte ontvangen om deze verkoop te realiseren. Deze verkoop geschiedt met reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de realisatie van sociale appartementen in de Pastoor D. Vanhautestraat te Edewalle (Handzame).
- De familie-associatie "Gillès de Pélichy en de Gillès vzw" gaf unaniem haar goedkeuring aan het dossier en project.
- Er worden een aantal bijzondere voorwaarden in de akte opgenomen:
  - Er wordt een recht van doorgang gevestigd via de naastgelegen parking, in eigendom van de gemeente Kortemark.
  - Er zullen lichten en zichten toegelaten worden op de scheidingsmuur met de naastgelegen parking.
  - Er wordt een herdenkingsplaat van de schenking van Baron en Barones Louis Gillès de Pélichy op de gevel van het nieuw op te richten gebouw aangebracht.
- Historiek dossier:
- Het gemeentebestuur bezit in de deelgemeente Handzame (meer bepaald in Edewalle) een woning, gekend als gewezen pastorie. Dit gebouw werd geschonken aan de gemeente (anno 1871) met de uitdrukkelijke voorwaarde het te bestemmen als woning voor de pastoor.



- Sinds jaar en dag kan het bisdom geen plaatselijke bedienaar van de eredienst afvaardigen en zij verleenden reeds in 2010 hun toelating om de bestemming van die woning te laten omvormen.
- De omvorming van de schenkingsakte heeft geresulteerd in een beslissing van het Hof van Beroep te Gent op 14 november 2013. Het Hof stelde een lasthebber ad hoc aan met opdracht om alle erfgenamen op te sporen en van die erfgenamen volmacht te verkrijgen om de voorwaarden van de schenking te laten aanpassen bij notariële akte.
- Na lang en zeer intens werk zitten we in een situatie waar er nog slechts één erfgename haar toelating dient te geven. Evenwel ontbreekt enige vorm van reactie van de recalcitrante, niettemin diverse pogingen. Zo onder meer heeft de familie-associatie "Gillès de Pélichy en de Gillès vzw" daartoe reeds meester Lust uit Brugge ter zijde genomen. De gemeente heeft de bisschop gevraagd tussen te komen bij de recalcitrante, wat gebeurde.
- De familie van de schenkers is verenigd in een associatie genaamd "Gillès de Pélichy en de Gillès vzw".
- In overleg met de associatie verkreeg de gemeente toelating om de pastorie te slopen en een nieuwbouw oprichten met een sociaal doel.
- Immers om de herroeping wegens niet uitvoering van de last te vragen (vorderen) is het ondertussen veel te laat, het is reeds verjaard. (Ingevolge 2262bis B.W. verjaart de vordering tot herroeping na tien jaar, dit te rekenen vanaf de dag dat de last niet meer werd uitgevoerd (cf. V. SAGAERT, "Het onderscheid tussen persoonlijke en zakelijke vorderingen – Het verjaringsregime van de zakelijke vorderingen geanalyseerd", in I. CLAEYS (ed.), Verjaring in het privaatrecht. Weet de avond wat de morgen brengen?", Mechelen, Kluwer, 2005, 14).
- Dit is in casu het geval, er is al meer dan 12 jaar geen aanwending in functie van de rooms-katholieke godsdienst meer aanwezig.
- Om de pastorie te slopen en een nieuwbouw op te richten met een sociaal doel werd als volgt te werk gegaan:
 

Daartoe werden de sociale huisvestingsmaatschappijen die actief waren op het grondgebied van de gemeente aangeschreven op 19/07/2019. Dit resulteerde in interesse van de sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel die de aankoop en de realisatie van de nieuwbouw met sociaal doel ter harte zou nemen.

De nodige voorbereidingen werden getroffen en het nodige dossier werd uitgewerkt ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Ondertussen gaf op 17 december 2019 de algemene vergadering van de familie associatie haar goedkeuring aan de verkoop met sloop en realisatie van een nieuwbouw met sociaal doel.
- De gemeente werd hieromtrent geïnformeerd als volgt:
 

In bijlage vindt u de notulen van de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 17 december 2019, inclusief de Deliberaties-Resoluties waarbij de AV unaniem de resolutie goedkeurt betreffende het «Standpunt van de AV ten aanzien van het voorstel van de gemeente Kortemark voor de sloop van de Pastorie en het oprichten van een nieuwbouw met een maatschappelijk doel».

