



---

**Aanwezig:** Laurens Vandewalle, Voorzitter gemeenteraad  
Karolien Damman, Burgemeester  
Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Schepenen  
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Paul Kimpe,  
Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic  
Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt,  
Gemeenteraadsleden  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Christine Logghe, Vijfde Schepen  
Ronny Vierstraete, Raadslid  
Birger Debacker, Raadslid

**Afwezig:**

---

OPENBARE ZITTING

**Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut van gronden vereist voor de realisatie van de aanleg van een bovenlokaal fietspad langs de Steenstraat en de Bovekerkesteenweg te Kortemark.**

Aanleiding, feiten en context

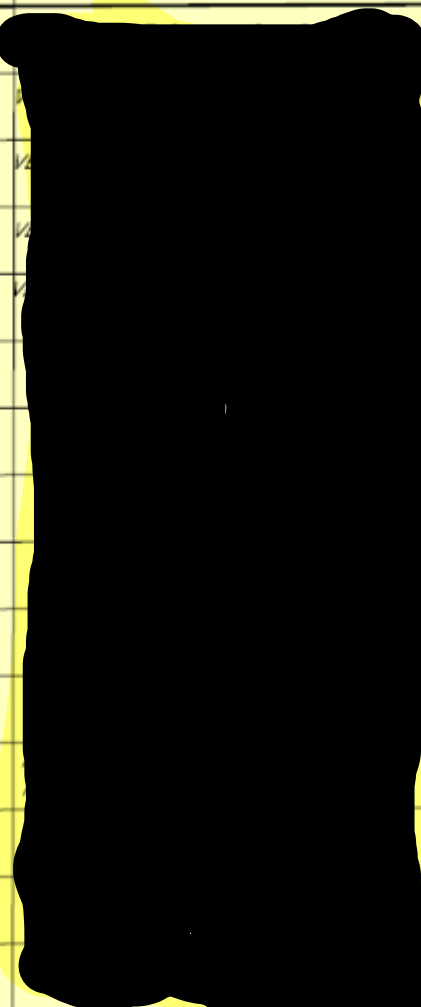
**Bovenlokale context**

- De Steenstraat, Bovekerkesteenweg en Werkenstraat maken de verbinding tussen Werken (deelgemeente Kortemark) en Bovekerke (deelgemeente Koekelare).
- Het voorliggend dossier kadert in het aanleggen van een fietspad langs deze Steenstraat en Bovekerkesteenweg in het kader van het fietsfondsdossier Kortemark – Koekelare en geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Die toetsing houdt in dat de voorgestelde maatregel genomen wordt om aan de behoefte van zachte mobiliteit te voldoen. Om deze redenen worden deze fietspaden aangelegd teneinde de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van onze gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren.
- Het dossier kadert in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief met de gemeente Koekelare die instaat voor het gedeelte fietspad op hun grondgebied.
- De aanleg van het fietspad geeft invulling aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.4 VCRO, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties, in het bijzonder de verplaatsingen met de fiets.
- Het algemeen belang wordt verzorgd gezien het een veilige, directe en comfortabele fietsverbinding creëert.

- De gemeenteweg diende gewijzigd te worden omdat de zachte verbinding niet binnen de bestaande rooilijngrenzen uitgevoerd kan worden.
- De ontsluiting van de aangrenzende percelen zal tevens voor de landbouwers gebeuren via dit nieuw pad.
- Deze aanpassing zorgt voor een uitbreiding van het fiets- en wandelwegennetwerk. Voor huidige en toekomstige generaties levert dit voordelen op naar mogelijkheden op duurzame mobiliteit.

