

VASTGOED TRANSACTIES

Vlaamse Belastingdienst

Vastgoedtransacties West
Koning Albert II-laan 15 bus 396
1210 Brussel
T 02 430 86 82

Gemeentebestuur KORTEMARK

Stationsstraat 68
8610 KORTEMARK

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar/e-mail Koen Baert koen.baert@vlaanderen.be		168915 telefoonnummer 0492/18.39.51	datum 29/03/24

Betreft: SCHAT Aanleg fietspad langs Steenstraat te Kortemark

Geachte heer, mevrouw,

In antwoord op uw bovenvermeld schrijven kan ik u meedelen dat de nabeschreven goederen, indien deze niet verpacht zijn, geraamd worden op 340.000 euro.

Betreffende onroerende goederen:

31 innemingen langsheen de Steenstraat te Werken, aangeduid op het rooilijnplan Fietspad Steenstraat-Bovekerkesteenweg-Werkenstraat, plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark, opgemaakt door de landmeter-schatter Rudy Depoorter op 16/11/2022 met de laatste aanpassing op 25/02/2023

Mag ik vragen bij de goedkeuring van het krediet ons te verwittigen zodat wij de onderhandelaar van de WVI, mits het tekenen van een formulier van geheimhouding, het volledige schattingsverslag, zonder de vergelijkingspunten (GDPR) over te maken.

FASTGOED TRANSACTIONS

Innemering	Kadastrale gegevens	eigenaar	Opp. perceel [m²]	Opp. inneming [m²]	tot. opp. inn. [m²]
1	32025_A_0533_B_000_00_P0000		25.110	1.140	
2	32025_A_0532_B_000_00_P0000		1.880	299	
3	32025_A_0531_E_000_00_P0000	[REDACTED]	20.250	733	2.610
4	32025_A_0531_F_000_00_P0000	[REDACTED]	4.539	192	
5	32025_A_0529_C_000_00_P0000		3.153	246	
6	32025_A_0859_A_000_00_P0000	[REDACTED]	5.831	229	229
7	32025_A_0859_B_000_00_P0000	[REDACTED]	44.430	191	191
8	32025_A_0512_E_000_00_P0000		8.615	201	
9	32025_A_0510_G_000_00_P0000	[REDACTED]	3.912	415	778
10	32025_A_0512_E_000_00_P0000		8.615	162	
11	32025_A_0508_E_000_00_P0000		4.300	629	
12	32025_A_0507_B_000_00_P0000	[REDACTED]	9.850	500	1.307
14	32025_A_0235_C_000_00_P0000		4.110	178	
13	32025_B_0571_B_000_00_P0000	[REDACTED] n	7.800	117	117
15	32025_A_0237_B_000_00_P0000	[REDACTED] k	15.369	721	721
16	32025_A_0236_B_000_00_P0000	[REDACTED]	9.591	582	582
17	32025_A_0233_C_000_00_P0000	[REDACTED]	1.625	143	
20	32025_A_0225_M_000_00_P0000	[REDACTED]	332	73	216
18	32025_B_0568_A_000_00_P0000	[REDACTED]	8.189	520	520
19	32025_B_0564_B_000_00_P0000	[REDACTED]	6.950	806	806
21	32025_A_0223_C_000_00_P0000	[REDACTED]	4.090	517	517
22	32025_A_0222_C_000_00_P0000	[REDACTED]	5.570	750	750
23	32025_A_0205_D_000_00_P0000	[REDACTED]	29.954	664	664
24	32025_A_0199_M_000_00_P0000	[REDACTED]	6.526	742	742
25	32025_A_0197_L_000_00_P0000	[REDACTED]	1.150	409	409
26	32025_A_0197_D_000_00_P0000		5.490	1.051	
27	32025_A_0195_A_000_00_P0000	[REDACTED]	7.475	767	
28	32025_A_0193_D_000_00_P0000	[REDACTED]	6.000	406	2.929
29	32025_A_0193_B_000_00_P0000	[REDACTED]	6.215	465	
30	32025_A_0193_C_000_00_P0000	[REDACTED]	6.175	240	
31	32025_A_0191_B_000_00_P0000	[REDACTED]	370	348	348

Bij de raming werd geen rekening gehouden met eventuele bodemverontreiniging.
In geval van verontreiniging dient de raming herzien te worden.

Voor bijkomende informatie over de waardering kunt u contact opnemen met de schatter. De contactgegevens kan u hieronder terugvinden:

Katrien Mus
0499944449
katrien.mus@vlaanderen.be

Met vriendelijke groeten,
Koen Baert
Commissaris

baertko Digitaal ondertekend door
baertko
Datum: 2024.03.29 15:24:12
+01'00'