



## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 18 december 2017

Aanwezig: Marc Vulsteke, Voorzitter Gemeenteraad  
Toon Vancoillie, Burgemeester  
Rik Waeyaert, Stefaan Vercooren, Karolien  
Damman, Johan Braem, Ronny Vierstraete,  
Schepenen  
Christine Logghe, Voorzitter OCMW-Schepen  
Michel Deseure, Rita Tyvaert, Luc Vandermeersch,  
Rosa Moutton, Noel Bryon, Isabelle Doom, Marnik  
Vanbecelaere, Lynn Vermote, Tom Cornette, Jan  
Stoens, Dries Uyttenhove, Koen Declair, Geert  
Vercruyssen, Mark Pollentier, Jelle Vercoore, Tim  
Deweerd, Gemeenteraadsleden  
Sara De Meyer, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

Afwezig:

---

### OPENBARE ZITTING

#### **Contantbelasting op het bewaren van roerende goederen die voortkomen van uitdrijving en/of beslagname voor de aanslagjaren 2018-2019**

##### Aanleiding, feiten en context

Raadslid Isabelle Doom merkt op dat er in het reglement niets terug te vinden is van de procedure hoe die mensen in kennis worden gesteld.

Burgemeester Toon Vancoillie verduidelijkt dat die procedure wettelijk bepaald is in de wet van 1975. Dit hoeft er hier niet bij aangezien dit een retributiereglement betreft.

Raadslid Mark Pollentier merkt op dat hij de beschrijving inzake afvalstoffen vreemd vindt in het reglement. Er zijn mensen die uit hun huis gezet hebben die het gezocht hebben maar er zijn er ook bij die hun best doen. Het raadslid vraagt zich af hoe een belasting daarbij kan helpen. Volgens burgemeester Toon Vancoillie heeft de gemeente een openbare functie te vervullen en bij problemen kunnen de mensen terecht bij het OCMW.

- Het laden en bergen van voorwerpen die voortkomen van uitdrijving, de bewaring van deze voorwerpen in het gemeentemagazijn en het wegnemen en het bewaren van in

beslag genomen voertuigen vormen voor het gemeentebestuur een aanzienlijke inspanning op vlak van personeelskosten en voorraadkosten.

- De financiële toestand van de gemeente.
- Elke gemeente wordt er op haar grondgebied spijtig genoeg nu en dan mee geconfronteerd dat huurders na een vonnis uit hun woning worden gezet. De gerechtsdeurwaarder die daarbij optreedt, laat dan de woning leegmaken op kosten van de betrokken huurder, waarbij alle goederen op de openbare weg worden gezet. De gemeente heeft vervolgens de verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat de openbare weg niet belemmerd blijft, en moet de goederen weghalen en gedurende een termijn van zes maanden bewaren. In die periode kan de eigenaar deze goederen ophalen, en mag de gemeente de kosten voor het weghalen en bewaren terugvorderen van de eigenaar van de goederen. Onder voorbehoud van een eventueel beroep ingesteld door een gemeente tegen de rechterlijke beslissing, blijkt het voor de gemeente onmogelijk om zich te onttrekken aan haar verplichting tot bijstand bij de uitvoering van die beslissing.
- Ondanks het feit dat deze goederen op de openbare weg terechtkomen, kan men ze niet als afval beschouwen. Het zou te verregaand zijn te stellen dat de betrokken huurder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen van de betrokken goederen. Precies het feit dat de huurder zes maanden de tijd krijgt ze te komen ophalen, eventueel na betaling van de door de gemeente gemaakte kosten, bevestigt dat er gedurende deze termijn geen sprake is van 'ontdoen'. Belangrijk daarbij is de kanttekening dat gemeenten bij een uithuiszetting geen goederen moeten bewaren die aan bederf onderhevig zijn of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid. In deze gevallen is er wel degelijk sprake van "zich moeten ontdoen" en mag de gemeente deze goederen als afvalstoffen beschouwen en op kosten van de huurder verwijderen.
- De situatie is enigszins anders als bij de ontruiming van een particuliere woning of bedrijfsgebouw blijkt dat daar grote hoeveelheden afvalstoffen te vinden zijn. De rechter oordeelde in het verleden tot tweemaal toe dat in principe alleen goederen op de openbare weg mogen worden gezet. Volgens de rechtspraak is de afvalstoffenwetgeving te beschouwen als een bijzondere wet ten aanzien van de algemene wet op de uithuiszettingen. De afvalstoffenwetgeving verzet zich tegen de illegale plaatsing van afvalstoffen, ook op de openbare weg. Daardoor kan men voor afvalstoffen niet terugvallen op de wet uithuiszettingen om ze alsnog op de openbare weg te plaatsen, want dat zou strijdig zijn met de principes van het Materialendecreet. De verplichting tot afvoer van de afvalstoffen ligt in dergelijke gevallen bij de eigenaar van de goederen en kan niet worden overgedragen aan het gemeentebestuur. Die verplichting kan ook rusten op de eigenaar van het pand in kwestie, die de kosten voor verwijdering van afvalstoffen niet kan doorschuiven naar het gemeentebestuur op grond van de Wet uithuiszettingen.
- Als een gemeente op voorhand weet heeft van de aanwezigheid van afvalstoffen in een gebouw dat geruimd zal worden, dan kan ze de huurder en eigenaar aanmanen de afvalstoffen te verwijderen binnen een welbepaalde termijn. Gebeurt dat niet, dan kan de gemeentelijke toezichthouder een proces-verbaal opstellen wegens inbreuken op het Materialendecreet en Milieuvergunningendecreet, waarna de gemeente

