



---

**Aanwezig:** Karolien Damman, Burgemeester  
Lynn Vermote, Koen Declair, Jan Stoens, Toon Vancoillie, Christine Logghe,  
Schepenen  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

**Onroerende goederen AG08 - Onteigening voor de realisatie van de aanleg van een bovenlokaal fietspad langs de Steenstraat en de Bovekerkesteenweg te Kortemark (fietsfondsdossier Kortemark-Koekelare): goedkeuring verlenging termijn (ultimum) tot nemen definitief onteigeningsbesluit, i.e. tot 23/06/2026 (één jaar na het voorlopig onteigeningsbesluit).**

Aanleiding, feiten en context

- In verwijzend naar de gemeenteraadsbeslissing van 23/06/2025 houdende: “Voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut van gronden vereist voor de realisatie van de aanleg van een bovenlokaal fietspad langs de Steenstraat en de Bovekerkesteenweg te Kortemark (fietsfondsdossier Kortemark-Koekelare), zoals aangeduid op het plan” werd vooreerst een onderhandelingstermijn van drie maanden vastgelegd, dit om de reden dat de lopende onderhandelingen voor verwerving in der minne reeds initieel werden gestart **op 04 maart 2024 door de W.V.I.** (West-Vlaamse Intercommunale) in samenwerking met de commissaris van de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse gemeenschap.
- Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025 overeenkomstig de artikelen 17 en volgende van het Vlaams Onteigeningsdecreet, met aansluitend het verslag van dit openbaar onderzoek voorlopig onteigeningsbesluit.
- Het schepencollege heeft op 07 oktober 2025 haar goedkeuring gegeven voor de verlenging van de termijn tot nemen definitief onteigeningsbesluit. Het college van burgemeester en schepenen verlengt in die beslissing, met toepassing van artikel 29, juncto artikel 15 van het Onteigeningsdecreet, de termijn voor het vaststellen van het definitief onteigeningsbesluit tot 1 mei 2026.
- Gelet op de stand van zaken in de lopende onderhandelingstermijn, zoals medegedeeld door de WVI op 25/03/2026, blijkt dat het noodzakelijk is om de onderhandelingstermijn alsnog te gaan verlengen teneinde de verwerving in der minne afdoende kansen te geven en zo mogelijk te finaliseren.
- Vlaanderen schrijft (bron: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/kopen-en-verkopen/ontteigening-door-de-overheid/ontteigening-door-een-overheid-procedure/doorlopend-verplichte-onderhandelingen-bij-ontteigening>) dat nopens de

verlenging van de onderhandelingstermijn het volgende mogelijk is: "De overheid die onteigent bepaalt een minnelijke onderhandelingstermijn **die maximaal 1 jaar kan duren**. Als die termijn verstreken is, kan de overheid nog verder onderhandelen, maar is ze niet meer verplicht om dat te doen."

- Het is dus aangewezen om met toepassing van artikel 29 van het Onteigeningsdecreet, juncto artikel 15 van het Onteigeningsdecreet, de termijn voor het vaststellen van het definitief onteigeningsbesluit alsnog te verlengen, tot 23/06/2026 (i.e. één jaar na het voorlopig onteigeningsbesluit).

#### Relevante documenten

- 9 GR 23-06-2025 Voorlopig onteigeningsbesluit
- signed VERSLAG OPENBAAR ONDERZOEK VOORLOPIG ONTEIGENINGSBESLUIT-1
- CBS 07-10-2025 Onroerende goederen AG08 - Onteigening voor de .. (eerste verlenging onderhandelingstermijn)
- 20260325 verzoek WVI verlengen termijn

#### Juridisch kader

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

#### Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen verlengt, met toepassing van artikel 29, juncto artikel 15 van het Onteigeningsdecreet, de termijn voor het vaststellen van het definitief onteigeningsbesluit, i.e. (ultimum) tot 23/06/2026 (één jaar na het voorlopig onteigeningsbesluit).

Aldus gedaan in zitting van 07 april 2026.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

Burgemeester,  
Karolien Damman

---