



-
- Aanwezig:** Laurens Vandewalle, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Tim Deweerdt, Raadslid
Jana Hindryckx, Raadslid

Afwezig:

OPENBARE ZITTING

Onroerende goederen AG24 - rooilijn in het kader van de gedeeltelijke verplaatsing van chemin 41 nabij de Lichterveldestraat - voorlopige vaststelling

Aanleiding, feiten en context

- In de Lichterveldestraat is er een zijstraatje naar de woningen met nummers 110A tot 118.
- Aldaar ligt de sentier 41, plaatselijk gekend (oude atlas buurtwegen) als de Oudengenoschemboterweg, die achter de aanwezige huizen doorloopt en waarop ten dele huizen en constructies werden opgericht.
- Het doel van onderhavig dossier is om de procedure te voeren om deze trage weg (gedeeltelijk) te verleggen naar de sinds jaar en dag gekende actuele toestand.
- De grond waar de nieuwe trage weg komt te liggen, is al eigendom van de gemeente Kortemark.
- De details zijn vervat in de opmetingsplan in het dossier (huidige toestand en ontworpen toestand).
- Het voornemen tot het verplaatsen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en werd aan deze artikels getoetst.
- Om aan de behoefte van zachte mobiliteit te voldoen, wordt deze trage weg verlegd teneinde de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van onze gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren.
- Het algemeen belang wordt verzorgd gezien het een veilige, directe en comfortabele verbinding te behouden met het oog op duurzame mobiliteit.
- De gronden dienen niet geschat te worden naar waarde aangezien voor dit dossier de volgende bepalingen (art. 28 §2) van het vigerend decreet gemeentewegen van toepassing

is, te weten: "De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019".

Relevante documenten

- Rooiijnplan (bestaande toestand en ontworpen toestand)

Juridisch kader

- Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017
- Besluit Vlaamse Regering d.d. 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen
- Atlas der buurtwegen voor de gemeente Kortemark, d.d. 10 april 1841
- Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, datum inwerkingtreding 1 september 2019
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist principieel akkoord te gaan met de voorlopige vaststelling van de rooiijn in het kader van de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg (trage wegverbinding) zijstraat Lichterveldestraat, gekend als verbinding chemin 41, zoals aangeduid op het ontwerp rooiijnplan.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooiijnplan voorlopig vast.

Artikel 3: De gemeenteraad gelast het college het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4: De gemeenteraad gaat akkoord met het feit dat de grond niet moet geschat worden naar waarde aangezien voor dit dossier de volgende bepalingen (art. 28 §2) van het vigerend decreet gemeentewegen van toepassing is, te weten: "De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019".

Artikel 5: De grond waar de nieuwe trage weg komt te liggen en nu al ligt, is eigendom van de gemeente en wordt voor zover nog nodig geaffecteerd bij de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark.

Aldus gedaan in zitting van 23 februari 2026.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Laurens Vandewalle
