



Aanwezig: Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe,
Schepenen
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Onroerende goederen AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare: verslag 04/02/2025 WVI

Aanleiding, feiten en context

- De WVI bezorgde het recente verslag van de onderhandelingen.
- Gezien de stand van zaken en de vaststelling dat de onderhandelingen reeds lang aan het lopen zijn en een minnelijke verwerving jegens bepaalde grondeigenaars niet direct kan afgesloten worden, is het aangewezen de procedure onteigening te starten om dit project ten algemene nutte te realiseren.

Relevante documenten

- Verslag van WVI over de onderhandelingen

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut (citeeropschrift: "het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017")

Financiële implicaties

- Uitgaven n.a.v. verwervingen

Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen start de onteigeningsprocedure om de nodige gronden voor het project te verwerven ten algemene nutte. Het dossier inzake het voorlopig onteigeningsbesluit wordt voorbereid en aan de goedkeuring van de gemeenteraad overlegd van zodra alle stukken beschikbaar zijn.

Aldus gedaan in zitting van 11 februari 2025.

Namens het schepencollege:

—
Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

—
Burgemeester,
Karolien Damman

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 3bxnie-r5zm6f-utbrs2-ax