

Agenda

1. Goedkeuring verslag Gecoro-vergadering 13 juni 2023
2. Advies m.b.t. ontwerp RUP Staatsbaan i.k.v. plenaire vergadering

Aanwezigen

Leden:

Aanwezig

Alexander Maekelberg
Rik Verlinde
Luc Nouwynck
Johnny Devoldere
Henny Vandepitte
Charlotte Pattyn

Verontschuldigd

Renée Decklerck
Hilde Smits
Wim Verhaeghe
Daniël Verduyn

Afwezig

Filip Roelens
Hendrika Dobbelaere

Politiek waarnemers:

Aanwezig

Marc Vulsteke
Wim De Coninck
Wouter Onraedt

Verontschuldigd

Toon Vancoillie

Afwezig

Rita Tyvaert

Secretaris:

Gwendoline Vermeire

Toelichting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Er kwam geen opmerkingen.
Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Advies m.b.t. ontwerp RUP Staatsbaan

De voorzitter en secretaris lichten volgende zaken toe:

- De historiek van het dossier.
- De doelstellingen van het ontwerp RUP toe
- Hoe er is tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de Gecoro bij de startnota in januari 2021.
- Dat de zone van de stortplaats is weggelaten uit de contour van het RUP, omdat een nabestemming hier wellicht niet in de eerste 20 jaar aan de orde is, en we er nu nog geen zicht op hebben wat op dat moment de milieuwetgeving, de wetgeving ruimtelijke ordening, de ruimtebehoefte van bedrijven, de ontwikkelingsmogelijkheden e.d. zullen zijn.

Bespreking en vraagstelling

Besproken punten:

- Hoe veel ruimte voor bedrijvigheid komt er bij?
 - ➔ Ongeveer 10 ha tussen de zone van de stortplaats en de Staatsbaan, en nog eens ongeveer 10 ha in de zone van het bedrijf Verduyn. Deze zones waren ook voorheen al bestemd voor bedrijvigheid. De enige bijkomende zone, ten noorden van Verduyn, heeft een oppervlakte van slechts 0,4 ha.
- De zone van de stortplaats is uit de contour van het RUP weggelaten. Welke bestemming krijgt deze dan?
 - ➔ Voor deze zone blijft het PRUP van toepassing.
- Is de delegatie naar de gemeente inmiddels volledig in orde?
 - ➔ De delegatie vanuit de provincie en de Vlaamse overheid waren reeds gegeven. De instemming van de provincie volgt normaalgezien vóór de plenaire vergadering. Aan de Vlaamse overheid wordt nog een verzoek tot instemming m.b.t. de overlapping met het gewestelijk RUP Ontginning voorgelegd.
- Hoe verhoudt de contour van het RUP zich tot de sites van DOP Kortemark en Silvamo?
 - ➔ DOP Kortemark ligt binnen het RUP, Silvamo ligt er buiten.

- Komt er nog een bodemonderzoek vóór er bebouwing kan komen in de zone van DOP Kortemark en de zone van de berm? Want daar is er (volgens een politiek waarnemer) vervuiling in de bodem aanwezig.
 - ➔ Er is geen bodemonderzoek vereist i.k.v. dit RUP, maar de eventuele vervuiling kan eventueel wel aan bod komen i.k.v. de mer-screening (bevoegdheid Team MER) en vooral i.k.v. het grondverzet bij eventuele bouwwerken.
- De politiek waarnemer meent dat het niet realistisch is om dergelijke site te saneren.
 - ➔ Mocht dit aan de orde zijn, kan OVAM eventueel ook voorwaarden opleggen m.b.t. de mogelijke ontwikkeling (zoals we recent ook in de zone van RUP De Groten Hof hebben gezien).
- De politiek waarnemer vraagt wie de sanering zal betalen als Silvamo (de exploitant van de stortplaats) failliet gaat?
 - ➔ De site van de stortplaats valt sowieso niet binnen de contour van het RUP. Bovendien is een vraag naar sanering momenteel niet aan de orde.
 - ➔ De adviesvraag van vandaag gaat voor alle duidelijkheid over het ontwerp RUP Staatsbaan, meerbepaald het flexibele wegtracé, de aangepaste zone voor wegenis t.h.v. het kruispunt met de Staatsbaan en de beperkte uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf Verduyn. Al het andere doet niet terzake.
- Waarom moet de Gecoro eigenlijk vergaderen over dit hele plan, als er nog geen duidelijkheid over de milieuaspecten is? Die chronologie klopt niet.
 - ➔ Dit is de normale gang van zaken. Het Team MER zal de milieuaspecten van het dossier bekijken voorafgaand aan de plenaire vergadering, en dus zeker vóór het ontwerp RUP door de gemeenteraad zelfs maar voorlopig kan worden vastgesteld.
- Wie heeft er eigenlijk in het ontwerp dossier voor RUP Staatsbaan ingeschreven dat er geen plan-MER nodig is?
 - ➔ Er is voor alle duidelijkheid nog niet beslist dat er geen plan-MER nodig is. De ontwerper van RUP Staatsbaan geeft enkel een insteek, een voorlopige inschatting. Het is de bevoegdheid van het Team MER deze te evalueren en te oordelen of de opmaak van een plan-MER al dan niet nodig is. Hoe dan ook kan het ontwerp RUP níét aan de gemeenteraad worden voorgelegd alvorens dit is uitgeklaard.
- De gemeente trekt, door de opmaak van dit gemeentelijk RUP, alle verantwoordelijkheid m.b.t. deze zone naar zich toe. Maar de ontwikkeling van deze zone (in en rond de stortplaats) als bedrijventerrein is eigenlijk onverantwoord.
 - ➔ De bezorgdheden m.b.t. de stortplaats zijn inmiddels duidelijk. De Gecoro kan echter vandaag enkel advies geven m.b.t. wat relevant is voor het RUP Staatsbaan.
- Wat is de échte reden waarom de stortplaats uit de contour van het RUP is weggelaten? Is dit effectief omdat er eerst nog een exploitatie van 20 jaar voorzien is, of is dit om de problemen en moeilijke discussies uit de weg te gaan?
 - ➔ Dat doet er eigenlijk niet toe. Feit is, zoals in de toelichting gezegd, dat een nabestemming sowieso niet op korte of middellange termijn aan de orde is.

De politiek waarnemers verlaten de vergadering.

Beraadslaging

Even wordt geopperd dat het aangewezen is de milieueffecten van deze site te bekijken binnen het groter geheel en dat het daarom wenselijk is ook de stortplaats in de voormalige kleigroeve binnen het ontwerp van RUP op te nemen.

Naderhand wordt geoordeeld dat het maken van dergelijke suggesties niet het voorwerp vormt van de adviesvraag van vandaag, en dat het bovendien logisch en terecht is dat de stortplaats uit de contour van het RUP is weggelaten, gezien een nabestemming daar wellicht in de eerstkomende 20 jaar niet aan de orde is.

Advies

Advies m.b.t. ontwerp RUP Staatsbaan

De Gecoro stelt o.b.v. voortschrijdend inzicht vast dat er vervuiling is opgetreden in de zone van DOP Kortemark, dus is het aangewezen om daar ook verder onderzoek te doen naar wat al dan niet aangewezen is qua ontwikkeling.



Gwendoline Vermeire
Secretaris



Alexander Maekelberg
Voorzitter