### **Synopsis**

- In het definitieve onteigeningsbesluit legt de onteigenende overheid de onteigening definitief vast. In dat besluit geeft ze aan hoe ze is omgegaan met de standpunten, opmerkingen en bezwaren van de personen die ze wil onteigenen.
- Het gemeentelijke meerjarenplan voorziet in de aankoop van de nodige gronden met het oog op de realisatie van de aanleg van een bovenlokaal fietspad langs de Steenstraat en de Bovekerkesteenweg te Kortemark (fietsfondsdossier Kortemark-Koekelare).
- De omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten.
- Conform artikel 28, §1, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet, dient het definitief onteigeningsbesluit de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten voor de onteigening te vermelden.
- Om voornoemde actie te realiseren, dient het gemeentebestuur van de gemeente Kortemark nog percelen grond te verwerven, kadastraal gekend als: Afdeling 3, Sectie A en B, nummers: zie onderstaande tabel. De percelen zijn in eigendom van : zie onderstaande tabel:

LOTNR.	KADASTER	TOTALE OPPERVLAKTE	OPPERVLAKTE INNEMING	AARD	EIGENAAR(S)
1	exA533b	2ha51a10ca	11a40ca	bouwland	
2	exA532b	18a80ca	2a99ca	bouwland	
3	exA531e	2ha02a50ca	7a33ca	bouwland	
4	exA531d	47a10ca	1a92ca	tuin	
5	exA529b	35a10ca	2a46ca	bouwland	
6	exA859a	58a31ca	2a29ca	tuin/erf	
7	exA859b	4ha44a30ca	1a91ca	tuin/erf	
8	exA512e	86a15ca	2a01ca	tuin/erf	
9	exA510g	39a12ca	4a15ca	tuin/erf	
10	exA512e	86a15ca	1a62ca	tuin/erf	
11	exA508e	43a00ca	6a29ca	bouwland	
12	exA507b	98a50ca	5a00ca	bouwland	
13	exB571b	78a00ca	1a17ca	bouwland	
14	exA235c	41a10ca	1a78ca	bouwland	
15	exA237b	1ha53a69ca	7a21ca	bouwland	

LOTNR.	KADASTER	TOTALE OPPERVLAKTE	OPPERVLAKTE INNEMING	AARD	EIGENAAR(S)
16	exA236b	95a91ca	5a82ca	bouwland	
17	exA233c	16a25ca	1a43ca	weiland	
18	exB568a	81a89ca	5a20ca	weiland	
19	exB564b	69a50ca	8a06ca	bouwland	
20	exA225m	03a32ca	0a73ca	erf	
21	exA223c	40a90ca	5a17ca	bouwland	
22	exA222c	55a70ca	7a50ca	bouwland	
23	exA205d	2ha99a54ca	6a64ca	bouwland	
24	exA199m	65a26ca	7a42ca	tuin/erf	
25	exA197l	11a50ca	4a09ca	woeste grond	
26	exA197d	54a90ca	10a51ca	bouwland	
27	exA195a	74a75ca	7a67ca	bouwland	
28	exA193d	60a00ca	4a06ca	bouwland	
29	exA193b	62a15ca	4a65ca	bouwland	
30	exA193c	61a75ca	2a40ca	bouwland	
31	exA191b	3a70ca	3a48ca	bouwland	

- Een minnelijke verwerving van al deze gronden (loten) bleek tot op vandaag niet mogelijk **voor drie loten van de te verwerven nodige grond**, spijs verschillende onderhandelingspogingen vanuit de gemeente.
- Voor alle andere loten werd echter vlot een minnelijke verwerving bereikt en afgesloten. De diensten van de afdeling vastgoedtransacties hebben reeds het overgrote deel van deze verwervingen verwerkt in aankoopakten en de laatste akten op basis van de minnelijk afgesloten overeenkomsten (waarvan de gemeenteraad heden kennis neemt en goedgekeurde) worden eerstdaags verwacht.
- Voor inname 20 deelde het provinciebestuur op 20 mei 2026 per mail mede: "De wegenisplannen werden aangepast zodat deze inneming niet meer nodig is". Inname 20 wordt dus niet gerealiseerd.

