

Agenda

1. Goedkeuring verslag Gecoro-vergadering 27 januari 2021
2. Advies i.k.v. startnota RUP De Groten Hof

Aanwezigen

Leden:

Aanwezig

Alexander Maekelberg
Hilde Smits
Henny Vandepitte
Renée Decklerck
Filip Roelens
Johnny Devoldere
Rik Verlinde

Verontschuldigd

Daniël Verduyn
Wim Verhaeghe
Rika Dobbelaere

Afwezig

Charlotte Pattyn
Luc Nouwynck

Politiek waarnemers:

Aanwezig

Toon Vancoillie

Verontschuldigd

Wim De Coninck

Secretaris:

Gwendoline Vermeire

Toelichting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Er kwam geen opmerkingen.
Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Advies i.k.v. startnota RUP De Groten Hof

Een toelichting m.b.t. deze startnota werd gisteren gegeven i.k.v. de algemene infovergadering.

Volgende punten komen aan bod:

- Parallel met de opmaak van het RUP loopt ook reeds de ontwerpvoering rond het concrete woonproject. Daarbij werd het gebruik van de parkeerhavens genuanceerd: er zal toch 1 parkeergelegenheid per woongelegenheid 'bij de deur' voorzien worden, om wildparkeren op het centrale groenplein te vermijden.
- Is de suggestie van de Gecoro m.b.t. het aanleggen van een berm als akoestische afscherming t.o.v. de spoorweg weerhouden?
- Wordt de bouwvrije strook langs de spoorweg niet ingericht als fietssnelweg richting Diksmuide?
- De geplande densiteit in het woonproject is verlaagd t.o.v. het masterplan naar aanleiding van de negatieve ervaring met o.a. het Zuiderpark.

Beraadslaging en advies

De politiek waarnemer verlaat de vergadering.

Volgende thema's worden besproken:

De Gecoro roept op om na te gaan of de aanleg van een berm langs de spoorweg als akoestische afscherming t.o.v. de spoorweg zinvol is, en na te gaan bij Infrabel wat de afstandsregels zijn.

Een lid van de Gecoro stelt voor de aanleg van een fietssnelweg in de bouwvrije strook van het plangebied (ten zuiden van de spoorweg) mee te nemen als suggestie. Een ander lid meent dat, als er een fietssnelweg zal komen, dit eerder aan de noordkant van de spoorweg zal zijn.

Een aantal leden van de Gecoro meent dat de zone met 3 bouwlagen beter langs de spoorweg zou worden gesitueerd: enerzijds als geluidsmuur, en anderzijds als compensatie voor de geringe bouwdiepte in deze zone (omdat de woningen hun lichtinval vooral aan de zuidzijde moeten halen). In de ontwerpvoering die reeds lopende is, is er gekozen voor een gebouw met drie bouwlagen en een handels- of horecagelijkvloers als hoogteaccent nabij het kerkplein. Er valt voor beide redeneringen iets te zeggen.

Een lid van de Gecoro meent dat het Kerkplein als definitieve parkeerplaats voor de school werkt niet, omdat de Staatsbaan er tussen ligt. Het gebruik van het Kerkplein was echter een bewuste keuze van de gemeente, voorzien in het schoolvervoersplan, om het parkeergebeuren zo te groeperen, en er is een gemachtigd opzichter voorzien om een veilige oversteek te garanderen. Het Gecoro-lid vindt dat het RUP dit zeker niet mag opleggen als definitieve oplossing.

De Gecoro roept op om het masterplan niet al té stringent te vertalen naar het RUP, en vooral niet naar het grafisch plan. Het is eerder aangewezen de kwaliteitsstreefdoelen te verankeren in de stedenbouwkundige voorschriften.



Gwendoline Vermeire
Secretaris



Alexander Maekelberg
Voorzitter