



Aanwezig: Toon Vancoillie, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Koen Declair, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens
Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris
Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert
Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Lynn Vermote, Derde Schepen

Afwezig:

OPENBARE ZITTING

Gemeentebelasting op inname openbaar domein voor bouw- en verbouwingswerken op privédomein voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - vaststelling

Aanleiding, feiten en context

- De inname van het openbaar domein voor bouw- en verbouwingswerken op privédomein brengt vooral binnen de bebouwde kom verkeershinder met zich mee.
- Er is een extra logistieke werklust voor de gemeentelijke technische dienst.
- Dit zorgt voor een hogere veiligheidsproblematiek. Deze verkeershinder is minder belastend buiten de bebouwde kom.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

Relevante documenten

- Het belastingreglement 2020-2025 goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 november 2019.

Juridisch kader

- De Grondwet en dan specifiek artikelen 41,162 en 170§4
- De omzendbrief BB 2019/2 van 15/02/2019 betreffende de gemeentelijke fiscaliteit
- Het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Bestuursdecreet van 7 december 2018

Financiële implicaties

- De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan met als budgetsleutel BP2026_2031-0/GBB-FD/0020-00/736990/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN/O/O

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit

Artikel 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031 een kohierbelasting geheven op de inname van het openbare domein via het plaatsen van voorwerpen in het kader van bouw- en verbouwingen op het privédomein.

Artikel 2. De belasting voor de inname van het openbare domein n.a.v. bouw- en verbouwingen op privédomein wordt als volgt vastgesteld:

Voor inname van het openbaar domein binnen de bouwde kom:

0,15 euro per m² per dag, met een minimum bedrag van 10 euro per dag.

- Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volle meter beschouwd.
- Voor de berekening van de oppervlakte wordt de oppervlakte beschouwd van de omschreven veelhoek begrensd door enerzijds de rooilijn of ontworpen rooilijn en anderzijds de uiterste punten van de werfinrichting welke het voorwerp van de inname uitmaakt. Indien een rooilijn ontbreekt, geldt de inname vanaf de grens met de privé-eigendommen.

Voor inname van het openbaar domein buiten de bouwde kom:

0,03 euro per m² per dag, met een minimum bedrag van 2 euro per dag.

- Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volle meter beschouwd.
- Voor de berekening van de oppervlakte wordt de oppervlakte beschouwd van de omschreven veelhoek begrensd door enerzijds de rooilijn of ontworpen rooilijn en anderzijds de uiterste punten van de werfinrichting welke het voorwerp van de inname uitmaakt. Indien een rooilijn ontbreekt, geldt de inname vanaf de grens met de privé-eigendommen.

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de signalisatievergunning voor de inname van het openbare domein voor bouw- of verbouwingen op privédomein, en bij ontstentenis van een aanvraag, de bouwheer. De aanvrager dient hiervoor een aangifte in bij het platform Eaglebe, waarna een signalisatievergunning wordt afgeleverd door de dienst mobiliteit.

Artikel 4. Er wordt vrijstelling van belasting verleend in de volgende gevallen:

- bij het bouwen of bij werken door of voor rekening van een gewest, provincie, gemeente, openbare instelling of erkende instellingen van openbaar nut;
- als de duur van de inname van het openbaar domein kleiner of gelijk is aan 30 kalenderdagen.

Artikel 5. De belasting is ondeelbaar en voor gans de periode verschuldigd, ongeacht de datum van aanvraag of beëindiging van de opstelling van de inname van het openbaar domein. Iedere

begonnen dag wordt gerekend als een volle dag. De belasting is verschuldigd zolang de inname van het openbaar domein plaats vindt.

Artikel 6. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus gedaan in zitting van 22 december 2025.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Toon Vancoillie