- Voor volgende drie loten werd echter tot op vandaag geen minnelijk akkoord bereikt:

LOTNR.	KADASTER	TOTALE OPPERVLAKTE	OPPERVLAKTE INNEMING	AARD	EIGENAAR(S)
8	exA512e	86a15ca	2a01ca	tuin/erf	
9	exA510g	39a12ca	4a15ca	tuin/erf	
10	exA512e	86a15ca	1a62ca	tuin/erf	

Relaas van de minnelijke verwervingspogingen (Het relaas onderhandelingen t.e.m. september 2025 en het relaas onderhandelingen t.e.m. juni 2026 werden opgenomen in bijlage bij dit besluit.).

- Met het oog op de verwezenlijking van het projectgebied werd besloten over te gaan tot de aankoop van de benodigde percelen.
- Het gemeentebestuur ondernam vervolgens verschillende pogingen teneinde tot een minnelijke verwerving van deze percelen te komen.
- Vooreerst werden onderhandelingen opgestart omtrent de minnelijke verwerving van de noodzakelijke percelen. Het eerste contact in het dossier dateert van 4 maart 2024. Tot op heden staat slechts één eigenaar weigerachtig tegenover de verwerving. Bijgevolg is de gemeente er niet in geslaagd om bij die persoon een akkoord te bereiken.
- Gelet hierop dient alsnog overgegaan te worden tot een onteigeningsprocedure, opdat alle percelen kunnen worden verworven.
- Enkel op die manier kan het project immers gerealiseerd worden.

Na goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit met het onteigeningsplan (**bijlage 7**) en de projectnota (**bijlage 1**) werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Het onteigeningsplan en de projectnota maken opnieuw integraal deel uit van onderhavig definitief onteigeningsbesluit.

Het voorlopig onteigeningsbesluit van de gemeenteraad van 23 juni 2025 werd openbaar gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het artikel 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, op de volgende wijzen:

- Op 2 juli 2025 werden alle betrokken eigenaars per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025.
- Op 17 juli 2025 werd de aanplakking aangebracht op de plaatsen waar het voorwerp van de voorgenomen onteigening paalt aan de openbare weg/openbare wegen, of bij de dichtstbijzijnde openbare weg/openbare wegen. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 11, 1° en artikel 12 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Het dossier (bestaande uit het voorlopig onteigeningsbesluit, onteigeningsplan en projectnota met situatieplan) was vanaf 1 augustus 2025 gedurende de gehele periode van het openbaar onderzoek (van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025),

raadpleegbaar op de website van de gemeente Kortemark. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 20, 2e lid van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017 en aan artikel 11, 2° en 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017.

- Het dossier (bestaande uit het voorlopig ontheingingsbesluit, ontheingingsplan en projectnota met situatieplan) lag gedurende de periode van het openbaar onderzoek ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Kortemark, Stationsstraat 68 te 8610 Kortemark. Er is bijgevolg voldaan aan artikel 18 van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017 en artikel 11, 4° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017.
- Op 7 juli 2025 verscheen de bekendmaking van het openbaar onderzoek in het Belgisch Staatsblad. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 11, 6° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017.
- Publicatie in Krant van West-Vlaanderen - Editie: KW Brugge/Torhout Verschijning: 2025-07-24 Pagina: 79 / 88 - Materiaalnr: 150457F5

Het openbaar onderzoek heeft gelopen van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025. Tijdens deze periode werd 1 bezwaarschrift ontvangen.

In het voorlopig ontheingingsbesluit van de gemeenteraad van 23 juni 2025 (**bijlage 9**) werd uitvoerig toegelicht waarom de ontheinging noodzakelijk en in het algemeen belang is. Er wordt integraal verwezen naar dit besluit om met onderhavige beslissing één geheel te vormen.

