



Aanwezig: Laurens Vandewalle, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Birger Debacker, Raadslid

Afwezig:

OPENBARE ZITTING

RUP De Sneppe - definitieve vaststelling

Aanleiding, feiten en context

- Reden tot opmaak van dit RUP: Het voorzien van een nabestemming voor een voormalig bedrijventerrein i.f.v. het creëren van een kwalitatief wooninbreidingsproject in het centrum van Kortemark.
- Het ontwerp RUP werd door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 24 november 2025.
- Het openbaar onderzoek werd gehouden van 8 december 2025 t.e.m. 5 februari 2026 en bekendgemaakt door:
 - De Standaard: 3 december 2025
 - Krant van West-Vlaanderen: 4 december 2025
 - Het Laatste Nieuws: 2 december 2025
 - Belgisch Staatsblad: 1 december 2025
 - Website Kortemark: 2 december 2025
 - Aanplakking op het terrein: 3 december 2025
 - DSI (adviesvraag aan Deputatie en Departement Omgeving): 8 december 2025
- Tijdens het openbaar onderzoek werd advies ontvangen van de Deputatie en van het Departement Omgeving. Deze adviezen zijn gunstig of voorwaardelijk gunstig.

Advies GECORO dd. 25 februari 2026

De GECORO geeft positief advies met betrekking tot de definitieve vaststelling van RUP De Sneppe.

En geeft nog het volgende aan:

- Bekijken voor het plaatsen van laadpalen op basis van de Vlaamse Verordeningen inzake plaatsen van laadpalen bij nieuwbouw
- Woonondersteunde dienst dient wel bekeken te worden. Er is geen bezwaar tegen dit

voorstel maar de beperking op deze dienst kan wel opgelegd worden omwille van de beperkte parkeermogelijkheden.

- Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend.
- Alle resultaten van het openbaar onderzoek werden behandeld door de GECORO op 25 februari 2026.

Het standpunt door de GECORO dd. 25 februari 2026 wordt hieronder weergegeven

Op basis van beide bezwaren werd vastgesteld dat dit vooral gaat om mobiliteitsaspecten met betrekking tot de wegenis rondom de site van het RUP. Deze wegen zijn niet betrokken in de opmaak van RUP De Sneepe. De Gecoro kan zich hier niet over uitspreken gezien het RUP dit niet kan verordenen en de Gecoro geen adviserende rol heeft inzake mobiliteit. De problematiek die hier aangekaart wordt is vooral de locatie van de knip in de Sneepestraat. Op basis hiervan werden enkele niet bindende overzichten gemaakt met de locaties van een mogelijke knip. Dit louter informatief. Hier werden ook enkele mogelijkheden tot ontsluiten van het RUP aangebracht die ook vallen binnen de mobiliteitsstudie die nog nodig is. Ook dit valt niet binnen de scope van het RUP.

Relevante documenten

- Bezwaarschriften
- Advies Departement Omgeving
- Advies Deputatie
- Ontwerp RUP
 - Grafisch plan: versie definitieve vaststelling maart 2026
 - Grafisch register: versie definitieve vaststelling april 2026
 - Procesnota: fase definitieve vaststelling april 2026
 - Stedenbouwkundige voorschriften: definitieve vaststelling april 2026
 - Toelichtingsnota: definitieve vaststelling april 2026

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, in het bijzonder de artikelen 2.2.1 t.e.m. 2.2.6 en de artikelen 2.2.18 t.e.m. 2.2.25
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen
- Decreet d.d. 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, in het bijzonder de artikelen 4.2.3. t.e.m. 4.2.7
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt de standpunten en argumenten van de Gecoro, m.b.t. de adviezen en de bezwaren die werden ingediend i.k.v. het openbaar onderzoek, integraal over en maakt ze tot de hare.

De adviezen van de Deputatie en het Departement Omgeving geven geen aanleiding tot aanpassingen aan het RUP.

De bezwaarschriften worden om de hoger vermelde redenen ontvankelijk maar ongegrond verklaard.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) De Sneppe, bestaande uit:

- toelichtingsnota incl. een weergave van de bestaande en juridische toestand
- stedenbouwkundige voorschriften
- grafisch plan (bestemmingsplan)
- register van percelen die in aanmerking komen voor planschade of planbaten

definitief vast.

Artikel 3: Het RUP wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de Gecoro onmiddellijk en per beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie, en aan het departement Omgeving.

Aldus gedaan in zitting van 18 mei 2026.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Laurens Vandewalle