bestuurlijke maatregelen kan treffen zoals een verzegeling van het gebouw (om te vermijden dat de afvalstoffen op de openbare weg zouden terechtkomen). Het voornaamste probleem is dat de gemeente in de praktijk meestal niet op voorhand op de hoogte is van de aanwezigheid van afvalstoffen en dat ze vaak pas op het laatste moment opgevorderd wordt door de gerechtsdeurwaarder die de uitzetting uitvoert. Dat belet gemeenten om tijdig na te gaan of er al dan niet sprake is van afvalstoffen. Eventueel zou een gemeente in een dergelijk geval een kort geding kunnen inleiden lastens de eigenaar en de huurder van het gebouw, om zo een verbod te horen uitspreken om de afvalstoffen op het openbaar domein achter te laten, onder verbeurte van een dwangsom per vastgestelde inbreuk.

#### Juridisch kader

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2015.
- Het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Wet van 30 december 1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst, ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting.
- Vragen en Antwoorden, Kamer 2007-08, 2 juni 2008.
- Vandergraesen, P, "De verhouding tussen de gemeentelijke ophalings- en bewaarnemingsplicht voor op de openbare weg geplaatste goederen en de afvalstoffen in de zin van het afvalstoffendecreet", Tijdschrift voor Milieu- en Energierecht, jan-feb-maa 2010, 23-26.

#### Publieke stemming:

Met 17 stemmen voor (Marc Vulsteke, Toon Vancoillie, Rik Waeyaert, Stefaan Vercooren, Karolien Damman, Johan Braem, Ronny Vierstraete, Michel Deseure, Luc Vandermeersch, Rosa Moutton, Marnik Vanbecelaere, Lynn Vermote, Tom Cornette, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Koen Declair, Jelle Vercoutere), 4 stemmen tegen (Noel Bryon, Isabelle Doom, Geert Vercruysse, Mark Pollentier), 2 onthoudingen (Rita Tyvaert, Tim Deweerdt)

#### Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad beslist voor de aanslagjaren 2018 tot en met 2019 een contantbelasting te heffen, lastens de eigenaar van de goederen of zijn rechtverkrijgenden, op het bewaren van roerende goederen die voortkomen van uitdrijving en/of beslagname.

Artikel 2: Het bedrag van de belasting bedraagt 0.25 euro per dag en per vierkante meter van de in beslag genomen ruimte. Een begonnen vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

Artikel 3: Bij gebrek aan contantbetaling wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4: De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Aldus gedaan in zitting van 18 december 2017

Namens de Gemeenteraad:

De Gemeentesecretaris  
(n.g.) Sara De Meyer

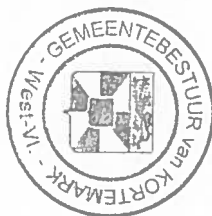
De Voorzitter Gemeenteraad  
(n.g.) Marc Vulsteke

Voor eensluitend afschrift:  
Kortemark, 27/12/2017

De Gemeentesecretaris

De Voorzitter Gemeenteraad

  
Sara De Meyer



Marc Vulsteke