## **Argumentatie**

### **I. Ontheingende instantie**

Conform artikel 28, §1, 2° van het Vlaams Ontheingingsdecreet, dient het definitief ontheingingsbesluit de ontheingende instantie te vermelden. (Dit was reeds vermeld, krachtens artikel 10, § 1, 2° Vlaams Ontheingingsdecreet, in het voorlopige ontheingingsbesluit).

In casu zal de Gemeente Kortemark, met bestuurszetel te Stationsstraat 68 te 8610 Kortemark en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0207.532.488, als ontheingende instantie optreden.

Zij beschikt daartoe over de vereiste ontheingingsbevoegdheid, conform artikel 6, 1° van hetzelfde decreet, dat expliciet bevoegdheid toekent aan de gemeenten en steden om tot ontheinging over te gaan en dit zonder dat hier een ontheingingsmachtiging van een hogere overheid dient te worden bekomen.

### **II. Rechtsgrond voor ontheinging**

Conform artikel 28, §1, 3° van het Vlaams Ontheingingsdecreet, dient het definitief ontheingingsbesluit de rechtsgrond voor de ontheinging te vermelden.

Op grond van volgende bepalingen gaat de gemeente Kortemark over tot onteigening:

- Artikel 16 van de Grondwet;
- Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut (Vlaams Onteigeningsdecreet);
- Decreet van 16/10/2020 betreffende de invoering van een onderhandelingstermijn
- Decreet 26/04/2004 betreffende de openbaarheid bestuur;
- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
- Het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27/10/2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017;

De rechtsgrond werd tevens reeds omschreven in het voorlopig onteigeningsbesluit, te weten: Op grond van artikel 3, § 2 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien. Overeenkomstig artikel 10, § 1, 3° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet dient deze rechtsgrond opgenomen te zijn in het voorlopige onteigeningsbesluit.

Voorliggend onteigeningsplan vindt haar wettelijke grondslag in artikel 7 Vlaamse Onteigeningsdecreet, op basis waarvan gemeenten en steden kunnen overgaan tot onteigening in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

Voorliggende onteigening heeft tot doel in een openbaar toegankelijk bovenlokaal fietspad te voorzien dat aansluit op een groter geheel van fiets- en wandelwegen en netwerken.

Om een groter netwerk van bovenlokale fietsverbindingen te realiseren, is het noodzakelijk dat de volledige verbinding kan worden gemaakt. Als de voorliggende percelen niet kunnen worden verworven, ontbreekt een cruciaal verbindingselement in het hele netwerk.

Aldus is de onteigening noodzakelijk voor de uitwerking van de gemeentelijke infrastructuur dan wel het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

### **III. Onteigeningsdoel van algemeen nut**

Conform artikel 28, §1, 4° van het Vlaams onteigeningsdecreet, dient het definitief onteigeningsbesluit de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut te vermelden.

Artikel 16 Grondwet bepaalt dat niemand van zijn eigendom kan worden ontzet dan ten algemene nutte, in de gevallen en op de wijze bij de wet bepaald en tegen een billijke en voorafgaande schadeloosstelling.

Dit wordt tevens door artikel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevestigd. Artikel 10, § 1, 4° van datzelfde decreet stelt dat de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut dient te worden opgenomen in het voorlopig onteigeningsbesluit.

Uit de memorie van toelichting van bovenvermeld decreet kan inzake de verplichting tot het omschrijven van het doel van algemeen nut worden afgeleid dat een vermoeden van openbaar nut bestaat, wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar (trage wegverbinding i.e. fietspad) gebruik zal krijgen.

Dit betekent dat het goed (on)rechtstreeks gebruikt zal worden door een onbepaald en variabel aantal mensen en dit op niet-exclusieve wijze. Indien hieraan wordt voldaan, geldt een minder zware motiveringsplicht wat betreft het algemeen nut.