Bij wijze van toelichting, wil ik U graag het relevante uittreksel overmaken van het verslag van de bijeenkomst op 22 oktober van de familie Gillès de Pélichy met de Gemeente Kortemark en de Bouwmaatschappij DE MANDEL CVAB:

« Klaarblijkelijk hebben de vertegenwoordigers van de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Mandel, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk, en de Gemeente Kortemark de familie een keurig en overtuigend project voorgelegd voor de nieuwe bestemming van de pastorie van de kerk van Edewalle.

Het project komt stellig overeen met de doelstelling, de levensbeschouwing en de vereisten van de schenking van onze voorouders Louis en Marie Gillès de Pélichy, rekening houdend met de huidige context tengevolge een grondige evolutie van 148 jaar - hetzij vijf generaties - van de godsdienstige, politieke, sociale en economische omstandigheden.

De Mandel biedt iedere waarborg van ernst en betrouwbaarheid o.a. dankzij haar:

- economisch gewicht (omstreeks 10.000 huizen en appartementen)
- uitgesproken sociaal karakter
- filosofische neutraliteit
- belangrijke rol van de gemeente in het beheer (aantal zetels in de beheerraad) en de financiering (gesubsidieerde huur)

Na de sloop van het bestaande gebouw (de minst dure oplossing), wordt de bouw gepland van vijf of zes appartementen die te huur zullen worden aangeboden aan de meest behoeftige families aan gesubsidieerde prijzen ver beneden de prijzen van de huurmarkt.

Het lijkt geen twijfel dat het project dat men wellicht caritatief zou kunnen noemen, tegemoet komt aan de boodschap van het evangelie, de sociale leer van de katholieke kerk en de geest van armoede die Paus Francis bepleit.

Verder neemt «De Mandel» zich voor de familie-associatie periodiek te informeren over het beheer van het nieuw gebouw.

Bovendien was de gemeente Kortemark zo goed om de familie het voorstel te doen een herdenkingsplaat van de schenking van Baron en Barones Louis Gillès de Pélichy op de gevel aan te brengen».

Hartelijk dank, Olivier Gillès de Pélichy, Vice President

- Het dossier werd verder uitgewerkt teneinde de nodige goedkeuring van de gemeenteraad te verkrijgen.
- Door een beslissing van de Vlaamse overheid moeten tegen 1 januari 2023 de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren voortaan één woonactor vormen en met maar één speler per gemeente, genaamd de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren.
- Voor onze gemeente Kortemark is dit het werkingsgebied Westhoek-Noord met de woonactor woonmaatschappij IJzer & Zee, met zetel in de Brugse Steenweg 2 te 8630 Veurne.
- Op zich verandert er niets aan het sociaal project te Edewalle, alleen dat het door de voormelde beslissing van de Vlaamse overheid voortaan dient gerealiseerd te worden door één woonmaatschappij uit het werkingsgebied waartoe de gemeente Kortemark werd ingedeeld.
- De eigendom en het gemelde sociale woonproject zal dus overgaan naar de gemelde sociale woonmaatschappij IJzer & Zee.
- Het dossier werd in die zin bijgestuurd en het door de diensten vastgoedtransacties van de Vlaamse gemeenschap werd uitgewerkt en nu aan de raad overlegd ter goedkeuring.

