

Agenda

1. Goedkeuring verslag Gecoro-vergadering 2 maart 2021
2. Advies i.k.v. aanvraag planologisch attest Logghe Begrafenissen

Aanwezigen

Leden:

Aanwezig

Alexander Maekelberg
Hilde Smits
Henny Vandepitte
Renée Decklerck
Filip Roelens
Johny Devoldere
Wim Verhaeghe
Charlotte Pattyn

Verontschuldigd

Rika Dobbelaere
Rik Verlinde

Afwezig

Luc Nouwynck
Daniël Verduyn

Politiek waarnemers:

Aanwezig

Wim De Coninck
Wouter Onraedt

Verontschuldigd

Toon Vancoillie

Secretaris:

Gwendoline Vermeire

Toelichting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Er kwam geen opmerkingen.
Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Behandeling bezwaren en adviezen i.k.v. aanvraag planologisch attest Logghe Begrafenissen

De voorzitter licht het aanvraagdossier en de adviezen toe.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Volgende adviezen werden uitgebracht:

AWV 20 september 2021: voorwaardelijk gunstig

- Lijnstelling: rooilijn op 13m en achteruitbouwstrook 8m vanaf rooilijn.
- Alle constructies, zowel ondergronds, dienen achter deze opgelegde bouwlijn ingeplant te worden.
- Slechts één oprit toegestaan, de aansluiting met het openbaar domein mag maximum 4,5m breed zijn.
- De rest van het perceel dient t.h.v. de perceelsgrens afgesloten te worden.

Prov. Dienst Waterlopen 24 november 2021: voorwaardelijk gunstig

- Verharde oppervlaktes, bij voorkeur waterdoorlatende materialen.
- Moet voldoen aan gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
- Afhankelijk van oppervlakte eventueel vertraagde afvoer voorzien.

Prov. Dienst Planologie 25 november 2021: voorwaardelijk gunstig

- Een herbestemming naar woonfunctie is niet mogelijk voor het (onvergunde?) volume in 2de bouworde.
- Het is noodzakelijk garanties te geven dat de volledige parkeerbehoefte (bezoekers + personeel) op eigen terrein kan voorzien worden.
- Het is noodzakelijk garanties te geven voor het aanleggen van een volwaardige groenbuffer (ook aan de noord- en westzijde).

Departement Omgeving 29 november 2021: voorwaardelijk gunstig

- Er moet een afdoende groeninkleding rondom het bedrijf te worden gerealiseerd..
- De inname van herbevestigd agrarisch gebied dient door de gemeente te worden gecompenseerd.

Departement Landbouw 30 november 2021: voorwaardelijk gunstig

- Er dient voldoende aandacht te gaan naar de opvang van regenwater binnen het plangebied zodat de waterhuishouding van naburige landbouwpercelen er geen nadelige effecten van ondervindt, en alle nodige bufferzones moeten binnen het plangebied aangelegd worden.

3. Varia

Volgende dossiers zijn momenteel in voorbereiding, en zullen – vermoedelijk in de eerste helft van 2022 – aan bod komen in de Gecoro:

- RUP Staatsbaan
- RUP De Groten Hof

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. parkeerplaatsen, die eind 2019 werd geadviseerd door de Gecoro, zal worden onderworpen aan een openbaar onderzoek van 10 januari t.e.m. 8 februari 2022.

Beraadslaging en advies

De politiek waarnemers verlaten de vergadering.

Advies i.k.v. aanvraag planologisch attest Logghe Begraffenissen

De Gecoro brengt m.b.t. de aanvraag planologisch attest Logghe Begraffenissen positief advies uit, voor zo ver de bovenvermelde 5 adviezen gevolgd worden.



Gwendoline Vermeire
Secretaris



Alexander Maekelberg
Voorzitter