Voorliggende onteigening strekt tot de realisatie van een openbaar en toegankelijk fietspad dat aansluit op een groter geheel van fietspaden en trage wegverbindingen, allen elementen welke op

niet-exclusieve wijze ten goede komen van een onbepaald en variabel aantal mensen. De onteigening dient aldus het algemeen belang, zijnde het gebruik en genot van het projectgebied – meer specifiek – een fietsverbinding, door een onbepaald en variabel aantal mensen op niet-exclusieve wijze.

Voorts blijkt uit de projectnota met bijhorend plan van het fietsfondsdossier langs de Steenstraat – Bovekerkesteenweg (Kortemark) – Werkenstraat (Koekelare) af te leiden dat het project de doelstellingen van algemeen belang nastreeft. Het Provinciebestuur financiert deels het project, de gemeenten staan in voor en financieren de grondverwerving nodig voor dit openbaar project

Dit vormt het onteigeningsdoel van algemeen nut.

#### **IV. De onteigeningsnoodzaak**

Conform artikel 28, §1, 5° van het Vlaams onteigeningsdecreet, dient het definitief onteigeningsbesluit de omschrijving van het onteigeningsnoodzaak te vermelden.

De omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak werd reeds opgenomen in het voorlopig onteigeningsbesluit krachtens artikel 10, § 1, 5° van het Vlaams Onteigeningsdecreet. Daarenboven stelt artikel 3, § 3 van hetzelfde decreet dat de noodzaak betrekking heeft op 3 specifieke elementen, i.e.

- (i) het doel van de onteigening,
- (ii) de onteigening als middel en
- (iii) het voorwerp van de onteigening.

##### i. De noodzakelijkheid van het doel

De vereiste van de noodzakelijkheid van het doel impliceert dat de doelstelling van de onteigening een dwingende reden van algemeen belang dient uit te maken.

In dat opzicht kan worden herhaald dat voorliggende onteigening tot doel heeft te voorzien in een openbaar toegankelijk fietspad dat aansluit op een groter geheel van netwerken.

Enkel en alleen wanneer de te onteigenen gronden worden verworven door de gemeente, zal de inrichting van het gebied kunnen worden aangevat en zal kunnen worden overgegaan tot de verwezenlijking van de volgende doelstellingen van algemeen belang. Zodoende zijn de nagestreefde doelstelling van algemeen nut noodzakelijk.

##### ii. Noodzakelijkheid onteigening als middel

De noodzakelijkheid van de onteigening als middel impliceert dat er geen alternatief bestaat voor het gebruik van de onteigeningsdwang. Aldus dient te worden aangetoond dat er werd getracht de te onteigenen goederen op minnelijke wijze te verwerven.

Zoals hierboven aangehaald werden door de gemeente aangestelde onderhandelaars enerzijds van de West-Vlaamse Intercommunale en anderzijds de onderhandelaar(s) van de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Gemeenschap, en met bijstand van de commissaris van de vastgoedtransacties van de Vlaamse Gemeenschap, ettelijke onderhandelingspogingen ondernomen om de betrokken percelen op minnelijke wijze te verwerven. Ondanks de initiatieven van de gemeente werd met de betrokken eigenaars niet tot een akkoord gekomen.

Aldus vormt de onteigening van de betrokken percelen de enige mogelijke piste om de realisatie van de dwingende doelstellingen van algemeen belang te bekomen.

### iii. Noodzakelijkheid van het betrokken goed

Alle te onteigenen gronden zijn essentieel om voornoemde doelstellingen van algemeen nut te realiseren.

Om een bovenlokaal netwerk van fietsverbinding te realiseren en in te zetten op meer en beter kwalitatief trage openbare wegverbindingen, ten behoeve van iedereen, is het noodzakelijk dat de volledige verbinding kan worden gemaakt tussen Werken en Bovekerke, onder meer aan de hand van het beoogde fietspad.

Als de te onteigenen gronden niet kunnen worden verworven, ontbreekt een uitermate cruciaal (verbindings-)element in het hele netwerk.