- Het dossier werd tevens gescreend op de regelgeving terzake en dit resulteerde in:
  - Een schattingsverslag. Een schattingsverslag is aanwezig. Het werd opgesteld door de commissaris van de diensten vastgoedtransacties van de Vlaamse gemeenschap. Er wordt verkocht aan de geschatte prijs.
  - De verkoop (onderhands – openbaar). Het Decreet Lokaal Bestuur, dat in werking trad op 1 januari 2019, behandelt de openbare en onderhandse verkoop op gelijke voet. Zo kan het bestuur kiezen welke procedure het meest voordelig is en leidt tot het verkrijgen van de beste prijs met de minste kosten, met de blijvende verplichting om de nodige transparantie en mededinging te garanderen bij de vervreemding van een onroerend goed.” (bij Ontwerp van decreet over het lokaal bestuur, Parl.St. Vl.Parl. 2017-18, nr. 1353, 122)
  - Mededinging en transparantie. Voor onroerende transacties moet de markt geraadpleegd worden. De decreetgever houdt in zijn normering ook rekening met een vervreemding zonder mededinging en transparantie (artikel 293 Decreet Lokaal Bestuur) of zonder publiciteit voor algemeen nut (artikel 2, derde lid Domeingoederendecreet). Het bestuur moet daarvoor redenen van algemeen belang invoeren (Omzendbrief 2019/3) of “de afwijking motiveren” (art 203 Decreet Lokaal Bestuur). Wat vandaag redenen ‘van algemeen belang’ zijn om als lokaal bestuur van een transparante marktbevraging af te wijken, wordt echter niet gedefinieerd. Het Domeingoederendecreet definieert wel uitzonderingen, waaronder onder meer de afwijking op de transparante marktbevraging.
  - Een interpretatie van een taak van algemeen belang, is zoals bijvoorbeeld de verkoop van een gebouw aan sociale huisvestingsmaatschappij om precies haar taak van algemeen belang te realiseren. In onderhavige casus is er op die manier zekerheid van de realisatie van een nieuwbouw met sociaal doel. Dit is tevens datgene wat de associatie van de familie onderschrijft als conditio sine qua non.
  - Met ander woorden : Alleen om redenen van algemeen belang wordt hier afgeweken dat de transactie op die wijze verloopt. Immers was het zo in de geschetste historiek dat alle huisvestingsmaatschappijen het aanbod ontvangen hebben (en aldus het concurrerende aanbod hebben ontvangen) maar door een decreet wijziging zijn de markspelers beperkt per gemeente (cf infra).
  - Diensten van de Vlaamse gemeenschap: vastgoedtransacties. Zowel het gemeentebestuur als de sociale huisvestingsmaatschappij doen in dit dossier een beroep op deze diensten teneinde het dossier te realiseren en te finaliseren.

#### Relevante documenten

- Bodemattest 08.03.2021
- Brief Burgemeester aan de Pélichy 13.09.2022
- Brief schattingsverslag\_2507\_DE MANDEL 04.03.2021
- Brief schattingsverslag IJzer en Zee & gemeente Kortemark 2 oktober 2025
- Hof van beroep beslissing 14.11.2013
- Notulen BAV Gilles de Pélichy 17.12.2019
- Ontwerpakte - 11550-001 - aankoop bebouwd onroerend goed
- Plan opmeting + precad 05.03.2021
- Schenkingsakte kopie
- Stedenbouwkundige inlichtingen vastgoedinformatieplatform 30.09.2025

- Toelating bisdom 19.03.2010
- Toelating kerkfabriek Edewalle 2010

#### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

#### Financiële implicaties

- Ontvangst verkoopprijs (€ 130.000,00)

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel 1: De akte zoals opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties en gekend onder referte dossiernummer 'Afdeling Vastgoedtransacties: 11550-001' wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel

Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Artikel 4: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

#### **14. Fluvius OV: Buitengewone Algemene Vergadering op 26 november 2025. Agenda: goedkeuring; mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente: vaststelling**

##### Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Fluvius Opdrachthoudende Vereniging roept bij aangetekende brief van 1 september 2025 op om op digitale wijze deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering op 26 november 2025 met volgende agendapunten:
  1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2026.
  2. Statutaire benoemingen.
  3. Statutaire mededelingen.

##### Relevante documenten

- De aangetekende brief van 1 september 2025 van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging met kenmerk Fluvius OV BAV 20254, vergezeld van alle bijlagen en documentatiestukken van de agendapunten.
- Uittreksel gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025.

##### Juridisch kader

- Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025 houdende aanduiding van Lynn Vermote en Marnic Deceuninck, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

##### Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

##### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 26 november 2025 met volgende agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2026.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 26 november 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

## **15. Fluvius West: Buitengewone Algemene Vergadering op 16 december 2025. Agenda, statutenwijzigingen en partiële splitsingen: goedkeuring; mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente: vaststelling**

### Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West.
- De Raad van Bestuur van Fluvius West heeft de agenda met documentatiestukken opgesteld in zitting van 16 september 2025.
- De gemeente werd via een aangetekende brief van 17 september 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West die op 16 december 2025 plaatsheeft in Salons De Vrede, Moerdijkstraat 94 te 8480 Ichtegem.
- De Raad van Bestuur stelde het ontwerp op van statutenwijzigingen die worden onderverdeeld in 5 luiken, met name
  - (1) wijziging over de winstverdeling en kostenlasten met betrekking tot de activiteit warmte,
  - (2) wijzigingen ten gevolge van gewijzigde regelgeving,
  - (3) actualisering/verduidelijkingen/tekstverfijningen,
  - (4) een voorstel tot partiële splitsing van 15 ex-Havi-tv-gemeenten vanuit Fluvius West naar enerzijds Fluvius Zenne-Dijle en Fluvius Halle-Vilvoorde,
  - (5) schrapping van bepalingen die niet langer van toepassing zijn;
- De Vlaamse Regering verstrekke niet-bindend advies op 23 juli 2025 dat deel uitmaakt van het dossier 'statutenwijzigingen';
- Het voorstel is om de voorliggende statutenwijzigingen in werking te laten treden per 1 januari 2026;
- De Raad van Bestuur van Fluvius West heeft in zitting van 16 september 2025 de bijzondere verslagen opgesteld overeenkomstig de artikelen 6:86 (wijziging voorwerp) en 6:87 (wijziging aandelensoorten) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

- De Raden van Bestuur van Fluvius West en van Fluvius Halle-Vilvoorde stellen de partiële splitsing door overneming voor waarbij de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en de stad Vilvoorde voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken uit de opdrachthoudende vereniging Fluvius West zullen treden en zullen toetreden tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde;
- De Raden van Bestuur van Fluvius West en van Fluvius Zenne-Dijle stellen de partiële splitsing door overneming voor waarbij de gemeente Kampenhout voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken uit de opdrachthoudende vereniging Fluvius West zal treden en zal toetreden tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.

#### Relevante documenten

- Aangetekende brief en op digitale wijze terbeschikkingstelling van een dossier met documentatiestukken van 17 september 2025, met kenmerk FW BAV 2025-12-16
- Uittreksel gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025

#### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017, in bijzonder het artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025, houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Fluvius voor de volledige legislatuur.

#### Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

#### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 16 december 2025:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV m.b.t. de overgang van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius West (<https://over.fluvius.be/fluvius-west-bav-december-2025>) kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde vanaf 1 januari 2026.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.



2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende Wv van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 Wv), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 Wv) en van de Commissaris (art. 12:62 Wv) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 Wv), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026. *De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius West (<https://over.fluvius.be/fluvius-west-bav-december-2025>) kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 Wv en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*

c. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding van de aansluiting voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout vanaf 1 januari 2026.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a. vast te stellen;
- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes

vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

### 3. Statutenwijzigingen:

- a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
- d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
- e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
- f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 3 vast te stellen;
- g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.

4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2, en 3, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 3, 7 en desgevallend 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.

5. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.

6. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WW.

7. Aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.

8. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in Leiedal.

9. Statutaire benoemingen.

10. Statutaire mededelingen.

### Artikel 2: [STATUTENWIJZIGINGEN]

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius West.

Artikel 3: [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS WEST NAAR FLUVIUS HALLE-VILVOORDE VOOR DE ACTIVITEIT OPENBARE ELEKTRONISCHE-COMMUNICATIENETWERKEN VAN DE GEMEENTEN ASSE, DILBEEK, GRIMBERGEN, LENNIK, LIEDEKERKE, MACHELEN, MEISE, MERCHTEM, OPWIJK, PAJOTTEGEM, PEPINGEN, ROOSDAAL, STEENOKKERZEEL EN VILVOORDE]

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius West naar Fluvius Halle-Vilvoorde van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde.

De gemeenteraad beslist de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West te verzoeken de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde te willen aanvaarden.

Artikel 4: [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS WEST NAAR FLUVIUS ZENNE-DIJLE VOOR DE ACTIVITEIT OPENBARE ELEKTRONISCHE-COMMUNICATIENETWERKEN VAN DE GEMEENTE KAMPENHOUT]

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius West naar Fluvius Zenne-Dijle van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeente Kampenhout.

De gemeenteraad beslist de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West te verzoeken de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout te willen aanvaarden.

Artikel 5: De gemeenteraad beslist de opdrachthoudende vereniging Fluvius West te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 6: De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 16 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 7: De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **16. Verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: sportraad, schoolraad De Linde, landbouwraad - mededeling**

### Relevante documenten

- Verslag van de sportraad van 25 juni 2025;
- Verslag van de schoolraad De Linde van 22 september 2025;

- Verslag van de landbouwraad van 23 september 2025.

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van de sportraad van 25 juni 2025, de schoolraad De Linde van 22 september 2025 en de landbouwraad van 23 september 2025.

Aldus gedaan in zitting van 13 oktober 2025

Namens de Gemeenteraad

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,  
Toon Vancoillie

---