



Aanwezig: Toon Vancoillie, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Marnic Deceuninck, Raadslid

Afwezig:

OPENBARE ZITTING

Gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2026-2031 - vaststelling

Aanleiding, feiten en context

- De tweede verblijfshouder maakt vaak gebruik van de dienstverlening en infrastructuur van de gemeente op het vlak van cultuur, wegeninfrastructuur, afvalverwerking enz. ... maar tot de financiering van deze diensten draagt deze niet bij via aanvullende belastingen.
- De belasting op tweede verblijven, samen met het leegstandsreglement is hét middel voor het vermijden van leegstand en verwaarlozing van woongelegenheden in de gemeente en voor het maximaal gebruik van de beschikbare woonruimte.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

Relevante documenten

- Het belastingreglement 2020-2025 goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 november 2019.

Juridisch kader

- De Grondwet en dan specifiek artikelen 41,162 en 170§4.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024.
- De omzendbrief BB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentelijke fiscaliteit.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018 inclusief de voorwaarden om elektronisch berichten te kunnen uitwisselen.

Financiële implicaties

- De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan met als budgetsleutel BP2026_2031-0/GBB-FD/0020-00/737700/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN/O/0

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit

Belastbaar voorwerp of belastbaar feit

Artikel 1. De gemeenteraad beslist voor de aanslagjaren 2026-2031 een kohierbelasting te heffen op de tweede verblijven.

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden waarbij er niemand in de bevolkingsregisters is ingeschreven, maar op elk ogenblik voor bewoning kan gebruikt worden. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Belastingplichtige

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de zakelijk gerechtigde is van het tweede verblijf.

Ingeval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

In geval van onverdeeldheid, is de belasting verschuldigd door de onverdeeldheid. Elk lid van de onverdeeldheid is hoofdelijk gehouden tot betaling van de algehele belasting. Elke persoon in die onverdeeldheid is de belasting hoofdelijk verantwoordelijk. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

Tarief

Artikel 3. De belasting wordt vastgesteld op 975 euro per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar door de belastingplichtige op 1 januari van het aanslagjaar verschuldigd.

Vrijstellingen

Artikel 4. De belasting is niet verschuldigd voor:

- Lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een **beroepsactiviteit**;
- Woonaanhangwagens, verplaatsbare caravans;
- De private woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar die **minder dan één jaar** de eigenaar, huurder of houder van een zakelijk recht niet tot hoofdverblijf dienen;
- Elke woongelegenheden eigendom van de persoon die is opgenomen in een **rust- en verzorgingstehuis**, in een home voor bejaarden, **serviceflats**, **assistentiewoningen** of die wegens redenen van ouderdom of gezondheid bij hun kinderen verblijven, met dien

verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van drie jaar, volgend op de datum van het begin van het verblijf of de opname.

Inwerkingtreding

Artikel 5. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 6. Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen op grond van het decreet dd. 30 mei 2008. Het gemeentebestuur van Kortemark biedt, met toepassing van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, de mogelijkheid aan om bezwaarschriften via elektronische weg in te dienen op het emailadres belastingen@kortemark.be. De indiening van het bezwaarschrift via elektronische weg geldt als uitdrukkelijke instemming van de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen.

Aldus gedaan in zitting van 24 november 2025.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Toon Vancoillie