In eerste instantie zijn de te onteigenen gronden aldus essentieel voor de realisatie van het bovenlokale project.

De noodzakelijkheid van de betrokken goederen wordt ook bevestigd door het Provinciebestuur West-Vlaanderen dat instaat ten dele als financier van de aanleg (openbare werken) van het fietspad. De gemeente dient zeker in te staan voor de financiering van de verwerving van de nodige gronden en deze te affecteren als openbare domeingoesdieren.

Dit laatste bevestigt dat de verwerving van de integrale percelen noodzakelijk is voor de verwezenlijking van voorliggend project.

Aldus is de inname van de percelen noodzakelijk om de vooropgestelde dwingende doelstellingen van algemeen belang te verwezenlijken.

## **V. De minnelijke onderhandelingstermijn**

Overeenkomstig art. 10, §1, 6° Vlaamse Ontheigeningsdecreet, dient het voorlopig ontheigeningsbesluit een minnelijke onderhandelingstermijn te bevatten. Dit betreft de geraamde termijn van maximaal één jaar waarbinnen de onderhandelingsplicht van toepassing is.

Concreet werd de minnelijke onderhandelingstermijn van voorliggend ontheigeningsinitiatief vastgesteld op drie (3) maanden. Dit om de reden dat de lopende onderhandelingen voor verwerving in der minne reeds initieel werden gestart op 4 maart 2024 en na veel overleg en onderhandelingen (cf. infra) tot op heden geen beoogd resultaat kennen.

Ook werden veel eerdere pogingen ondernomen om te verwerven, zodat een langere onderhandelingstermijn "aanvankelijk" niet noodzakelijk werd geacht.

Het college van burgemeester en schepenen verlengt op 7 oktober 2025, met toepassing van artikel 29, juncto artikel 15 van het Ontheigeningsdecreet, de termijn voor het vaststellen van het definitief ontheigeningsbesluit tot 1 mei 2026.

In aanloop naar 1 mei 2026 werd de stand van zaken in de lopende onderhandelingstermijn, medegedeeld door de WVI op 25 maart 2026, waaruit bleek dat het noodzakelijk was om de onderhandelingstermijn alsnog te gaan verlengen teneinde de verwerving in der minne afdoende kansen te geven en zo mogelijk "volledig" te finaliseren.

De Vlaamse overheid schrijft (bron: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/kopenen-verkopen/onteigening-door-de-overheid/onteigening-door-een-overheidprocedure/doorlopend-verplichte-onderhandelingen-bij-onteigening>) dat nopens de verlenging van de onderhandelingstermijn het volgende mogelijk is: "De overheid die onteigent bepaalt een minnelijke onderhandelingstermijn die maximaal 1 jaar kan duren.

Als die termijn verstreken is, kan de overheid wel nog verder onderhandelen, maar is ze niet meer verplicht om dat te doen."

Het college van burgemeester en schepenen verlengt op 7 april 2026, met toepassing van artikel 29, juncto artikel 15 van het Onteigeningsdecreet, de termijn voor het vaststellen van het definitief onteigeningsbesluit, i.e. (ultimum) tot 23/06/2026 (één jaar na het voorlopig onteigeningsbesluit). Conform artikel 29 van het Onteigeningsdecreet wordt het definitief onteigeningsbesluit vastgesteld binnen een termijn van negentig dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek. Conform artikel 29, tweede lid van het Onteigeningsdecreet kan de onteigenende instantie afwijken van deze termijn als ze oordeelt dat het met toepassing van artikel 15 Onteigeningsdecreet noodzakelijk is, wat hierboven uitvoerig werd toegelicht. De verlenging van onderhandelingstermijn wierp ondertussen zijn vruchten af waarbij heel veel loten kunnen verworven worden na een minnelijk akkoord.

### **Onteigeningsplan & Projectnota**

Conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden (zoals reeds hoger vermeld) een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het definitief onteigeningsbesluit. Deze bijlagen werden ook reeds aan het voorlopig onteigeningsbesluit gevoegd, maar deze worden nu hernomen en eveneens als bijlage gevoegd. Het onteigeningsplan toont de te onteigenen kadastrale percelen. De projectnota gaat dan dieper in op de decretaal vermelde elementen.

### **Verslag van het openbaar onderzoek en actualisatie.**

Aan huidig definitief onteigeningsbesluit wordt als bijkomende bijlage een verslag van het openbaar onderzoek gevoegd, waarin de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek worden behandeld (**bijlage 10**). De behandeling van het enige bezwaarschrift wordt omstandig omschreven en integraal weerlegd in de beslissing van het schepencollege dd. 23/09/2025.

Nota:

Een voorafgaande omgevingsvergunning is geen vereiste voor onteigening, noch kan een onteigening daarvan afhankelijk gemaakt worden. Een omgevingsvergunning is dus niet vereist om te kunnen onteigenen. Dit werd door de Raad van State met zoveel woorden bevestigd in haar arrest : dd. 24 maart 2015, nr. 230.636: *"Door middel van een onteigeningsbesluit beoogt de onteigenende overheid het ontnemen – tegen schadeloosstelling – van onroerende goederen in het algemeen belang. Dergelijk besluit betreft het verwerven van een zakelijk recht, wat in beginsel het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning voorafgaat"*.

### **Zelfrealisatie**

Er werd geen enkel verzoek tot zelfrealisatie ingediend.

### **Andere formaliteiten :**

#### **Toepassing art. 119 / 119 bis van het Bodemdecreet**

Overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij OVAM een bodemattest op betreffende de gronden die ze wil onteigenen. De

gemeente bekwaam daarbij vanuit OVAM voor de te onteigenen percelen het noodzakelijke bodemattesten (**bijlage 11**).

#### Relevante documenten

1. Projectnota Werken-Bovekerke juni 2021
2. Verslag projectstuurgroep fietsfondsdossier Werken-Bovekerke 1 juni 2021
3. Timing - Koekelare-Kortemark - Werkenstraat
4. Samenwerkingsovereenkomst provincie - gemeente Koekelare - gemeente Kortemark
5. Brief schattingsverslag 20240329 dvgt\_4691
6. Brief schattingsverslag 20250513 dvgt\_5730
7. Plan Onteigening & rooilijn fietspad Steenstraat Bovekerkesteenweg 10 april 2025
8. Collegebeslissing van 11 februari 2025
9. Beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2025: Voorlopig onteigeningsbesluit
10. Verslag openbaar onderzoek voorlopig onteigeningsbesluit
11. Bodemattesten (30)
12. Beslissing van het schepencollege van 23 september 2025: verslag openbaar onderzoek voorlopig onteigeningsbesluit en behandeling enig ingediend bezwaar
13. Enig bezwaarschrift
14. Beslissing van het schepencollege van 7 oktober 2025 : goedkeuring verlenging termijn tot nemen definitief onteigeningsbesluit
15. Beslissing van het schepencollege van 7 april 2026: goedkeuring verlenging termijn (ultimum) tot nemen definitief onteigeningsbesluit
16. Relas onderhandelingen t.e.m. sept 2025
17. Relas onderhandelingen t.e.m. juni 2026

De vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit om er één geheel mee te vormen.

#### Juridisch kader

- Artikel 16 van de Gecoördineerde Grondwet;
- Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder Artikel 40, § 1, artikel 41, 11°;
- Het Decreet van 24 februari 2017 betreffende de onteigening voor het algemeen nut en het decreet van 16 oktober 2020 betreffende de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
- Collegebeslissing van 11 februari 2025.

#### Financiële implicaties

- Voor de gemeente zijn er in eerste instantie enkele operationele kosten te verwachten, zoals de publicatie van het bericht in het Belgisch Staatsblad, ... evenals de kosten voor de uiteindelijke verwerving dan wel onteigening van de in te nemen gronden.
- Voor deze laatste dient verwezen naar het gedetailleerd schattingsverslagen opgesteld door de dienst vastgoedtransacties.
- De totale onteigeningsvergoeding werd in dit schattingsverslag geraamd op 340.000,00 euro ten laste van de gemeente Kortemark.
- Op 4 maart 2025 werd een herschatting aangevraagd op verzoek van de onderhandelaars (WVI en de diensten VGT van de Vlaamse Gemeenschap). Hierop werd als volgt

geantwoord: In antwoord op uw bovenvermeld schrijven kan ik u medelen dat de nabeschreven goederen, indien deze niet verpacht zijn, geraamd worden op 474.900 euro. Er moet mits aanvulling van een som onvoorzien een krediet worden voorzien van 523.000 euro.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het verslag van het openbaar onderzoek, gehouden van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025, goed.

De behandeling van het enige bezwaarschrift wordt omstandig omschreven en werd integraal weerlegd in de beslissing van het schepencollege van 23 september 2025. De gemeenteraad treedt dit besluit bij en het vormt één geheel met onderhavige beslissing.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het definitief besluit tot onteigening met bijlagen goed, en keurt, voor zoveel als nodig, nogmaals het onteigeningsplan en de projectnota voor de realisatie van de aanleg van een bovenlokaal fietspad langs de Steenstraat en de Bovekerkesteenweg te Kortemark (fietsfondsdossier Kortemark-Koekelare) definitief goed.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt, onderhavig definitief onteigeningsbesluit voor de verwerving van de volgende gronden, WAAROVER GEEN MINNELIJK AKKOORD TOT VERWERVING WERD BEREIKT, goed, gronden kadastraal gekend als: Afdeling 3, Sectie A en B, nummers: zie onderstaande tabel. De percelen zijn in eigendom van: zie onderstaande tabel:

LOTNR.	KADASTER	TOTALE OPPERVLAKTE	OPPERVLAKTE INNEMING	AARD	EIGENAAR(S)
8	exA512e	86a15ca	2a01ca	tuin/erf	
9	exA510g	39a12ca	4a15ca	tuin/erf	
10	exA512e	86a15ca	1a62ca	tuin/erf	

Artikel 4: De gemeenteraad keurt de motivering ter verantwoording van de rechtsgrond, de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut en van de noodzaak van de onteigening goed.

Artikel 5: De gemeente Kortemark treedt op als onteigenende instantie en zal de hierboven vermelde onroerende goederen verwerven. De gemeente is op grond van artikel 6 en 7 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Artikel 6: Een kopie van het definitief onteigeningsbesluit zal samen met haar bijlagen conform artikel 30 Onteigeningsdecreet en artikel 22 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 bekendgemaakt worden. Kopie van het definitief onteigeningsbesluit zal samen met haar bijlagen binnen vijftien dagen na de vaststelling per beveiligde zending worden verzonden aan de te onteigenen partijen. Een uittreksel van het definitief onteigeningsbesluit zal

bekendgemaakt worden in het Belgisch Staatsblad. Het definitief onteigeningsbesluit zal eveneens worden gepubliceerd op de website van de gemeente Kortemark.

Artikel 7: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van het definitieve onteigeningsbesluit. Het college van burgemeester en schepenen wordt, indien nodig, gelast de gerechtelijke onteigeningsprocedure aanhangig te maken bij de bevoegde rechtbank.

Artikel 8: De bijlagen, die aan het besluit worden gehecht en zoals hoger vermeld, worden definitief vastgesteld.

Artikel 9: Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het Vlaams Onteigeningsdecreet en diens Uitvoeringsbesluit.

Aldus gedaan in zitting van 22 juni 2026.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,  
Laurens Vandewalle

---